

## 「大田原労基署庁舎（19）建築改修その他工事」の概要（参考）

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

### 1. 工事の概要

本工事は、大田原労働基準監督署（栃木県大田原市本町二丁目2828-19）において、外壁改修、屋上防水改修他を行うものです。

#### (1) 主な工事内容

- ・外壁改修（ひび割れ部・欠損部・浮き部補修、全面塗装改修）
- ・屋上防水改修
- ・外壁改修に伴う電気設備改修、機械設備改修
- ・外灯設備改修

#### (2) 施工時期、施工時間、施工手順（想定）

- ・外壁周囲に枠組足場他を設け、施工することを想定しています。
- ・周辺地域に対する騒音、振動等の対策として、建物の外周部に防音シートを設置します。
- ・来庁者や通行者の安全を確保するため、交通誘導警備員の人員を計上しています。
- ・その他の仮設、養生、作業範囲、作業時間帯等については、仮設備等計画図（参考図）K-01図を参照してください。

#### (3) その他留意点

- ・外壁改修における既存の外壁仕上処理を「高圧水洗工法（加圧力30Mpa程度以上）」としております。これにより「既存塗膜表面の洗浄を兼ねて高圧水によって劣化塗膜の除去」を行います。（「公共建築改修工事標準仕様書（平成28年版）4.6.3」のとおり）
- ・屋上防水改修における既存の押えコンクリート撤去後の「既存防水層の補修」として、既存防水の10%程度を見込んでいます。なお、屋上防水改修に伴う漏水対策等養生は、標準的なものは除き監督職員との協議によります。

### 2. 実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

本工事において、以下の取組みを実施しています。

#### (1) 実態を踏まえた積算の運用

予定価格の算出にあたり、本人負担分の法定福利費相当額を反映した「公共工事設計労務単価」を用いるとともに、法定福利費相当額が反映された見積書式の活用を行う等、実態を踏まえた価格設定を行います。

#### (2) 施工条件等の円滑な協議

施工計画の立案にあたり新たに必要となった調査、工事施工に関して、新たに発生した条件等について監督職員と協議した結果、請負代金額の変更が必要と判断された内容については、設計変更の対象となります。

#### (3) 工事関係図書等の効率化

本工事は、受発注者相互の業務の効率化と品質向上を目的とし、「工事関係図書等の効率化」を行う工事です。工事関係資料の重複提出を避けるとともに、真に必要な最小限の工事関係図書等の作成及び管理を重点的に行うこととし、効率化できる書類について監督職員と協議した上で書類作成等を行うこととなります。工事関係書類一覧表は次のURLよりダウンロードすることができます。<http://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/index00000001.html>

#### (4) 余裕期間の設定

本工事は、余裕期間を設定しています。

受注者は、発注者が示した工事着手期限（本工事では、令和元年11月1日とする。）までの間で、工事の始期を任意に設定することができます。

工事の始期前の余裕期間内は、主任技術者の配置は不要です。また、その期間、現場代理人の常駐義務はありません。

なお、この余裕期間内は、工事に着手すること、資材の搬入、仮設物の設置等を行うことができません。

#### (5) 入札時積算数量活用方式の適用

本工事は、入札時において発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、発注者及び受注者は、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関して確認及び協議を行うことができる「入札時積算数量活用方式」を適用します。

#### (6) 見積活用方式の試行

建築関係工事の円滑な施工確保を図るため、実勢価格を予定価格に適切に反映する「見積活用方式」を試行します。主な工事内容の一つである内装改修工事に関し、発注者が求める項目について、入札参加者から見積価格を記載した見積書及び根拠資料（法定福利費を含むこと）の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考とします。

#### (7) 週休2日促進工事の試行

週休2日工事（現場閉所）の実施に伴う労務費の補正等の試行を実施します。なお、本工事は、受注者が発注者へ週休2日に取組む旨を協議して取組む受注者希望方式を適用します。