

令和6年2月19日
国土交通省関東地方整備局
営繕部

工事発注手続きについて

～「日本社会事業大学（24）建築改修工事」の発注手続きを行います～

関東地方整備局営繕部発注の「日本社会事業大学（24）建築改修工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「日本社会事業大学（24）建築改修工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

【不調・不落対策等】

1. 競争参加資格の緩和
2. 見積活用方式
3. 余裕期間制度（任意着手方式）
4. 将来の担い手となる技術者の育成・確保

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 茨城県政記者クラブ 栃木県政記者クラブ
埼玉県政記者クラブ 千葉県政記者会

<問い合わせ先>

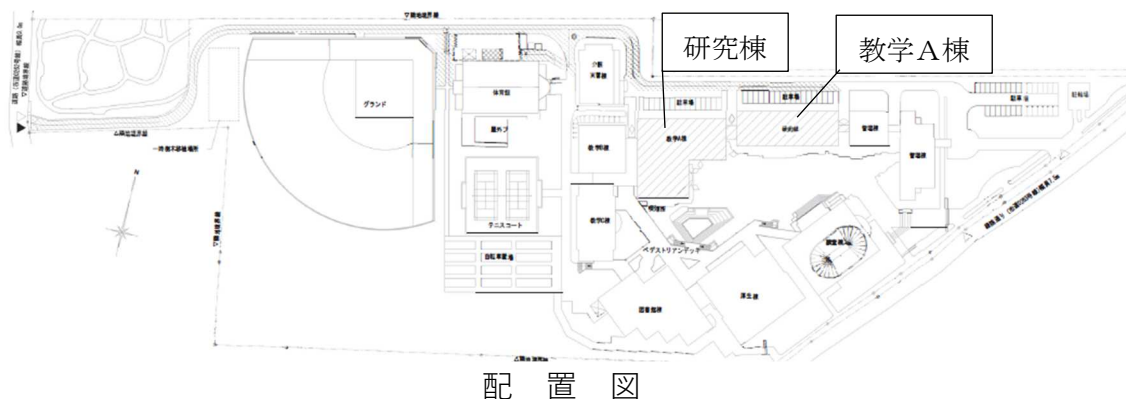
国土交通省関東地方整備局

電話：048-601-3151 FAX：048-600-1359

技術・評価課 課長補佐 渡部 尚英（わたなべ なおひで）（内線5453）

《工事概要》

- (1) 工 事 名：日本社会事業大学（24）建築改修工事
- (2) 工事場所：東京都清瀬市竹丘3-1-30
- (3) 工 期： 工事の始期から225日間
(但し、令和6年5月17日（工事着手期限）までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：一般競争入札（総合評価落札方式）施工能力評価型Ⅰ型
- (5) 工事種別：建築工事 B等級又はC等級
- (6) 工事内容（概要）：【教学A棟及び研究棟】
防水改修、外壁改修、内装改修、塗装改修、環境配慮改修



教学A棟外観



研究棟外観

《不調・不落対策等》

1. 競争参加資格の緩和

1) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をB等級からB等級又はC等級に拡大します。

2) 企業に求める施工実績及び配置予定技術者に求める工事経験の緩和

企業に求める施工実績、配置予定技術者に求める工事経験は、「屋上防水改修及び外壁改修」に限定せず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかとして緩和をします。

（ア）鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造又は鉄筋コンクリート造の建築物で屋上防水改修又は外壁改修を含む工事

（イ）鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造又は鉄筋コンクリート造の建築物の新築又は増築工事（躯体、外装及び内装を含むものに限る。）

2. 見積活用方式

○見積の提出を求める工種

直接工事費のうち、「外壁改修」

○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため。

3. 余裕期間制度（任意着手方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事であり、工事着手期限（令和6年5月17日）の間で、受注者は工事の始期を任意に設定することができます。受注者が決定した工事の始期までが余裕期間となります。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要となります。

4. 将来の担い手となる技術者の育成・確保

将来の担い手となる技術者の育成・確保のため、総合評価の評価項目において、「本工事の現場代理人又は担当技術者として35歳以下の若手技術者を配置する場合」及び「若手技術者の資格」を設定しています。

《発注スケジュール》

○入札公告、入札説明書、見積依頼書及び

根拠資料に関する依頼書の交付 : 令和6年2月19日（月）

○技術資料等の提出期限 : 令和6年3月7日（木）

○入札書、工事費内訳書の提出期限 : 令和6年4月8日（月）

○開札日 : 令和6年4月11日（木）