

令和5年4月21日
国土交通省関東地方整備局
甲武営繕事務所

工事発注手続きについて

～「情報通信政策研究所宿泊棟（23）建築改修その他工事」の発注手続きを行います～

甲武営繕事務所発注の「情報通信政策研究所宿泊棟（23）建築改修その他工事」において、不調・不落対策等を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取り止めや不調が予測される工事について不調・不落対策等を試行しております。

今回発注する「情報通信政策研究所宿泊棟（23）建築改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策等を採用します。

【不調・不落対策等】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
2. 見積活用方式
3. 競争参加資格の緩和

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ>

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、東京都庁記者クラブ

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 甲武営繕事務所

電話：042-529-0011（代表） FAX：042-529-0014

技術課長 小池 要（こいけ かなめ）

《工事概要》

- (1) 工事名：情報通信政策研究所宿泊棟（23）建築改修その他工事
- (2) 工事場所：東京都国分寺市泉町2丁目102-3
- (3) 工期：契約締結の翌日から令和6年2月29日
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：建築工事 D等級又はC等級
- (6) 工事内容（概要）：宿泊棟 RC造 地上3階
建築面積 約776㎡、延べ面積 約1,950㎡
外壁改修工事 1式、外部シーリング改修工事 1式 他

《不調・不落対策等》

1. 公募型指名競争入札（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事において試行するものです。

○提出資料

- ・公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。
- ・参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

○総合評価の評価項目

- ・関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。
- ・企業における防災に係る取組姿勢・活動実績、同種工事の施工実績（民間工事を含む）、本発注工事に対応する工事種別の手持ち工事量及び賃上げの実施を加算点としています。

2. 見積活用方式

- ・建築関係工事の円滑な施工確保を図るため、実勢価格を予定価格に適切に反映する「見積活用方式」を試行します。
- ・外壁改修のうち「浸透性疎水材のクリヤー塗りと着色塗り」に関する項目について、入札参加者から見積書及び根拠資料（法定福利費を含む）の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考とします。

3. 競争参加資格の緩和

1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「東京都内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

2) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をD等級からD等級又はC等級に拡大します。

3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績は、「外壁改修工事」に限定せず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかとして緩和をします。

（ア）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の外壁改修工事

（イ）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物（躯体、外装、内装のすべてを含む。）の新築又は増築工事

《スケジュール》

- | | |
|------------------|---------------|
| ○入札公示、入札説明書の交付 | ：令和5年4月21日（金） |
| ○技術資料及び見積所等の提出期限 | ：令和5年5月12日（金） |
| ○入札書・工事費内訳書の提出期限 | ：令和5年6月13日（火） |
| ○開札日 | ：令和5年6月16日（金） |

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

