

令和5年11月17日
国土交通省関東地方整備局
営繕部

工事発注手続きについて

～「さいたま新都心合同庁舎1号館庁舎（23）電気設備改修工事」の発注手続きを行います～

関東地方整備局営繕部発注の「さいたま新都心合同庁舎1号館庁舎（23）電気設備改修工事」において、不調・不落対策等を試行、採用し、参加を促す取組を行います。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について不調・不落対策等を試行、採用しています。

今回発注する「さいたま新都心合同庁舎1号館庁舎（23）電気設備改修工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用し、参加を促す取組を行います。

【不調・不落対策等】

1. 競争参加資格の緩和
2. 余裕期間制度（任意着手方式）

【参加を促す取組】

1. 技術提案簡易評価型

※詳細は次頁以降をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 茨城県政記者クラブ 栃木県政記者クラブ
埼玉県政記者クラブ 千葉県政記者会

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局

電話：048-601-3151 FAX：048-600-1359

技術・評価課 課長補佐 渡部 尚英（わたなべ なおひで）（内線5453）

《工事概要》

- (1) 工 事 名：さいたま新都心合同庁舎 1 号館庁舎（2 3）電気設備改修工事
- (2) 工事場所：埼玉県さいたま市中央区新都心 1 - 1
- (3) 工 期：工期の始期から 360 日間
(但し、令和 6 年 4 月 1 日（工事着手期限）までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：一般競争入札（施工体制確認型総合評価落札方式・技術提案評価型 S 型）
「技術提案簡易評価型」
- (5) 工事種別：電気設備工事
- (6) 工事内容（概要） 電灯設備、拡声設備、火災報知設備 改設一式



改修箇所（防災センター、事務室等）

《不調・不落対策等》

1. 競争参加資格の緩和

1) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績（民間工事を含む）を「火災報知設備（R型受信機）の更新工事」に限定せず、「火災報知設備の更新又は新設工事」として緩和をします。

2) 配置予定技術者に求める工事経験の緩和

配置予定技術者に求める工事経験（民間工事を含む）を「火災報知設備（R型受信機）の更新工事」に限定せず、「火災報知設備の更新又は新設工事」として緩和します。

2. 余裕期間制度（任意着手方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事であり、契約日から工事着手期限（令和 6 年 4 月 1 日）までの期間において、受注者は工事の始期を任意に設定することができます。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要となります。

《参加を促す取組》

1. 技術提案簡易評価型

求める技術提案（施工計画、VE 提案）について、各テーマ毎に 5 提案から 3 提案に減じて評価を行う方式です。技術提案数が減となることから、受発注者の事務負担が軽減され、参加しやすい方式となっています。

《発注スケジュール》

- | | |
|------------------|--------------------------|
| ○入札公示、入札説明書 | : 令和 5 年 1 1 月 1 7 日 (金) |
| ○技術資料等の提出期限 | : 令和 5 年 1 2 月 1 4 日 (木) |
| ○入札書、工事費内訳書の提出期限 | : 令和 6 年 3 月 4 日 (月) |
| ○開札日 | : 令和 6 年 3 月 7 日 (木) |