

低入札価格調査の実施概要

宇都宮国道事務所

工 事 名 : H21小山管内緑地管理工事
 調査を実施した業者名、住所 : 株式会社成美造園(茨城県常総市豊岡町乙1234-18)

項目	内 容																								
1. その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・事務所から施工現場までは40km～55kmあるが、車で1時間半程度で到着出来る。 ・資材購入会社、下請け(協力会社)とは、10年以上の取引関係があり、良好な品質管理ができ、購入資材については特別価格にて購入できる。 ・必要な資材については確保している為、新しく購入するものは少なく、コストを削減できる。 ・共通仮設費について協会の協力により、運搬費や営繕費などのコストを縮減し、安全にかかる機材等自社所有の物を使用することでコストが縮減できる。 ・現場管理費について、現場代理人に要する費用及び写真管理、書類等にかかる費用は自社全体の経費で負担して当工事の経費を縮減できる。 ・一般管理費について、現場補佐の法定福利費、交通費等自社全体の経費として、当工事の負担を軽減できる。 <p>以上により、当該価格での入札となったが、安全管理の徹底を図ると同時に全社及び現場との連携によりコスト縮減につとめ、ISOの品質管理システム活用により顧客満足の得られる施工を致します。</p>																								
2. 契約対象工事附近における手持工事の状況	該当なし																								
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ミュージアムパーク茨城県自然博物館 工事名：ミュージアムパーク茨城県自然博物館野外施設管理業務 H21.4～H22.3 ¥14,385,000- 茨城県常総市 巣立山公園外公園施設維持管理業務 H21.5～H22.3 ¥4,705,000- 																								
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	<ul style="list-style-type: none"> ・対象工事箇所：小山出張所管内 ・入札者所在地：(株)成美造園 事業所 (茨城県常総市豊岡町乙1234-18) 工事箇所まで車で約70分 ：(株)成美造園 倉庫 (茨城県取手市萱場373) 工事箇所まで車で約80分 																								
5. 手持資材の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・水タンク(1000L) ・水タンク(500L) ・カラーコーン ・コーンバー ・看板 ・電光掲示板 ・矢印板 <p>当該工事において支障なし。</p>																								
6. 資材購入先及び購入先と入札者の関係	<ul style="list-style-type: none"> ・樹木植栽(サツキツツジ H=0.3 W=0.4) 100株 A社(常時取引先) ・薬剤散布(ディブテレックス乳剤) 548.4ml B社(常時取引先) ・施肥(バーディグリーン) 25kg B社(常時取引先) 																								
7. 手持機械の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・除草機(JM64) ・刈払機(ASK-H25A) ・刈払機(MB-264M) ・プロア- (BG85) ・トラック(2t) ・動力噴射機(MR451) ・動力噴射機(MS310) ・バックカー車(3t) ・バックカー車(2t) <p>当該工事において支障なし。</p>																								
8. 労働者の具体的供給見通し	<table border="0"> <tr> <td>樹木管理工</td> <td>(延べ)</td> <td>608人</td> <td>C社(協力会社)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>D社(協力会社)</td> </tr> <tr> <td>芝生管理工</td> <td>(延べ)</td> <td>70人</td> <td>C社(協力会社)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>D社(協力会社)</td> </tr> <tr> <td>応急処置工</td> <td>(延べ)</td> <td>30人</td> <td>自社施工</td> </tr> <tr> <td>共通仮設(交通誘導員)</td> <td>(延べ)</td> <td>100人</td> <td>E社(協力会社)</td> </tr> </table>	樹木管理工	(延べ)	608人	C社(協力会社)				D社(協力会社)	芝生管理工	(延べ)	70人	C社(協力会社)				D社(協力会社)	応急処置工	(延べ)	30人	自社施工	共通仮設(交通誘導員)	(延べ)	100人	E社(協力会社)
樹木管理工	(延べ)	608人	C社(協力会社)																						
			D社(協力会社)																						
芝生管理工	(延べ)	70人	C社(協力会社)																						
			D社(協力会社)																						
応急処置工	(延べ)	30人	自社施工																						
共通仮設(交通誘導員)	(延べ)	100人	E社(協力会社)																						
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> ・常陸河川国道事務所 50号水戸バイパス緑地管理工事 H15.5～H16.3 ¥26,250,000- ・国営常陸海浜公園事務所 H18常陸海浜公園維持工事 H18.4～H19.3 ¥45,307,500- ・国営常陸海浜公園事務所 H20常陸海浜公園雑工事 H20.12～H21.3 ¥35,385,000- ・その他 ミュージアムパーク茨城県自然博物館、茨城県常総土木事務所、常総市北関東防衛局等 																								
10. 経営内容	特に問題なし																								

11. 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・ 関東地方整備局発注工事の手持ち工事はない。 ・ 材料及び下請会社の見積金額については、積算内訳（様式-2）に反映されていることが判断できる。 ・ 共通仮設費については、協力会社と関係したり、会社手持ちの機材を利用することで経費を削減していることが判断出来る。 ・ 現場管理費については、事務用品など会社所有物を活用することにより経費を削減していると判断出来る。 ・ 一般管理費については、会社経費を利用するなど、自社努力で経費削減をしていると判断出来る。
12. 9の公共工事の成績状況	<p>関東地方整備局関係事務所受注工事の成績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ H15 50号水戸バイパス緑地維持工事（常陸河川国道） 73点 ・ H18 H18常陸海浜公園維持工事（国営常陸海浜公園） 74点 ・ H20 H20常陸海浜公園雑工事（国営常陸海浜公園） 70点
13. 経営状況	不開示
14. 信用状態	支障なし
15. その他の必要な事項	建設副産物の搬出予定は適切である。

総 合 評 価	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 予定価格 27,330千円（税抜き）に対し、20,500千円の入札がなされ、官積算額の75%となっている。 ・ 大きな価格差が生じた箇所は共通仮設費、現場管理費及び一般管理費であるが、調査の結果、当該工事に関わる経費について会社経費で賄い総合的な経費削減を行っていることが判明した。 ・ 共通仮設費、現場管理費、一般管理費の内容については、価格こそ経費削減のため安価になっているが適切な内容が積み上げがされていると判断出来る。 ・ 直接工事費（官積算の86%）については、長年取引のある下請け会社及び購入先の協力による値引きの結果であり、通常の値引範囲による価格差と判断できる。 	