

「成田国際空港警備隊待機寮他（15）建築改修工事」の概要（参考）

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

1. 工事の概要

本工事は、成田国際空港警備隊待機寮（成田市三里塚1-25）において、腐食等老朽化した屋外鉄骨階段の更新（撤去・新設）、又は部分的な改修として屋根の更新、鉄骨本体の塗装塗替の改修を行うとともに、同敷地内の剣道場において、劣化した剣道場床フローリングの更新を行うものです。

(1) 主な工事内容

- 待機寮12棟×各棟3箇所の屋外鉄骨階段の改修
 - 鉄骨階段の更新（基礎、鉄骨共） 24箇所
 - 鉄骨階段の改修（屋根更新、塗装塗替） 12箇所 計36箇所
- 剣道場床フローリングの全面更新（中央部 鋼製床下地共）
- 剣道場玄関の下駄箱増設 2箇所

(2) 施工時期、施工時間、施工手順（想定）

- 屋外鉄骨階段の周囲は、枠組足場にて施工することを想定しています。
- 来庁者、通行者の安全を確保するため、交通誘導員の人員を計上しています。（現場説明書 現場及び技術に関する事項-P8参照）
- その他の仮設、養生、作業範囲、作業時間帯等については、仮設備等計画図22/22図（K-01）を参照してください。

(3) その他留意点

- 騒音・振動が発生する作業について、当該施設においては閉庁日等の休日指定はありません。作業日・時間帯・状態の程度等について、事前に監督職員と協議を行って下さい。

2. 実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

本工事において、以下の取組みを実施しています。

(1) 実態を踏まえた積算の運用

予定価格の算出にあたり、本人負担分の法定福利費相当額を反映した「公共工事設計労務単価を用いるとともに、法定福利費相当額が反映された見積書式の活用を行う等、実態を踏まえた価格設定を行います。

(2) 施工条件等の円滑な協議

施工計画の立案にあたり新たに必要となった調査、工事施工に関して、新たに発生した条件等について監督職員と協議した結果、請負代金額の変更が必要と判断された内容については、設計変更の対象となります。

(3) 工事関係図書等の効率化

本工事は、受発注者相互の業務の効率化と品質向上を目的とし、「工事関係図書等の効率化」を行う工事です。工事関係資料の重複提出を避けるとともに、真に必要な最小限の工事関係図書等の作成及び管理を重点的に行うこととし、効率化できる書類について監督職員と協議した上で書類作成等を行うこととなります。工事関係書類一覧表は次のURLよりダウンロードすることができます。 <http://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/index00000001.html>

(4) 主任技術者又は監理技術者の専任、現場代理人の常駐の扱いについて

専任を要する場合は、請負契約締結後、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの期間）、工場製作のみが行われる期間、検査終了後の期間等においては、主任技術者又は監理技術者の専任を要しません。

また、これらの期間において、発注者との連絡体制が確保されると発注者が認める場合は、工事現場における現場代理人の常駐は要しません。

- ・ 専任を要しない場合は、主任技術者又は監理技術者は他で契約されている工事等（専任を要しないものに限る。）と兼務することができます。

(5) 難工事指定について

本工事は、建物を使用しながらの改修工事を行うため、使用者の安全性を確保し、かつ、効率的な施工を行う必要があります。

そのため、本工事を「難工事指定」し、一定の工事評定点を取得した場合は、今後の入札手続における総合評価の加点対象といたします。