

# 用地行政におけるスキル・ネットワーク・アピールの向上(「3アップ」)

## 背景・課題

- 社会資本整備の生産性向上のためには、用地業務が適正かつ円滑に行われることが必須。
- 都市の高密度化、所有関係の複雑化(相続等)、官民連携の推進等による用地業務の複雑化・高度化 ⇒「スキル」アップ、「ネットワーク」アップの必要性
- 用地業務は個々の職員のモチベーションが成果を大きく左右。用地業務がしっかり評価される環境づくりが必要。⇒「アピール」アップの必要性
- 技術力・ノウハウを継承していくために、やる気のある若手・女性を引き込む環境づくりが必要。⇒若手・女性活躍の観点からの横串の3(「スキル」、「ネットワーク」、「アピール」)アップも図る必要性

## 取組概要

- 上記課題の解決に向け、用地部長をヘッドとする「用地行政3アップ推進会議」(3アップ推進会議)を立ち上げ(平成28年8月)。
- 3アップ推進会議の下に、以下の4つのWGを設置し、各々のテーマについて解決に向けた取組の提案を行い、3アップ推進会議で採用された取組を部として推進。
- プロジェクトの提案に当たっては、部内若手職員の意見も踏まえるとともに、実施に当たっては、事務所用地職員も通常業務に支障の無い範囲で参加できるように工夫する。
- 各取組の実施にあたっては、通常業務に支障のないよう十分配慮する。

## 具体的イメージ

### 用地行政3アップ(「スキル」、「ネットワーク」、「アピール」)推進会議 (用地部長をヘッドに部内幹部で構成。)

#### 「スキル(Skill)」

##### 用地塾WG

[テーマ] 用地業務スキルの維持・向上

[取組イメージ]

- 土地・不動産、税務、不動産評価等の講座開催
- 学識経験者等との交流促進、制度改善検討会等の開催
- 用地交渉講習会・体験発表会等の開催

##### 若手・女性活躍WG

[テーマ] 若手・女性職員が職場でいきいきと用地業務に取り組めるための環境づくり

[取組イメージ]

- 若手職員(女性職員を含む)との意見交換会等の開催
- 用地現場の見学会、収用審理の見学会等の開催
- 業務相談窓口の開設検討

#### 「ネットワーク(Network)」

##### 交流促進WG

[テーマ] 用地関係者との交流、協働の促進

[取組イメージ]

- 関係業界(不動産鑑定業、補償コンサル業、測量業等)との意見交換会の開催
- 市町村を含めた地方公共団体、関係事業者との意見交換会の開催
- 新技術、ICT活用等の勉強会の開催

#### 「アピール(Appeal)」

##### 広報WG

[テーマ] 用地業務に係るPRの強化

[取組イメージ]

- 広報戦略の専門家との意見交換会の開催
- 用地ニュース、用地ジャーナル等の積極的活用
- 用地業務の理解促進のためのパンフ、ビデオ等の作成