

横浜税関本関

(事後評価)

資料 3 - 4
関東地方整備局
事業評価監視委員会
(平成18年度第2回)



平成18年9月11日 国土交通省関東地方整備局

事業概要

旧庁舎(三代目税関)の状況

◆老朽化

→S9年建築(建築後70年経過)

◆狭隘化

→必要延面積の7割程度
(延べ面積:12,213m²)

◆バリアフリーに不対応

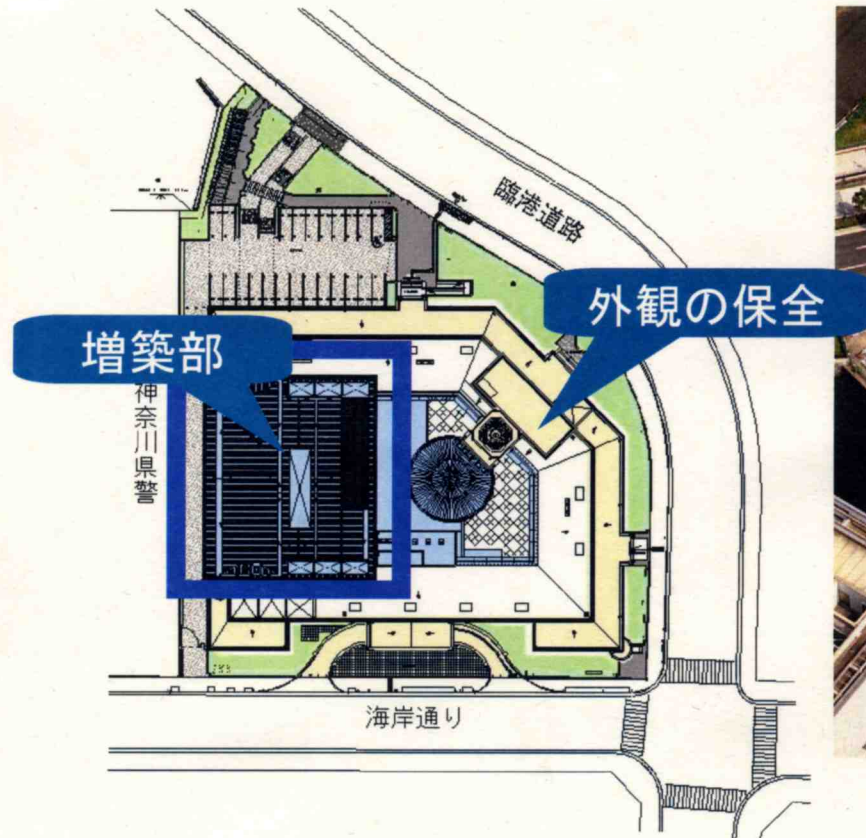


※ 社会的な要請 → 横浜市は「保存を期待」

横浜税関本関は、横浜港のシンボルであり歴史的建造物であることから、保存活用を期待

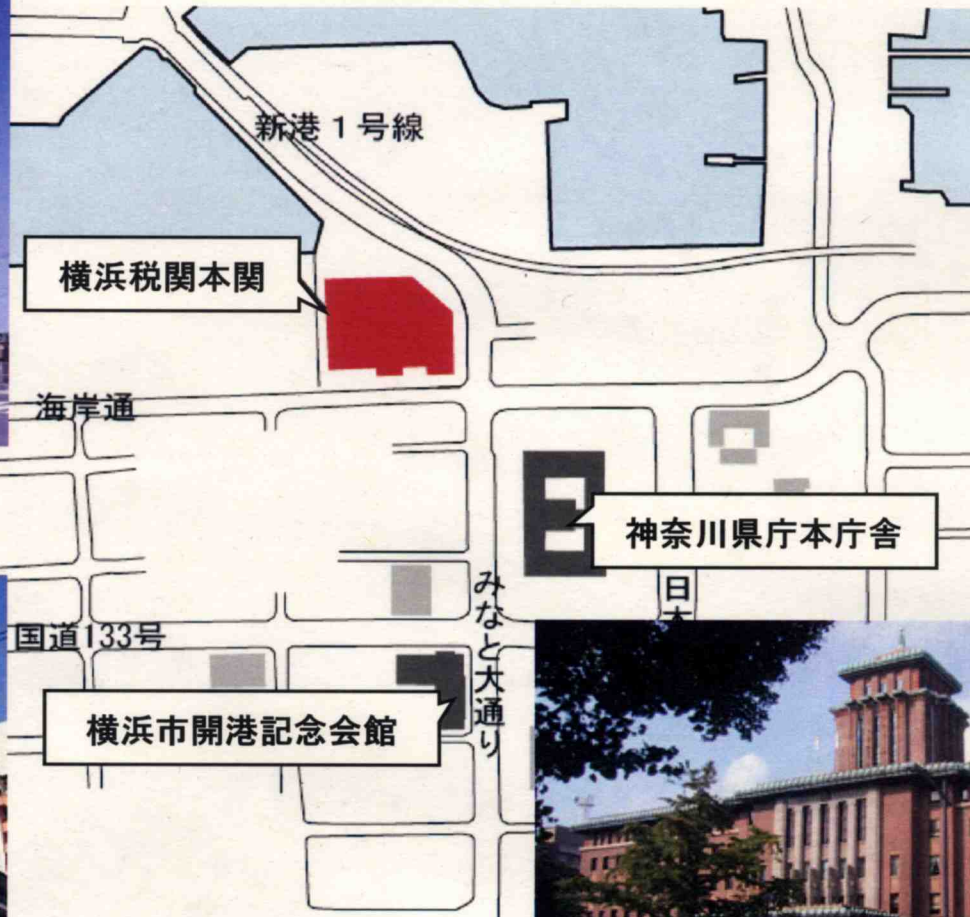
事業概要

保存活用の概要



事業概要

横浜税関本関周辺図



施設概要

◆敷地面積：7,202m²

◆建築面積：4,024m²

◆延床面積：16,150m²

(増築部:7,137m² 改修部:9,013m²)

◆構造：増築部：S造一部SRC造 7階建て
改修部：SRC造 5階建て 塔屋

◆設計：平成12年 7月～平成13年 2月

◆工期：平成13年 3月～平成15年11月

◆総事業費：約60億円

執務環境の向上

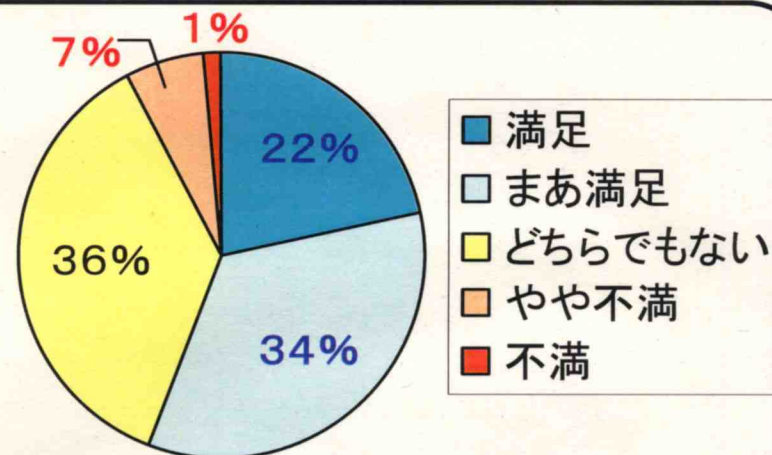
【アンケート結果】(職員(293人))

Q. 「執務室総合満足度」について

○ 満足(56%)

- ・ 自席周りが広い
- ・ 照明

× 不満(8%)



※ 調査日:平成17年9月

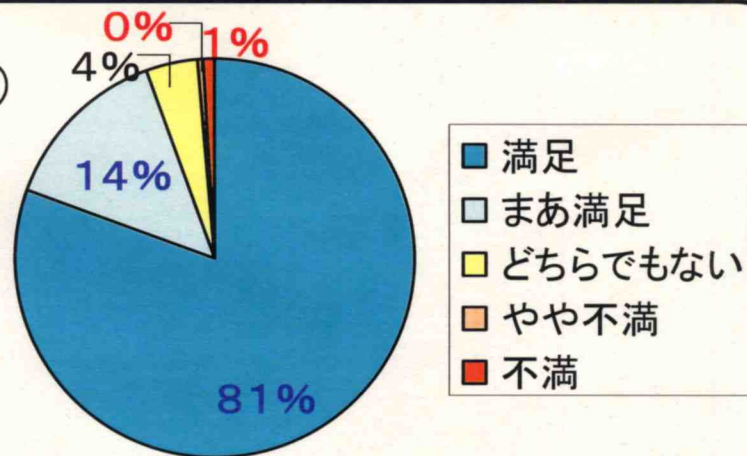
まちづくりへの貢献

【アンケート結果】(一般市民(248人))

Q. 「景観や地域のイメージ」について

○ 満足(95%)

× 不満(1%)



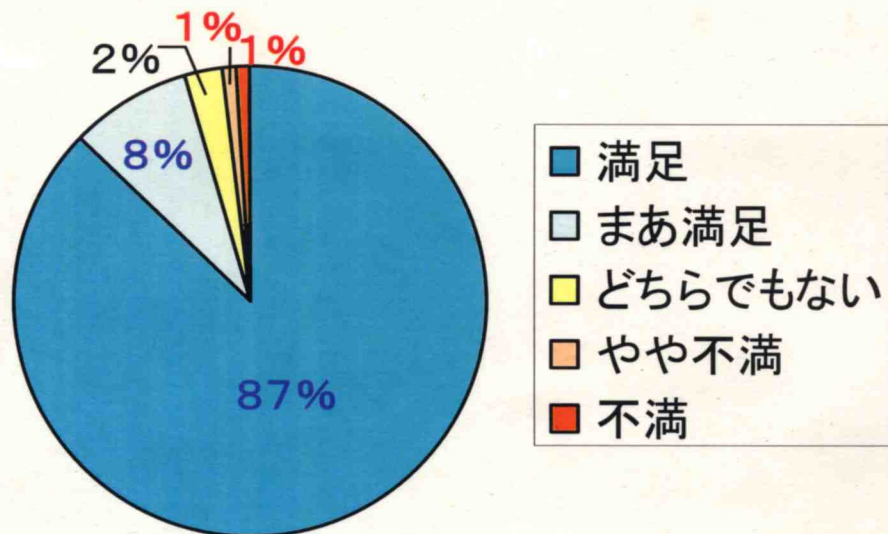
※ 調査日:平成17年11月

計画の妥当性

付加価値の付与1 (保存・復元)

【アンケート結果】(一般市民(248人))
Q.「建物を保存したこと」について

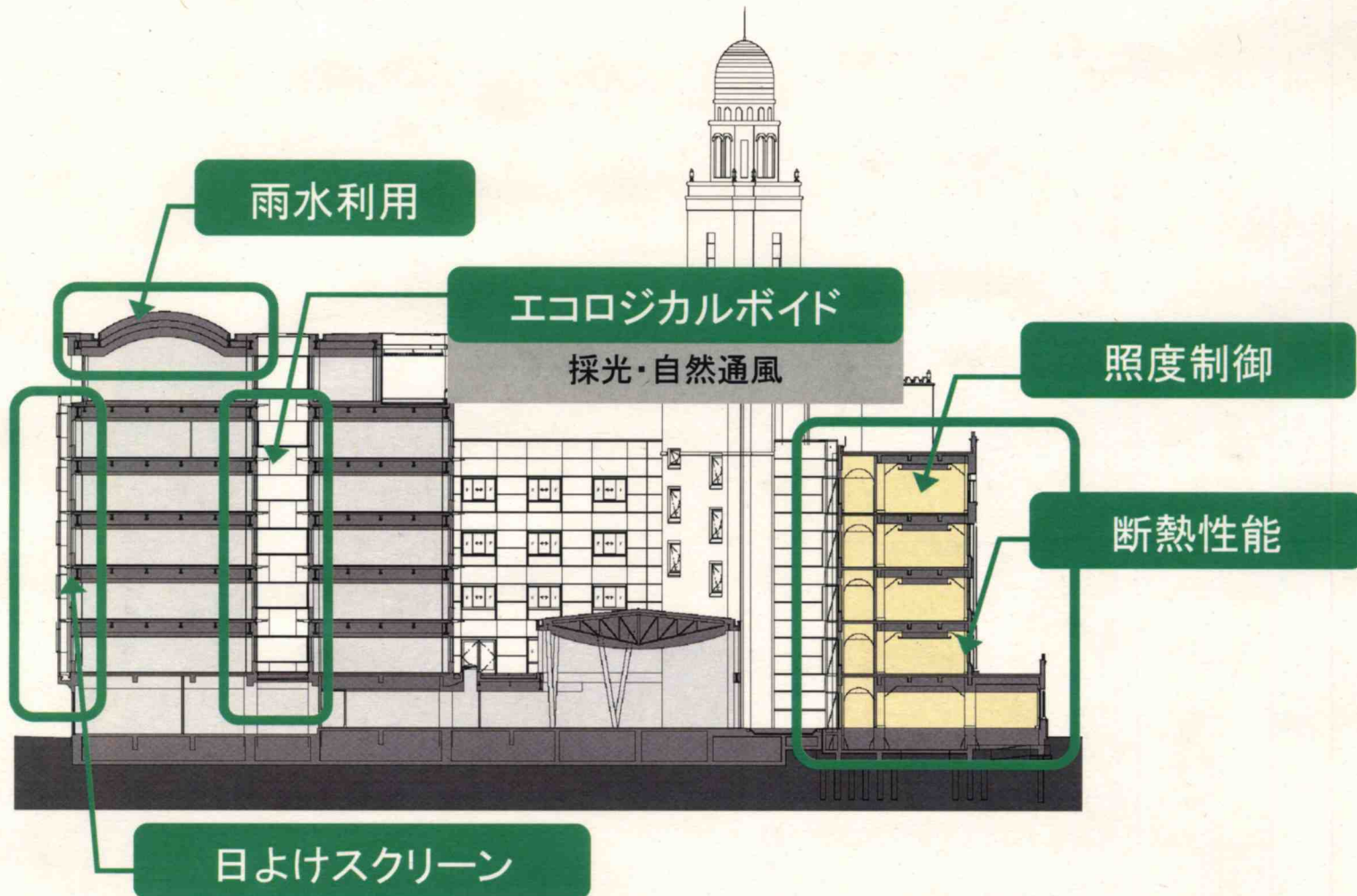
○ 満足(95%) × 不満(2%)



※ 調査日:平成17年11月

計画の妥当性

付加価値の付与2 (環境負荷の軽減)



■横浜市が観光スポットとして活用

キング(県庁) クイーン(税関) ジャック(港記念会館)

横浜港・大さん橋に描かれた巨大足跡の謎をめぐり、新たなハマの都市伝説がささやかれているという。この場所からは、キングの塔(県庁)、クイーンの塔(横浜税関)、ジャックの塔(横浜開港記念会館)の横浜港のシンボル「横浜三塔」を同時に一望できる。同様のスポットは、ここをめぐって三カ所あり、それぞれすべてを回ると「願いがかなう」とか。

その名も「横浜三塔物語」。

いずれも戦前の建築物で、最も背が高いクイーンは五十一階。キングは次いで四十九階。ちっちゃなジャックは三十六階と、今ではいずれも周辺に立ち並ぶオフィスビルや高層マンションが邪魔

横浜三塔に願いを



横浜港・大さん橋にある謎の巨大足跡。実は、キング、クイーン、ジャックの各塔が一望できるスポットの一つという。＝横浜市中区

一望の3カ所に目印

をすする形となり、三塔すべてを地上から同時に見ることは難しい。

大さん橋に描かれた足跡は、実は、横浜港開港150周年を記念して、港開港局の担当者が「戦前は横浜港から、浜風がそよぐ港ヨコハマを散策してみるのは、さぞかし気持ちいい」とか。

この三カ所を回ると願いが、現代風にアレンジされたものでは、

「目印として小さなアレータを設置した。」

「この三カ所を回ると願いが、現代風にアレンジされたものでは、」

「大さん橋に描かれた足跡は、実は、横浜港開港150周年を記念して、港開港局の担当者が「戦前は横浜港から、浜風がそよぐ港ヨコハマを散策してみるのは、さぞかし気持ちいい」とか。」

「大さん橋に描かれた足跡は、実は、横浜港開港150周年を記念して、港開港局の担当者が「戦前は横浜港から、浜風がそよぐ港ヨコハマを散策してみるのは、さぞかし気持ちいい」とか。」

「大さん橋に描かれた足跡は、実は、横浜港開港150周年を記念して、港開港局の担当者が「戦前は横浜港から、浜風がそよぐ港ヨコハマを散策してみるのは、さぞかし気持ちいい」とか。」

(三木 崇)



横浜を観る

- 見どころ・遊びどころいっぱい!
- 山下公園・港エリア
 - 元町・山手エリア
 - 中華街エリア
 - 園内・伊勢佐木町エリア
 - 桜木町・野毛エリア
 - みなとみらい21エリア
 - 横浜駅エリア
 - 新横浜エリア
 - 本牧・根岸・磯子エリア
 - 鶴見・北郷エリア
 - 金沢・南部エリア

横浜観光エリアマップ



赤レンガ造りの時計台の横浜開港記念会館は通称ジャック。イスラム風緑色のドーム、横浜税関はクイーン。四角い二層の神奈川県庁がキング。その個性的で優美な姿は親しみを込めて呼ばれている。

●みなとみらい線「日本大通り駅」より徒歩1分。JR・市営地下鉄「根岸駅」よりバス8・11・21・34・36系統「日本大通り駅乗降所」下車徒歩2分

ジャック、クイーン、キングの塔
TEL
ホームページ

神奈川新聞(2006年8月17日)

財団法人 横浜観光コンベンション・ビューローのホームページより
【<http://www.welcome.city.yokohama.jp/tourism/spot/index.html>】

事業の効果

■費用対効果

(単位:百万円)

	項目	種別	効果
効果	土地有効利用	土地処分益	0
	利用者の利便	立地の改善	0
		建物性能の向上	7,894
	安全の確保	事故・災害の縮小	0
	環境への配慮	地球環境保全への寄与	18
総効果(B)			7,911

(単位:百万円)

	項目	種別	費用
費用	初期費用	建設費	6,767
		企画・設計関係費	260
		土地取得費	0
	維持修繕費	—————	395
総費用(C)			7,421

$$\text{費用対効果(B/C)} = \underline{1.06}$$

■その他の効果

- ・ 狭隘解消による執務環境の向上
- ・ 保存活用したことにより良い街並みづくりに貢献
- ・ 横浜市が、観光スポットとして活用

今後の対応方針(案)

当初計画の目的としては概ね達成できている。今後、定期的に庁舎の実態調査を行い、利用者の利便性を確保しつつ経年などによる業務能率の低下等を招くことのないよう、保全指導や適切な時期に改修等を実施していく。