

関東地方整備局(全国用対連・関東用対連事務局)においては、用地行政の3アップ(スキル・ネットワーク・アピールの向上<3ページの別添参照>)の観点から、自治体要望等を踏まえ、昨年度(平成29年度)より、管内市町村等に対して、用地取得に関する支援の取組を積極的に推進した。

セミナー等には、毎回定員を超える応募者があるとともに、参加者からは、非常に有意義な取組であり、今後とも積極的に実施してほしい旨の声を多く頂いた。

I 連続セミナーの開催(昨年度から)

用地実務に必要な知識等をトータルに習得できる連続セミナー(全6回)を開催中

- 第1回 「用地行政に生きて」(5月15日)
- 第2回 「災害リスクと闘う」(6月30日)
- 第3回 「説明力をつける」(9月13日)
- 第4回 「登記の世界」(11月1日)
- 第5回 「税制の世界」(12月20日)
- 第6回 「コンプライアンス」(2月19日)



第1回セミナー(参加者283名)



第2回セミナー(参加者214名)



第3回セミナー(参加者393名)



第4回セミナー(参加者319名)



第5回セミナー(参加者294名)



第6回セミナー(参加者242名)

II 用地部長(事務局長)による用地行政入門講座の開催(平成29年度から)

初任の用地担当者を対象として、用地行政全般(業務の流れ、補償、収用、登記、税制、予算・契約制度等)を、1日で講師1人により分かりやすく解説する入門講座を試行的に開催(6月21日)



受講者81名

III 実務講習会の開催(平成29年度から)

用地実務で即活用できる知識をテーマごとに習得できる実務講習会を開催中

「補償金積算チェック講習会」(7月21日)

「不動産鑑定評価講習会」(1月9日)

「営業補償のための財務諸表の見方講習会」(1月9日)



補償金積算チェック講習会
(参加者 2会場計 470名)



不動産鑑定評価講習会
(参加者 425名)



営業補償のための財務諸表の見方講習会(参加者 425名)

IV 事例発表会の開催(平成29年度から)

困難案件への対応事例(例:不明土地、複雑な補償)を基にして、関東地方整備局の用地ノウハウを習得できる事例発表会を開催(11月15日)



参加者221名

V その他

その他、国土交通大学校・全国建設研修センターにおける各種講座の開催、用対連における研究会の組成、補償等に関する相談への回答、市区町村に対する職員出向など、各種取組を実施



第1回研究会 参加者189名

背景・課題

- 社会資本整備の生産性向上のためには、用地業務が適正かつ円滑に行われることが必須。
- 都市の高密度化、所有関係の複雑化(相続等)、官民連携の推進等による用地業務の複雑化・高度化 ⇒ 「スキル」アップ、「ネットワーク」アップの必要性
- 用地業務は個々の職員のモチベーションが成果を大きく左右。用地業務がしっかり評価される環境づくりが必要。⇒ 「アピール」アップの必要性
- 技術力・ノウハウを継承していくために、やる気のある若手・女性を引き込む環境づくりが必要。⇒ 若手・女性活躍の観点からの横串の3(「スキル」、「ネットワーク」、「アピール」)アップも図る必要性

取組概要

- 上記課題の解決に向け、用地部長をヘッドとする「用地行政3アップ推進会議」(3アップ推進会議)を立ち上げ(平成28年8月)。
- 3アップ推進会議の下に、以下の4つのWGを設置し、各々のテーマについて解決に向けた取組の提案を行い、3アップ推進会議で採用された取組を部として推進。
- 平成29年度からは、自治体要望等を踏まえ、取組を関東用対連に拡大

具体的イメージ

用地行政3アップ(「スキル」、「ネットワーク」、「アピール」)推進会議 (用地部長をヘッドに部内幹部で構成。)

「スキル(Skill)」

用地塾WG

[テーマ] 用地業務スキルの維持・向上

[取組イメージ]

- 土地・不動産、税務、不動産評価等の講座開催
- 学識経験者等との交流促進、制度改善検討会等の開催
- 用地交渉講習会・体験発表会等の開催

「ネットワーク(Network)」

交流促進WG

[テーマ] 用地関係者との交流、協働の促進

[取組イメージ]

- 関係業界(不動産鑑定業、補償コンサル業、測量業等)との意見交換会の開催
- 市町村を含めた地方公共団体、関係事業者との意見交換会の開催
- 新技術、ICT活用等の勉強会の開催

「アピール(Appel)」

広報WG

[テーマ] 用地業務に係るPRの強化

[取組イメージ]

- 広報戦略の専門家との意見交換会の開催
- 用地ニュース、用地ジャーナル等の積極的活用
- 用地業務の理解促進のためのパンフ、ビデオ等の作成

若手・女性活躍WG

[テーマ] 若手・女性職員が職場でいきいきと用地業務に取り組めるための環境づくり

[取組イメージ]

- 若手職員(女性職員を含む)との意見交換会等の開催
- 用地現場の見学会、収用審理の見学会等の開催
- 業務相談窓口の開設検討