

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 矢板地区道路休憩施設新築工事
 調査を実施した業者名、住所 : (株)浜屋組(栃木県矢板市本町12-6)

項目	内 容
1. その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・ 労務に関しては、信頼関係のある協会社より優先的に労務提供を受けられる。 ・ 関連工事を3件受注しており、仮設資材の転用により間接費の縮減を図る。 ・ 対象工事箇所と本社が近距離にあり、移動に係る経費縮減が出来る。 ・ 生コン、アスファルト合材を自社工場より調達でき、工事費の縮減が出来る。 ・ 建設機械に関して自社保有機械を使用し、機械損料の縮減が出来る。 ・ 共通仮設費について、仮設建物費、工事施設費の一部を手持ち資材より流用し工事費縮減を図る。 ・ 現場管理費について、租税公課、保険料通信交通費等、他工事経費、本社留保金を流用し工事費の縮減を図る。 ・ 一般管理費について、役員報酬、退職金、法定福利費等、会社の経営的な判断により縮減を図る。 <p>上記事項の確実な実行により工事費の縮減を図る事と、更なる企業努力により本工事を無事故で高品質で竣工する事を制約します。</p>
2. 契約対象工事附近における手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 宇都宮国道事務所 長久保地区改良舗装工事 H21.10~H22.3 ¥203,700,000- ・ 宇都宮国道事務所 氏家地区改良舗装工事 H21.10~H22.3 ¥212,289,000- ・ 宇都宮国道事務所 国道4号馬場地区改良工事 H21.6 ~H22.3 ¥139,125,000- ・ 宇都宮国道事務所 矢板管内交安整備工事 H21.9 ~H22.3 ¥99,225,000- ・ 他 直轄工事3件、栃木県3件、矢板市2件
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 栃木県監理課 栃木県科学技術高等学校(仮称) 普通教室棟新築工事 H21.9~H23.1 ¥984,900,000- ・ 栃木県 耐震補強工事北那須浄化センター その1(国庫水質下水) H21.9~H22.3 ¥52,972,000- ・ 下水道管理事務所 雇用促進住宅西原宿舍改修 その他工事 H22.1~H22.3 ¥14,374,000- ・ 雇用振興協会 東京支所
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	<ul style="list-style-type: none"> ・ 契約対象工事箇所 栃木県さくら市蒲須坂地先 ・ 入札者所在地 (株)浜屋組 本店 (栃木県矢板市本町12-6) 直線距離で13km (株)浜屋組 生コン工場 (栃木県矢板市片岡ミタラセ1869) 直線距離で8.5km (株)浜屋組 アスファルト合材工場 (栃木県矢板市針生365) 直線距離で14km (株)浜屋組 中資材置場 (栃木県矢板市中2500-2) 直線距離で12.5km
5. 手持資材の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 砕石 ・ 普通コンクリート ・ 普通コンクリート ・ アスファルト舗装 ・ カラーコーン (H=700) ・ コーンバー (L=2.0m) ・ 単管パイプ (4m) ・ バリケード (A型) <p>当該工事において、支障なし。</p>
6. 資材購入先及び購入先と入札者の関係	<ul style="list-style-type: none"> ・ 鉄筋工事 12.6t A社(協会社)
7. 手持機械の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ ダンプ (2t) ・ トラック (1.5t, 10t, 25t) ・ バックホウ ・ マカダムローラー ・ タイヤローラー ・ コンバインローラー ・ ショベルローダー ・ モーターグレーダ ・ アスファルトフィニッシャー <p>当該工事において支障なし。</p>
8. 労働者の具体的供給見通し	<ul style="list-style-type: none"> ・ 直接架設(外部足場)工事(延べ)7人 B社(協会社) ・ 地業(深層)工事(延べ)51人 D社(協会社) ・ 鉄筋工事(延べ)43人 F社(協会社) ・ 石工事(延べ)5人 H社(協会社) ・ 屋根及び樋工事(延べ)24人 J社(協会社) ・ 左官工事(延べ)22人 L社(協会社) ・ ガラス工事(延べ)1人 M社(協会社) ・ 内装工事(延べ)9人 O社(協会社) ・ 電気設備工事(延べ)36人 Q社(協会社) ・ 外構工事(延べ)250人 S社(協会社) ・ 土工事(延べ)20人 C社(協会社) ・ 型枠工事(延べ)99人 E社(協会社) ・ 防水工事(延べ)2人 G社(協会社) ・ タイル工事(延べ)52人 I社(協会社) ・ 金属工事(延べ)11人 K社(協会社) ・ 金属製建具工事(延べ)13人 M社(協会社) ・ 塗装工事(延べ)6人 N社(協会社) ・ トイレブース工事(延べ)16人 P社(協会社) ・ 機械設備工事(延べ)168人 R社(協会社)

9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> ・宇都宮国道事務所 H20矢板管内維持工事 H20.4~H21.3 ¥156,975,000- ・宇都宮国道事務所 H20矢板清掃作業 H20.4~H21.3 ¥47,985,000- ・宇都宮国道事務所 新4号環境整備工事 H20.6~H21.2 ¥125,265,000- ・宇都宮国道事務所 4号片岡改良工事 H20.7~H21.3 ¥105,420,000- ・宇都宮国道事務所 新晩翠橋橋脚補強工事 H20.3~H21.8 ¥45,916,000- ・下館河川事務所 H20氏家管内除草・維持工事 H20.4~H21.3 ¥64,680,000- ・下館河川事務所 押上(上)低水護岸工事 H20.10~H21.3 ¥228,501,000- <p>他、過去5年間で直轄工事38件</p>
10. 経営内容	特に問題なし。
11. 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・ 予定価格91,170千円(税抜き)に対し、69,100千円(税抜き)の入札がなされ、官積算額の76%となっている。 ・ 直接工事費については、生コン及びアスファルト合材を自社所有の工場より調達することで工事費の縮減を図っていることが判断できる。 ・ 共通仮設費については、グループ会社で所有する建設機械(アスファルトフィニッシャー・タイヤローラー・マカダムローラー)を使用することにより機械稼働率を高め機械損料の縮減を図っていることが判断できる。 ・ 現場管理費については、当該現場から事務所や倉庫が近い位置に有していることから、資機材に掛かる経費を縮減していることが判断できる。 ・ 一般管理費については、自社努力で経費縮減をしていると判断できる。 ・ 重点監督工事となることで諸経費が増えるが、今回入札した額で労務者及び資機材の確保も問題ないことをヒアリングで確認した。
12. 9の公共工事の成績状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 宇都宮国道事務所 H20矢板管内維持工事 75点 ・ 宇都宮国道事務所 H20矢板清掃作業 75点 ・ 宇都宮国道事務所 新4号環境整備工事 79点 ・ 宇都宮国道事務所 4号片岡改良工事 69点 ・ 宇都宮国道事務所 新晩翠橋橋脚補強工事 72点 ・ 下館河川事務所 H20氏家管内除草・維持工事 76点 ・ 下館河川事務所 押上(上)低水護岸工事 83点
13. 経営状況	不開示
14. 信用状態	支障なし。
15. その他の必要な事項	建設副産物の処理は適正である。

総 合 評 価

- ・ 予定価格91,170千円(税抜き)に対し、69,100千円(税抜き)の入札がなされ、官積算額の76%となっている。
 - ・ 調査の結果、価格差がある要因は、資材を自社所有の工場より調達し使用する事によるコスト縮減、グループ会社で所有する建設機械(アスファルトフィニッシャー・タイヤローラー・マカダムローラー)を使用する事による機械損料等の縮減、当該現場から事務所や倉庫が近い位置に有していることから、資機材に掛かる経費縮減、さらに自社努力で経費縮減することである。
- 以上により、契約内容による適合した履行は可能であると判断できる。