

令和5年9月25日  
国土交通省関東地方整備局  
営繕部

## 工事発注手続きについて

～「東京運輸支局庁舎（23）建築改修その他工事」の発注手続きを行います～

関東地方整備局営繕部発注の「東京運輸支局庁舎（23）建築改修その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について不調・不落対策等を試行、採用しております。

今回発注する「東京運輸支局庁舎（23）建築改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

### 【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
2. 競争参加資格の緩和
3. 見積活用方式
4. 余裕期間制度（発注者指定方式）

※詳細は次頁をご覧ください。

### <発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 茨城県政記者クラブ 栃木県政記者クラブ  
埼玉県政記者クラブ 千葉県政記者会

### <問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局

電話：048-601-3151 FAX：048-600-1359

技術・評価課 課長補佐 渡部 尚英（わたなべ なおひで）（内線5453）

## 《工事概要》

- (1) 工 事 名：東京運輸支局庁舎（23）建築改修その他工事
- (2) 工事場所：東京都品川区東大井1-12-17
- (3) 工 期：令和6年4月1日から令和7年12月8日まで  
(余裕期間：契約締結日の翌日から令和6年3月31日まで)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：建築工事 B等級又はC等級
- (6) 工事内容（概要）：耐震改修、内装改修、電気設備改修、機械設備改修、  
仮庁舎新設・撤去



庁舎東側外観



庁舎北側外観

## 《不調・不落対策等》

### 1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。  
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績（民間工事を含む）、本発注工事に対応する工事種別の手持ち工事量及び賃上げの実施を加算点としています。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

### 2. 競争参加資格の緩和

#### 1) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をB等級からB等級又はC等級に拡大します。

## 2) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績（民間工事を含む）を構造や規模などの数値条件は付さず、また、工法を「鉄骨ブレース新設及び鉄筋コンクリート壁の開口縮小工法の耐震改修工事」に限定せず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかとして緩和をします。

（ア）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の構造体の耐震改修（耐震スリットのみは除く。）工事

（イ）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の新築又は増築工事（躯体、外装及び内装を含むものに限る。）

## 3. 見積活用方式

### ○見積の提出を求める工種

共通仮設費のうち「揚重機械器具」

### ○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため。

## 4. 余裕期間制度（発注者指定方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事であり、契約締結日の翌日から令和6年3月31日までが余裕期間となります。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要となります。

## 《発注スケジュール》

○入札公示、入札説明書、見積価格書及び根拠資料に関する依頼書の交付

: 令和5年9月25日（月）

○技術資料等の提出期限

: 令和5年10月10日（火）

○入札書、工事費内訳書の提出期限

: 令和5年12月5日（火）

○開札日

: 令和5年12月8日（金）

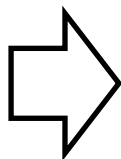
# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ **総合評価落札方式・企業実績評価型**  
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績(民間工事を含む)等を評価

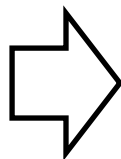
公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)



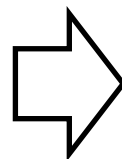
工事参加希望の意思確認・技術資料の提出

(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



参加要件は企業とし、  
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価  
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点+加算点(11点)+施工体制  
評価点(30点))÷入札価格=評価値  
※加算点は企業における防災に係る取組  
姿勢と施工実績等+賃上げの実施  
に関する評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

防災に係る取組姿勢と  
施工実績(民間工事を含む)等を評価