

## 入札公告等の概要(参考)

本資料は、本工事の入札公告に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公告文、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

工事名	国際子ども図書館レンガ棟（16）機械設備改修その他工事	
工事種別	暖冷房衛生設備	
工事場所(都県)	東京都	
工事場所(市区町村)	台東区上野公園5-8	
工事発注規模	2億円から3億円未満	
工事概要	【既存】 (レンガ棟) 構造：組積造（一部鉄筋コンクリート造及び鉄骨造）地上7階地下1階建 建築面積：約1,900m <sup>2</sup> 延べ面積：約6,600m <sup>2</sup> 用途：図書館 工事種目：空気調和設備、換気設備、自動制御設備、給水設備、排水設備、撤去工事、電気設備工事	
担当事務所	保全指導・監督室	
公告日/期限日 /開札日	H28.5.18 / H28.6.1 / H28.7.6	
工期末	H29.12.28	
入札契約方式/ 落札方式	一般競争入札（標準型）/総合評価落札方式（施工能力評価型I型）	
競争参加資格要件の概要	等級(ランク)	暖冷房衛生設備A
	本店・支店・営業所の所在地	—
	企業の施工実績等	平成13年4月1日以降に、元請けとして完成・引渡しが完了した下記の要件を満たす同種工事の新設又は改設の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る（ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。））。ただし、建築一式工事及び請負代金額が500万円未満の工事における施工実績は含まない。 1. 工事種目 空気調和設備（機器、機材、冷水又は冷温水配管、ダクト等の施工及び試験・調整を含む工事とする。）

	<p>ただし、申請できる同種工事の施工実績は1件のみとする。</p> <p>なお、当該実績が地方整備局所掌の工事（旧地方建設局所掌の工事を含み、港湾空港関係を除く。）又は工事成績相互利用対象工事に係るものにあつては、評定点合計（工事成績評定通知書の記4．成績評定①の評定点（評定点が修正された場合にあつては、修正評定点）をいう。）が65点未満のものを除く。</p> <p>ただし、請負代金額が500万円未満の工事は除く。</p> <p>経常建設共同企業体にあつては、構成員のそれぞれが上記の施工実績を有すること。</p> <p>また、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書による分担工事の実績のみ同種工事の実績として認める。</p>
<p>配置予定 技術者の 資格、工事 経験等</p>	<p>次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。</p> <p>複数の技術者を申請する場合は、申請する全ての者について次に掲げる基準を満たしていること。</p> <p>① 1級管工事施工管理技士又はこれらと同等以上の資格を有する者であること。 （詳細は入札説明書による。）</p> <p>② 1人の者が、過去に、元請けとして完成・引渡しが完了した下記の要件を満たす同種工事の新設又は改設の工事経験を有する者であること（共同企業体の構成員としての経験は、出資比率が20%以上の場合のものに限る（ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。）。）。ただし、建築一式工事及び請負代金額が500万円未満の工事における工事経験は含まない。</p> <p>1. 工事種目 空気調和設備（機器、機材、冷水又は冷温水配管、ダクト等の施工及び試験・調整を含む工事とする。）</p> <p>ただし、申請できる同種工事の工事経験は1件のみとする。</p> <p>なお、当該経験が平成8年4月1日以降に完成した地方整備局所掌の工事（旧地方建設局所掌の工事を含み、港湾空港関係を除く。）又は工事成績相互利用対象工事に係るものにあつては、評定点合計（工事成績評定通知書の記4．成績評定①の評定点（評定点が修正された場合にあつては、修正評定点）をいう。）が65点未満のものを除く。</p> <p>ただし、請負代金額が500万円未満の工事は除く。</p> <p>経常建設共同企業体にあつては、構成員のうち1社の主任技術者又は監理技術者が上記の工事経験を有していればよい。</p> <p>また、異工種建設工事共同企業体としての経験は、協定書による分担工事の経験のみ同種工事の経験として認める。</p> <p>③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。</p> <p>④ 配置予定の主任（監理）技術者にあつては直接的かつ恒常的な雇用関係が必要であるので、その旨を明示することができる資料を求めることがあり、その明示がなされない場合は入札に参加できないことがある。（詳細は入札説明書による。）</p>

## 「国際子ども図書館レンガ棟（16）機械設備改修その他工事」の概要（参考）

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

### 1. 工事の概要

本工事は、国際子ども図書館レンガ棟（台東区上野公園5-8）において、老朽化した熱源機器等の更新を行うものです。

#### (1) 主な工事内容

- ・中庭ドライエリアの空冷ヒートポンプチラー、地下1階機械室の冷温水ポンプ、冷水ポンプ及び温水ポンプと、それに伴う配管類の更新です。
- ・地下1階機械室の直置き吸収冷温水機、冷温水ポンプ及び冷却水ポンプ、屋上の冷却塔と、それに伴う配管類の更新です。
- ・上記に係る自動制御設備、電気設備の更新 など

#### (2) 施工時期、施工時間、施工手順

- ・仕様書に記載した施工条件に従って工事を行ってください。（図面 M-01 を参照）
- ・熱源機器の搬出入は、レンガ棟とアーチ棟を結ぶ渡り廊下の下を通る経路に養生を施して行ってください。（図面 K-02 を参照）
- ・熱源機器のドライエリアへの搬出入は、中庭にミニクローラクレーン（カニクレーン）を設置して行うことを想定しています。
- ・来庁者、通行者の安全を確保するため、仮囲いパネルゲート前に交通誘導員の人員を計上しています。（図面 K-01、現場説明書「現場及び技術に関する事項」を参照）

### 2. 実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

本工事において、以下の取組みを実施しています。

#### (1) 実態を踏まえた積算の運用

予定価格の算出にあたり、本人負担分の法定福利費相当額を反映した「公共工事設計労務単価（平成28年2月適用）」を用いるとともに、法定福利費相当額が反映された見積書式の活用を行う等、実態を踏まえた価格設定を行います。

#### (2) 施工条件等の円滑な協議

施工計画の立案にあたり新たに必要となった調査、工事施工に関して、新たに発生した条件等について監督職員と協議した結果、請負代金額の変更が必要と判断された内容については、設計変更の対象となります。

#### (3) 工事関係図書等の効率化

本工事は、受発注者相互の業務の効率化と品質向上を目的とし、「工事関係図書等の効率化」を行う工事です。工事関係資料の重複提出を避けるとともに、真に必要な最小限の工事関係図書等の作成及び管理を重点的に行うこととし、効率化できる書類について監督職員と協議した上で書類作成等を行うこととなります。工事関係書類一覧表は次の URL よりダウンロードすることができます。 <http://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/index00000001.html>

#### (4) 主任技術者又は監理技術者の専任、現場代理人の常駐の扱いについて

専任を要する場合は、請負契約締結後、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの期間）、工場製作のみが行われる期間、検査終了後の期間等においては、主任技術者又は監理技術者の専任を要しません。

また、これらの期間において、発注者との連絡体制が確保されると発注者が認める場合は、工事現場における現場代理人の常駐は要しません。

- ・ 専任を要しない場合は、主任技術者又は監理技術者は他で契約されている工事等（専任を要しないものに限る。）と兼務することができます。

**(5) 難工事指定について**

本工事は、建物を使用しながら耐震改修その他の改修工事を行うため、使用者の安全性を確保し、かつ、効率的な施工を行う必要があります。

そのため、本工事を「難工事指定」し、一定の工事評定点を取得した場合は、今後の入札手続における総合評価の加点対象といたします。

**(6) 入札時積算数量活用方式の試行**

本工事は、入札時において発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、発注者及び受注者は、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関して確認及び協議を行うことができる「入札時積算数量活用方式」を試行します。

**(7) 工事成績相互利用型総合評価方式の試行**

本工事は、各省庁の工事成績相互利用登録期間が発注した「工事成績相互利用適用対象工事」の工事成績評定点を競争参加資格や評価対象とする方式です。