

低入札価格調査の実施概要

業 務 名：H20長野国道台帳補正他その1業務
 調査を実施した業者名、住所：井田起業㈱、 埼玉県本庄市児玉町高関66番地

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・公共事業の減少に伴い、受注状況の谷間になり、技術者の稼働状況をあげるために、当業務に携わりたい思いが強く、受注確保の観点から一般管理費及び付加利益を低く抑えた。 ・当該業務の前年度実績あり、業務の遂行のノウハウは有しており、昨年の稼働実日数を精査した結果、業務上の人件費等を項目によっては削減出来る。 ・当該業務の8割が内業なので、業務の集中化を図れること。また、法務局の電子化が進み最寄りの法務局で権利調査が可能になったため、経費や人件費の節減を行った。 ・調書作成や公図の読み取りに関し、所有している図化ソフトやハード等十分に利用可能状況で作業効率を上げられ、自社所有の機械のため、リース等の経費がないので、単価を抑える事が可能。 ・昨今の測量業務の指名競争状況を鑑みると、内容にもよるが予定価格の50%内外でお落札が多い状況で、十分な利益を含めた積算価格では応札できないため、作業の効率化による単価の圧縮、一般管理費・付加利益の削減をして、受注のためやむを得ず当該価格となった。
2 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	<ul style="list-style-type: none"> ・主任技術者：業務の作業計画立案及び業務総括 ・照査技術者：業務上の成果の点検及び照査 ・現場担当者(1)：現場作業の指示及び立案の補佐 ・現場担当者(2)～(6)：現場作業及び業務の整理 ・現場担当者(7)：内勤作業及び業務の整理
3 手持の建設コンサルタント業務等の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・主任技術者：無し ・照査技術者：1件 国土交通省 利根川河川上流事務所 ・現場担当者(1)：1件国土交通省大宮国道事務所（現場代理人） 20.10.31完了 ・現場担当者(2)：3件 <ul style="list-style-type: none"> ・国土交通省荒川上流河川事務所（主任技術者） ・埼玉県本庄整備事務所（主任技術者） 20.10.31完了 ・国土交通省大宮国道事務所（主任技術者） 20.10.31完了 ・現場担当者(3)～(7)：無し
4 手持機械等の状況	自社 <ul style="list-style-type: none"> ・図化ソフト（公図のデジタル化）：1台 ・GISソフト（公図のデジタル化）：1台 ・測量機器（トータルステーション）：1台 ・測量機器（電子平板）：2台 ・PC（権利調査、台帳作成）：10台 ・スキャナー（公図の読み取り）：2台
5 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	主任技術者 <ul style="list-style-type: none"> ・H18敷地調査その2業務：長野国道事務所 ・H18上条歩道設置用地業務：長野国道事務所 ・H17荒川河川公図作成業務：荒川上流河川事務所 ・H16熊谷道路台帳補正：大宮国道事務所 ・荒川高水敷河川公図作成業務 ・入間川右岸河川公図作成業務 ・圏央道Ⅲ-②工区用地調査等業務（その2） ・一般国道4.17号草加・戸田台帳補正その1
6 経営内容	資 本 金 10,000千円

	営業年数 総職員数	27年 19人
7 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>・平成20年10月24日に入札された「H20長野国道台帳補正他その1業務」の最低入札者である井田起業㈱から提出された低入札価格調査資料（追加調査資料を含む。）及び事情聴取をした結果については以下のとおりである。</p> <p>調査の結果、予定価格18,540千円に対して7,750千円と見積もりされ、官積算に対して41.8%と乖離があるが、当該契約の履行体制、過去の受注・履行実績等を確認したところ、特に問題はないと思われる。</p> <p>用地測量の資料整理は、昨年同種の業務を実施しており、その実績値を使用している作業は、公図のCAD化が進んでいるなか、これに対応したソフト等により効率化が図れ、内業が8割を占めるため業務の集中化で経費の低減等の対応が出来る。</p> <p>また、履行の班体制、人工単価の根拠、購入品の単価の見積については、提出された低入札価格調査資料及び追加調査資料から問題がないことが確認できた。</p> <p>以上により、低入札価格でも適正な施工管理、安全管理のもとに業務が履行され、発注者の要求する成果品が確保出来ると判断される。</p> <p>また、会社の経営状況・信用状況については、取引金融機関及び保証会社からの事情聴取により、問題ないと判断される。</p> <p>上記の理由により、契約の内容に適合した履行がなされると認め、「H20長野国道台帳補正他その1業務」の落札者として、井田起業（株）と契約することは問題ないと判断される。</p>	
8 5の建設コンサルタント業務等の成績状況	<ul style="list-style-type: none"> ・H18敷地調査その2業務：長野国道事務所 74点 ・H18上条歩道設置用地業務：長野国道事務所 73点 ・H17荒川河川公図作成業務：荒川上流河川事務所 71点 ・H16熊谷道路台帳補正：大宮国道事務所 71点 ・荒川高水敷河川公図作成業務 71点 ・入間川右岸河川公図作成業務 74点 ・圏央道Ⅲ-②工区用地調査等業務（その2） 73点 ・一般国道4.17号草加・戸田台帳補正その1 71点 	
9 経営状況	〈公表しないこととする〉	
10 信用状況	・支障なし。	
11 その他必要な事項	・特になし。	

低入札価格調査の実施概要

業 務 名：同上

調査を実施した業者名、住所：㈱伊藤測量設計、長野市若里3丁目10番10号

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・手持ち業務（500万円以上1件）は現場作業も終了が近いことから直ちに当該作業に着手出来る。 ・主任技術者は、前職時に長野国道事務所発注の道路台帳、用地測量等を多く経験しており、長野県、長野市の道路台帳、用地測量等の業務を行っている。 ・業務を再委託を行わず、自社スタッフのみで効率的有効利用で対処出来る。 ・用地測量の技術者は社内賃金と公表されている歩掛を採用した。道路台帳補正は、経験を基に各技術者の社内賃金と人工によって算出した。諸経費は、公表になっている諸経費率で算出した。 ・長野国道事務所発注業務の入札に参加出来る機会がなかったの で、実績を作りたい希望があり、他社との価格競争から現在の手持

	<p>ち業務が少ないことから、今回の応札で社内資源の有効活用が図られることにより、十分有益で合理的な価格設定である。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・以上のことから適切な業務実施及び品質確保した成果品を納品することが可能であると判断し、今回の金額で入札した。
2 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	<ul style="list-style-type: none"> ・主任技術者：業務全体の把握及び技術管理 ・担当技術者(1)(班長)：用地測量現場における業務全体の把握及び安全管理 ・担当技術者(2)：用地測量 ・作業員(1)：用地測量 ・担当技術者(3)(班長)：台帳補正、用地測量現場における業務全体の把握及び安全管理 ・作業員(2)：台帳補正、用地測量 ・作業員(3)：台帳補正
3 手持の建設コンサルタント業務等の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・主任技術者：1件 <ul style="list-style-type: none"> ・松本砂防事務所（管理技術者） ・担当技術者(1)(班長)：1件 <ul style="list-style-type: none"> ・松本砂防事務所（担当技術者） ・担当技術者(2)：無し ・担当技術者(3)(班長)：1件 <ul style="list-style-type: none"> ・松本砂防事務所（担当技術者）
4 手持機械等の状況	<p>自社</p> <ul style="list-style-type: none"> ・CADシステム：1台 ・測量機器（トータルステーション）：4台 ・測量機器（データコレクタ）：2台
5 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	<p>主任技術者</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成19年度 国補道路改築（交通円滑化・国道）事業に伴う用地測量業務委託：須坂建設事務所 ・平成19年度 大町・松川区溪流レクリエーション測量その他業務：あずみの公園事務所 ・平成18年度 参宮線測量設計業務委託：長野市役所 ・平成18年度 県単交通安全対策（一種）事業に伴う測量業務委託：中野建設事務所 ・平成18年度 県単道路改築事業に伴う用地測量業務委託：飯山建設事務所 ・平成17年度 国補道路改築工事に伴う測量業務委託：飯田建設事務所 ・中野出張所管内定期縦横断測量作業：千曲川河川事務所
6 経営内容	<p>資本金 13,000千円</p> <p>営業年数 15年</p> <p>総職員数 10人</p>
7 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・平成20年10月23日に入札された「H20長野国道台帳補正他その1業務」の入札者である㈱伊藤測量設計から提出された低入札価格調査資料及び事情徴収をした結果については以下のとおりである。 調査の結果予定価格18,540千円に対して10,430千円と見積もりされ、官積算に対して56.3%と乖離があるが、当該契約の履行体制、これまでの同種業務の実績経験を確認し、業務の履行に問題は無いと思われる。 業務の再委託を行うことなく社内スタッフで効率化に努め、直接人件費については、会社の経験を基に各技術者の社内賃金と人工によって算出を行っている。 以上から低入札価格でも適正な業務管理の基に業務が履行され、発注者の要求する必要な成果品が確保出来ると判断される。 また、会社の経営状況・信用状況については、取引金融機関、保証会社からの事情聴取により問題ないと判断される。
8 5の建設コンサルタント業務等の成績状況	<ul style="list-style-type: none"> ・平成19年度 国補道路改築（交通円滑化・国道）事業に伴う用地測量業務委託：須坂建設事務所 7.8点 ・平成19年度 大町・松川区溪流レクリエーション測量その他業務：あずみの公園事務所 7.3点

	<ul style="list-style-type: none"> ・平成18年度 参宮線測量設計業務委託：長野市役所 一 ・平成18年度 県単交通安全対策（一種）事業に伴う測量業務委託：中野建設事務所 88点 ・平成18年度 県単道路改築事業に伴う用地測量業務委託：飯山建設事務所 81点 ・平成17年度 国補道路改築工事に伴う測量業務委託：飯田建設事務所 81点 ・中野出張所管内定期縦横断測量作業：千曲川河川事務所 71点
9 経営状況	〈公表しないこととする〉
10 信用状況	・支障なし。
11 その他必要な事項	・特になし。

低入札価格調査の実施概要

業 務 名：同上

調査を実施した業者名、住所：大輝測量㈱、東京都府中市武蔵台三丁目7番地8

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・H18年度の長野国道事務所の同種業務の実績から作業工種毎の精査を行い、効率的且つ経済的な実施方法によりコスト縮減が図れる。 ・長野県内に3事務所（支店、営業所）あり、本業務への近隣基地として活用出来るので、業務遂行に有利な条件となる。 ・同種類似業務に従事した技術陣を交え、経験値を考慮し積算し、入札価格を決め、一般管理費の不足分は社全体で負担する。 ・関東地方整備局管内の手持ち業務は3件である。 ・今年度上期に複数の業務が完了しており、下期に向けて技術陣に余力があり、本業務に必要な人員を充てる事が出来、業務実績、人員確保、技術力維持からも受注が必要と考えた。 ・公共測量への貢献を常日頃より考えており、同種同類の実績をふまえ、監督職員と協議の上作業計画書に基づいた業務遂行に努め、品質管理、工程管理を徹底させ顧客満足度の高い成果を収める。
2 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	<ul style="list-style-type: none"> ・主任技術者：総括責任者（業務全体の統括・工程管理・照査） ・現場責任者：現場及び実務責任者 ・担当技術者(1)：用地測量業務の実務責任者 ・担当者(1)-(3)：用地測量業務の実務 ・担当技術者(2)：台帳補正業務の実務責任者 ・担当者(4)-(6)：台帳補正業務の実務
3 手持の建設コンサルタント業務等の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・主任技術者：7件 <ul style="list-style-type: none"> ・神奈川社会保険事務所（現場代理人） ・東京社会保険事務所（現場代理人） ・東京都府中市（主任技術者） ・埼玉県東松山市（主任技術者） ・東京都稲城市（主任技術者） ・東京都府中市（主任技術者） ・総務省統計局（主任技術者） ・現場責任者：8件 <ul style="list-style-type: none"> ・横浜国道事務所（担当技術者） ・大宮国道事務所（担当技術者） ・東京都北多摩南部建設事務所（主任技術者） ・東京都府中市（現場代理人） ・東京都国分寺市（現場代理人） ・東京都東久留米市（現場代理人） ・利根川水系砂防事務所（担当技術者） ・茨城県板東市（現場代理人） ・担当技術者(1)：2件

	<ul style="list-style-type: none"> ・東京都調布市（現場代理人） ・東京都府中市（現場代理人） ・担当技術者(2)：2件 ・東京都調布市（現場代理人） ・総務省統計局（現場代理人）
4 手持機械等の状況	自社 ・コピー、プリンタ、スキャ複合機：2台 ・測量機器（トータルステーション）：2台 ・面積計算、図面作成ソフト：3台セット
5 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	主任技術者 ・H18敷地調査その3業務：長野国道事務所 ・道路台帳補正委託：東京都小金井市 ・道路台帳補正・敷地調査測量（その3）及び河川敷地調査測量：東京都西多摩建設事務所 ・道路台帳図補正作成委託：東京都府中市 ・道路台帳補正委託：東京都小金井市 ・道路敷地調査測量（その2）：東京都北多摩南部建設事務所
6 経営内容	資本金 48,000千円 営業年数 36年 総職員数 75人
7 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>・平成20年10月23日に入札された「H20長野国道台帳補正他その1業務」の入札者である大輝測量(株)から提出された低入札価格調査資料及び事情徴収をした結果については以下のとおりである。</p> <p>調査の結果予定価格18,540千円に対して10,880千円と見積もりされ、官積算に対して58.7%と乖離があるが、当該契約の履行体制、これまでの同種業務の実績経験を確認し、業務の履行に問題はないと思われる。</p> <p>業務の再委託を行うことなく社内スタッフで効率化に努め、直接人件費については経験値を考慮したうえで積算し、一般管理費については極力抑え、不足分は会社全体で負担することとした。</p> <p>以上から低入札価格でも適正な業務管理の基に業務が履行され、発注者の要求する必要な成果品が確保出来ると判断される。</p> <p>また、会社の経営状況・信用状況については、取引金融機関、保証会社からの事情聴取により問題ないと判断される。</p>
8 5の建設コンサルタント業務等の成績状況	<ul style="list-style-type: none"> ・H18敷地調査その3業務：長野国道事務所 75点 ・道路台帳補正委託：東京都小金井市 ー ・道路台帳補正・敷地調査測量（その3）及び河川敷地調査測量：東京都西多摩建設事務所 ー ・道路台帳図補正作成委託：東京都府中市 ー ・道路台帳補正委託：東京都小金井市 ー ・道路敷地調査測量（その2）：東京都北多摩南部建設事務所 ー
9 経営状況	〈公表しないこととする〉
10 信用状況	・支障なし。
11 その他必要な事項	・特になし。

低入札価格調査の実施概要

業 務 名：同上
 調査を実施した業者名、住所：国際測地(株)、東京都日野市旭が丘二丁目5番地4

項 目	内 容
-----	-----

1 その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・本業務の作業内容は得意分野で、経験豊富な技術者が多く、本業務に従事させることができるため原価を下げる事が可能。 ・この時期一定量の稼働があるが、11月後半以降より稼働が下がる事が予想されます。社員の稼働率が上がる事により、一般管理費を圧縮し全体の原価低減が可能。 ・本業務に使用する機械器具類は全て自社所有で、直ちに使用可能である。 ・昨年度より長野地区を営業強化地区とし、同地区に支店を開設し営業展開を図ってきた。
2 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	<ul style="list-style-type: none"> ・管理技術者：技術管理含む業務内容全般の管理 ・担当技術者(1)：用地測量業務 ・担当技術者(2)：用地測量業務、台帳補正業務(現場責任者) ・担当技術者(3)：台帳補正業務 ・担当者(1)：担当技術者(1), (2)のホート ・担当者(2)：担当技術者(2), (3)のホート
3 手持の建設コンサルタント業務等の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・主任技術者：2件 <ul style="list-style-type: none"> ・国土地理院(管理技術者) ・関東地方整備局(管理技術者) ・東京都府中市(主任技術者) ・埼玉県東松山市(主任技術者) ・東京都稲城市(主任技術者) ・東京都府中市(主任技術者) ・総務省統計局(主任技術者) ・茨城県板東市(現場代理人) ・担当技術者(1)：2件 <ul style="list-style-type: none"> ・東京たま広域資源循環組合(主任技師) ・東京都南多摩西部建設事務所(主任技師) ・担当技術者(2)：無し ・担当技術者(3)：1件 <ul style="list-style-type: none"> ・民間業務(現場代理人)
4 手持機械等の状況	<p>自社・測量機器(トータルステーション)：2台</p>
5 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	<p>主任技術者</p> <ul style="list-style-type: none"> ・相模米軍(H19)整備測量等調査：南関東防衛局 ・用地測量調査(道路の1)：東京都南多摩建設事務所 ・区画線測量委託その2：市川市 ・都市再生地積調査(官民境界等先行調査)委託：品川区 ・現況平面測量(西の1)：東京都西多摩建設事務所 ・堀切四丁目都市再生地積調査(街区調査)及び道路台帳平面図補正)：葛飾区 ・平成19年度市街地緊急地積調査事業委託(その1)：市川市 ・都市計画道路補助第284号線(東新小岩南)用地測量及び土地履歴調査：葛飾区 ・用地測量(その2)安全1単価契約：東京都北多摩南部建設事務所 ・道路境界図作成委託：福生市 ・都市計画道路補助第284号線(東新小岩南)用地測量及び土地履歴調査委託：葛飾区 ・用地測量調査(その1)安全1(単価契約)：東京都北多摩南部建設事務所 ・測量調査(18南西一松枝橋その2)：東京都南多摩西部建設事務所 ・関前区画3号線用地測量委託：武蔵野市 ・18H道路台帳補正及び敷地調査：相武国道事務所 ・道路敷地調査測量(その3)：東京都北多摩北部建設事務所 ・市道57号線用地測量委託その1：武蔵野市 ・平成18年度市街地緊急地積調査事業委託：市川市 ・用地測量調査委託その3(単価契約)：東京都財務局 ・用地測量(その1)安全1単価契約：東京都北多摩南部建設事務所 ・平成17年度浅川・大栗川基準点測量業務委託：京浜河川事務所 ・測量調査(17南西建一松枝橋)：東京都南多摩西部建設事務所 ・平成17年度道路台帳平面図補正測量委託：稲城市 ・関東管区警察学校平成17年度敷地調査：甲武管繕事務所

	<ul style="list-style-type: none"> ・関前区画3号線用地測量委託：武蔵野市 ・市道第151号線用地測量委託：武蔵野市
6 経営内容	資本金 30,000千円 営業年数 28年 総職員数 33人
7 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・平成20年10月23日に入札された「H20長野国道台帳補正他その1業務」の最低入札者である国際測地(株)から提出された低入札価格調査資料及び事情徴収をした結果については以下のとおりである。調査の結果予定価格18,540千円に対して12,800千円と見積もりされ、官積算に対して69.0%と乖離があるが、当該契約の履行体制、これまでの同種業務の実績経験を確認し、業務の履行に特に問題は無いと思われる。 ・業務の再委託を行うことなく社内スタッフで効率化に努め、社員の稼働率が上がることにより、一般管理費を圧縮し、全体の原価低減を可能とした。 ・以上から低入札価格でも適正な業務管理の基に業務が履行され、発注者の要求する必要な成果品が確保出来ると判断される。 ・また、会社の経営状況・信用状況については、取引金融機関、保証会社からの事情聴取により問題ないと判断される。
8 5の建設コンサルタント業務等の成績状況	<ul style="list-style-type: none"> ・相模米軍(H19)整備測量等調査：南関東防衛局 ー ・用地測量調査(道路の1)：東京都南多摩建設事務所 ー ・区画線測量委託その2：市川市 ー ・都市再生地積調査(官民境界等先行調査)委託：品川区 ー ・現況平面測量(西の1)：東京都西多摩建設事務所 ー ・堀切四丁目都市再生地積調査(街区調査)及び道路台帳平面図補正)：葛飾区 ー ・平成19年度市街地緊急地積調査事業委託(その1)：市川市 ー ・都市計画道路補助第284号線(東新小岩南)用地測量及び土地履歴調査：葛飾区 ー ・用地測量(その2)安全1単価契約：東京都北多摩南部建設事務所 ー ・道路境界図作成委託：福生市 ー ・都市計画道路補助第284号線(東新小岩南)用地測量及び土地履歴調査委託：葛飾区 ー ・用地測量調査(その1)安全1(単価契約)：東京都北多摩南部建設事務所 ー ・測量調査(18南西一松枝橋その2)：東京都南多摩西部建設事務所 ー ・関前区画3号線用地測量委託：武蔵野市 ー ・18H道路台帳補正及び敷地調査：相武国道事務所 74点 ・道路敷地調査測量(その3)：東京都北多摩北部建設事務所 ー ・市道57号線用地測量委託その1：武蔵野市 ー ・平成18年度市街地緊急地積調査事業委託：市川市 ー ・用地測量調査委託その3(単価契約)：東京都財務局 ー ・用地測量(その1)安全1単価契約：東京都北多摩南部建設事務所 ー ・平成17年度浅川・大栗川基準点測量業務委託：京浜河川事務所 74点 ・測量調査(17)南西建一松枝橋)：東京都南多摩西部建設事務所 ー ・平成17年度道路台帳平面図補正測量委託：稲城市 ー ・関東管区警察学校平成17年度敷地調査：甲武宮繕事務所 73点 ・関前区画3号線用地測量委託：武蔵野市 ー ・市道第151号線用地測量委託：武蔵野市 ー
9 経営状況	〈公表しないこととする〉
10 信用状況	・支障なし。
11 その他必要な事項	・特になし。