

令和5年5月15日  
国土交通省関東地方整備局  
宇都宮宮繕事務所

## 工事発注手続きについて

～「鹿沼公共職業安定所（23）機械設備改修その他工事」の発注手続きを行います～

宇都宮宮繕事務所発注の「鹿沼公共職業安定所（23）機械設備改修その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取り止めや不調が予測される工事について不調・不落対策等を試行しております。

今回発注する「鹿沼公共職業安定所（23）機械設備改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を試行、採用します。

### 【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式 企業実績評価型）
2. 競争参加資格の緩和
3. 余裕期間制度（発注者指定方式）
4. 実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

※詳細は次頁をご覧ください。

### <発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 茨城県政記者クラブ 栃木県政記者クラブ

### <問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 宇都宮宮繕事務所

電話：028-634-4271 FAX：028-632-6229

技術課 課長 木村 裕一（きむら ゆういち）

## <工事概要について>

- (1) 工 事 名：鹿沼公共職業安定所（23）機械設備改修その他工事
- (2) 工事場所：栃木県鹿沼市睦町287-20
- (3) 工 期：令和5年8月1日から令和6年3月15日まで  
(余裕期間：契約締結の翌日から令和5年7月31日まで)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式 企業実績評価型）
- (5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 B等級またはA等級
- (6) 工事内容（概要）：

空気調和設備、換気設備、自動制御設備、給水設備	改設一式
電灯設備、動力設備	改設一式
建築（内装改修）	改修一式
- (7) 施工時期、施工条件  
施工条件、施工日、施工時間については、ダウンロードをした現場説明書の「説明事項その2（営繕工事用）」及び「現場及び技術に関する事項」を参照してください。  
仮設足場及び養生については、ダウンロードをした設計図の「仮設設備等計画図（参考図）K-01図」を参照してください。

## <不調・不落対策等>

1. 公募型指名競争入札（総合評価落札方式 企業実績評価型）について  
競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事において試行するものです。
  - 提出資料  
公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。  
参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。
  - 総合評価の評価項目  
関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。  
企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績（民間工事を含む）、本発注工事に  
対応する工事種別の手持ち工事量及び賃上げの実施を加算点としています。
2. 競争参加資格の緩和
  - (1) 地域要件の拡大  
工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「栃木県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。
  - (2) 対象等級の拡大  
競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をB等級からB等級またはA等級に拡大します。
  - (3) 企業に求める施工実績の緩和（民間工事を含む）  
企業に求める施工実績を「熱源機器を改設した空気調和設備工事」に限定せず、以下の（ア）として緩和します。
    - （ア）建築物における空気調和設備工事（機器及び配管・ダクト等の施工を含む。）  
ただし、JIS C 9612 ルームエアコンディショナを除く。

### 3. 余裕期間制度（発注者指定方式）

○契約締結の翌日から令和5年7月31日までの余裕期間内は主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その期間は現場代理人の常駐義務もありません。

### 4. 実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

#### (1) 実態を踏まえた積算の運用

法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

#### (2) 入札時積算数量活用方式の適用

発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

#### (3) 施工条件等の円滑な協議

契約後発生した新たな調査や条件について、監督職員との協議となります。（請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です。）

#### (4) 工事関係図書等の効率化

本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。

[https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen\\_gijyutu00000018.html](https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html)

#### (5) 週休2日促進工事の適用

本工事は発注者が週休2日に取組むことを指定する発注者指定方式を適用します。

#### (6) 工事契約後の資材価格等の急激な変動については、工事請負契約書第26条（賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更）に基づく請求が可能です。

### 【スケジュール】

- |                  |               |
|------------------|---------------|
| ○入札公告、入札説明書の交付   | ：令和5年5月15日（月） |
| ○技術資料等の提出期限      | ：令和5年5月25日（木） |
| ○入札書、工事費内訳書の提出期限 | ：令和5年6月22日（木） |
| ○開札日             | ：令和5年6月26日（月） |

### <入札情報サービス（PPI）>

PPI：(<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>)

- ① 工事名（文字列検索）に「鹿沼公共職業安定所」を入力、
- ② 公告日を「**●期間指定 2023年5月15日**」に指定⇒「検索開始」をクリック

### <宇都宮営繕事務所ホームページ>

HP：([https://www.ktr.mlit.go.jp/utsunomiyaetz/utsunomiyaetz\\_index002.html](https://www.ktr.mlit.go.jp/utsunomiyaetz/utsunomiyaetz_index002.html))

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ **総合評価落札方式・企業実績評価型**  
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績等を評価

