

(第3回) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 6年 8月26日																																																																			
契約業者名	(株) 四門																																																																			
契約業者の住所	東京都千代田区神田三崎町2-4-1																																																																			
業務の名称	R5荒川第二・三調節池用地調査等業務																																																																			
業務場所	埼玉県さいたま市西区大字西遊馬及び川越市大字古谷本郷下組地先																																																																			
業種区分	補償関係コンサルタント業務																																																																			
業務概要 (変更した内容について 記述する)	<p>数量の変更</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">1. 用地測量</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;">3. 建物等の調査</td> </tr> <tr> <td> 中間打合せ</td> <td style="text-align: right;">(減)</td> <td> 独立工作物</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> </tr> <tr> <td> 現地踏査</td> <td style="text-align: right;">(減)</td> <td>4. 再算定業務</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 公図等の転写(地積測量図以外)</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> <td> 非木造B構造計算無</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> </tr> <tr> <td> 土地の登記記録調査</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> <td> 非木造D構造計算無</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> </tr> <tr> <td> 権利者確認調査 当初</td> <td style="text-align: right;">(減)</td> <td> 生産設備B</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> </tr> <tr> <td> 公図等転写連続図作成</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> <td> 附帯工作物 工場等の敷地</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> </tr> <tr> <td> 境界確認</td> <td style="text-align: right;">(減)</td> <td> 動産調査算定 工場</td> <td style="text-align: right;">(減)</td> </tr> <tr> <td> 補助基準点の設置</td> <td style="text-align: right;">(減)</td> <td> 動産調査算定 倉庫</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> </tr> <tr> <td> 境界測量</td> <td style="text-align: right;">(減)</td> <td> その他通損算定 移転雑費</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> </tr> <tr> <td> 境界点間測量</td> <td style="text-align: right;">(減)</td> <td>5. 補償説明</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 面積計算</td> <td style="text-align: right;">(減)</td> <td> 概況ヒアリング等</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> </tr> <tr> <td> 用地実測図原図作成</td> <td style="text-align: right;">(減)</td> <td> 説明資料等の作成</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> </tr> <tr> <td> 用地平面図作成</td> <td style="text-align: right;">(減)</td> <td> 補償説明</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> </tr> <tr> <td>2. 土地評価</td> <td></td> <td>6. 所用作業時間等調査</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> </tr> <tr> <td> 各画地評価格算定業務</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 残地補償算定業務</td> <td style="text-align: right;">(増)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1. 用地測量		3. 建物等の調査	中間打合せ	(減)	独立工作物	(増)	現地踏査	(減)	4. 再算定業務		公図等の転写(地積測量図以外)	(増)	非木造B構造計算無	(増)	土地の登記記録調査	(増)	非木造D構造計算無	(増)	権利者確認調査 当初	(減)	生産設備B	(増)	公図等転写連続図作成	(増)	附帯工作物 工場等の敷地	(増)	境界確認	(減)	動産調査算定 工場	(減)	補助基準点の設置	(減)	動産調査算定 倉庫	(増)	境界測量	(減)	その他通損算定 移転雑費	(増)	境界点間測量	(減)	5. 補償説明		面積計算	(減)	概況ヒアリング等	(増)	用地実測図原図作成	(減)	説明資料等の作成	(増)	用地平面図作成	(減)	補償説明	(増)	2. 土地評価		6. 所用作業時間等調査	(増)	各画地評価格算定業務	(増)			残地補償算定業務	(増)		
1. 用地測量		3. 建物等の調査																																																																		
中間打合せ	(減)	独立工作物	(増)																																																																	
現地踏査	(減)	4. 再算定業務																																																																		
公図等の転写(地積測量図以外)	(増)	非木造B構造計算無	(増)																																																																	
土地の登記記録調査	(増)	非木造D構造計算無	(増)																																																																	
権利者確認調査 当初	(減)	生産設備B	(増)																																																																	
公図等転写連続図作成	(増)	附帯工作物 工場等の敷地	(増)																																																																	
境界確認	(減)	動産調査算定 工場	(減)																																																																	
補助基準点の設置	(減)	動産調査算定 倉庫	(増)																																																																	
境界測量	(減)	その他通損算定 移転雑費	(増)																																																																	
境界点間測量	(減)	5. 補償説明																																																																		
面積計算	(減)	概況ヒアリング等	(増)																																																																	
用地実測図原図作成	(減)	説明資料等の作成	(増)																																																																	
用地平面図作成	(減)	補償説明	(増)																																																																	
2. 土地評価		6. 所用作業時間等調査	(増)																																																																	
各画地評価格算定業務	(増)																																																																			
残地補償算定業務	(増)																																																																			
履行期間(自)	令和 5年 8月 8日																																																																			
履行期間(至)	令和 6年 8月31日																																																																			
変更前の契約金額	20,702,000円(税込み)																																																																			
変更金額	+4,686,000円(税込み)																																																																			
変更後の契約金額	25,388,000円(税込み)																																																																			
変更理由	<p>用地測量において、件数の精算、土地評価業務において、各画地及び残地補償の精査、再算定業務において、現地調査の精査、また、用地補償説明業務において、地権者の中で相続が発生した者がいることが判明した結果、数量に変更が生じたため変更を行った。</p>																																																																			