

4. 用地補償等について

外環の都市計画線に関する情報を求める意見やこれまでの建築制限への不満、今後の生活設計が立たないことへの不安、用地買収や補償などに関する質問や情報提供を求める意見がありました。

4-1 計画線に関する意見について

計画線や移転の必要性などに関する詳細情報を提供して欲しいとの意見がありました。

【意見例】



開削工事の場合、計画線より外側の土地を工事に使用することはあるのか。

(電話で頂いたご意見 平成 15 年 9 月)



地下になると家のそばはどうなるのか。移転も有り得るのか。

(世田谷区在住の方から電話で頂いたご意見 平成 16 年 2 月)



自分の住んでいる住居が都市計画内にあるのか知りたい。

(三鷹市在住の方からオープンハウス(意見ME)で頂いたご意見 平成 15 年 9 月)



外環計画にかかっていることは知っているが、あちこちで家が建っている状況を見ると自分の敷地にもアパートを建てようか考えてしまう。道路計画は現在どうなっているか状況を教えてほしい。アパートを建ててもいいのか。(練馬区在住の方から電話で頂いたご意見 平成 15 年 9 月)

4-2 補償に関する意見について

建築制限や生活設計、今後の補償内容などについてのご意見を頂きました。

4-2-1 / 建築制限について

建築制限により土地売買や建て替えに制約が生じ、迷惑しているとの意見がありました。

【意見例】



建築制限を受けているため土地を売るにも売れない。

(練馬区在住の方から電話で頂いたご意見 平成 15 年 4 月)



自分の家を建て替えても良いものなのか。だめで売りに出しても売れたたかれるのではどうにもならない。

(練馬区在住の方から電話で頂いたご意見 平成 15 年 6 月)



駐車場の方は、建物をたてたいが、建築に制限があるので、今は駐車場として利用している。

(練馬区在住の方から電話で頂いたご意見 平成 15 年 1 月)

土地売買や建て替えについて情報が欲しい、相談したいとの意見がありました。

【意見例】



地下トンネルになって、どれだけ影響があるのか。土地、建物の制限がどれだけ緩和されるのか知りたい。家を建ててから15~6年経っているのですが、そろそろリフォームしたいがお金をかけてもしょうがない気もする。
(練馬区在住の方から電話で頂いたご意見 平成15年5月)



家を建てようと考えている。昭和41計画線に入っているが、建築制限はかかるのか。
(三鷹市在住の方から電話で頂いたご意見 平成15年12月)



計画予定地内の土地を売買する時に、届け出が必要か。必要な書類がほしい。計画予定地内はどのような制限があるのか。
(世田谷区在住の方から来所の際頂いたご意見 平成15年7月)

4-2-2 / 生活設計について

長期間待たされ、今後の生活設計ができない不満があるとの意見がありました。

【意見例】



先延ばしは家族全員が精神的にまいってしまうよ。
(練馬区在住の方からオープンハウス(アンケート)で頂いたご意見 平成15年10月)



今後の生活の計画が全くたてられない。
(練馬区在住の方から電話で頂いたご意見 平成17年3月)



予定も立てられない損害も考慮して下さい。
(世田谷区在住の方からはがきで頂いたご意見 平成15年12月)



生活再建救済制度の概要について聞きたい。現在の生活と同程度の生活を補償してほしい。制度を適用するかどうかは、金額の目安がなければ検討できない。
(世田谷区在住の方から来所の際頂いたご意見 平成16年11月)



形はともかく提案を早くしてほしい。作るのか作らないのかいつまでも決まらないのは困る。80歳になって立退きはこたえる。
(練馬区在住の方からオープンハウス(アンケート)で頂いたご意見 平成15年10月)

4-2-3 / 補償内容について

移転先や用地補償について、早期・具体的に提示して欲しいとの意見がありました。

【意見例】



用地はいつになったら買ってくれるのか。いつまでに立ち退きの準備をすれば良いのか。

(練馬区在住の方から電話で頂いたご意見 平成 15 年 7 月)



外環を地下 40m で作った場合、地上部の補償をしていただけるのか。

(武蔵野市在住の方から電話で頂いたご意見 平成 15 年 1 月)



移転する場合、現在住んでいる所のグレードが同じように引越しできるのか。

(電話で頂いたご意見 平成 15 年 3 月)



早く測量をして土地についても確定してほしい。

(調布市在住の方から電話で頂いたご意見 平成 16 年 3 月)



補償について、代替地を用意していただけるのかそれとも自分でさがさなければいけないのか。

(世田谷区在住の方から来所の際頂いたご意見 平成 15 年 1 月)



補償の考え方について教えて欲しい。土地の補償と建物の補償、営業の補償について教えて欲しい。

(練馬区在住の方から電話で頂いたご意見 平成 15 年 3 月)



都市計画線の外は買い取ってもらえないか

(三鷹市在住の方からオープンハウス(意見型)で頂いたご意見 平成 15 年 9 月)

工事中や供用後の騒音や振動などに対する補償について、明らかにして欲しいとの意見がありました。

【意見例】



大深度の場合、その地上部は絶対安全だと言ってほしい。仮に影響があれば、補償すると言ってほしい。

(杉並区在住の方から電話で頂いたご意見 平成 15 年 11 月)



外環を工事するときは営業補償はあるのか。(練馬区在住の方から電話で頂いたご意見 平成 15 年 6 月)



長い間制限をかけている事に対し補償してほしい。

(練馬区在住の方から電話で頂いたご意見 平成 16 年 1 月)



景観、住宅環境が損なわれることに対する補償を考えて欲しい。

(調布市在住の方からオープンハウス(アンケート)で頂いたご意見 平成 15 年 8 月)



相当な震動と騒音があると聞いており、応分の補償がないかぎり、建設には反対です。

(世田谷区在住の方からはがきで頂いたご意見 平成 15 年 12 月)