

低入札価格調査の実施概要

荒川下流河川事務所

業務名：R4 荒川下流庁舎外6箇所清掃等業務

調査を実施した業者名、住所：有限会社総合ビルメンテナンス 千葉県我孫子市南新木4-23-2-103

項目	内容
1. その価格により入札した理由	<p>人件費においては最低賃金が毎年のように上昇しており、最低賃金として確保しなければならない状況にあり、それは資材費・運搬費も同様。</p> <p>その状況下でも「コストパフォーマンスの向上」を全社あげて取り組みを行っており、各種メーカーからの商品紹介(特性等)を入手し、社内で検討・テストを行い、商品の選定をし価格交渉を行っている。</p> <p>この取り組みの結果として、使用する資機材等、消耗品については、全て年間計画による一括購入をしているため、通常よりも経費の削減が可能であるため。</p> <p>以上のとおり、従事者の賃金を削減することなく、雇用の確保を行うと共に、資機材及び消耗品等に関する補充に関しても問題なく実施できるため。</p>
2. 当該契約の履行体制	監督者1名、作業員6名
3. 当該契約期間中における当該案件と同種又は類似の契約を受注・履行した件名及び発注者名	R3 江戸川河川事務所庁舎等清掃業務 (江戸川河川事務所：令和4年3月31日まで) R3 常陸河川国道事務所他清掃業務 (常陸河川国道事務所：令和4年3月31日まで) R3 千葉国道庁舎及び環境衛生管理業務 (千葉国道事務所：令和4年3月31日まで) R3 利根川下流庁舎清掃外業務 (利根川下流河川事務所：令和4年3月31日まで) R3 首都国道庁舎等清掃業務 (首都国道事務所：令和4年3月31日まで) R3 京浜河川事務所庁舎清掃等業務 (京浜河川事務所、令和4年3月31日まで) R3 下館河川事務所外清掃及び空気環境測定業務 (下館河川事務所、令和4年3月31日まで) R3 大宮国道庁舎等清掃業務 (大宮国道事務所、令和4年3月31日まで)
4. 手持機械等の状況	床磨き機、真空掃除機、送風機、吸水バキューム、カーペットエクストラクター、過電流防止ブレーカー、ハンドクリーナー、バッテリー充電器、ワンタッチモップ、マイクロクロス、ダストカート
5. 国及び地方公共団体等と契約した案件として、低入札価格で受注した件名及び発注者	R3 江戸川河川事務所庁舎等清掃業務
6. 経営内容	問題なし
7. 事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none">・国(国土交通省)の複数の事務所において、当該業務と同様の清掃業務の履行実績を有しており、また、当該業務の大部分を自社従業員が行うことで効率的な実施が可能である。・当該業務を履行するにあたり、自社の手持ちの機械で作業が可能であるため、資機材費の削減が可能である。・従業員に対する賃金面での不当な扱い(最低賃金以下での雇用や、不払い)はしていないとのこと。・社会保険料について、過去1年間において遅滞なく納入がなされている。・所管の労働基準監督署において公表できるネガティブ情報はない。 <p>以上のことから、契約条件に適合した履行が可能であると思料する。</p>
8. 経営状況	—

9. 信用状況	支障なし
10. その他の必要事項	