資料4-3-2 関東地方整備局 事業評価監視委員会 (平成26年度第6回)

(再評価)

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業

平成26年11月27日 国土交通省 関東地方整備局

港湾(港湾整備事業) 事業評価カルテ(再評価)

平成 26 年度												
事業名(箇所名)	国際海上コンデ				Ĺ	旦当課	= 17		計画課		事業主体	関東地方整備周
	カルテ表示項目	1			<u> </u>	旦当課長	支名	宮崎	4-			
rtn.+- //r =r	東京都江東区	1										
実施箇所	検索対象都道序		定(複数)	可)								
	東京都											
該当基準	事業採択後長期							\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	(l. m	\ ++ /5	1 144 1-4	6 - 1 - 2 - 2 - 1 - 1
主な事業の諸元)(阿彦	등)、쏐路•	汨地(水深)	6m) 🕻	肌路(刀	(深16)	m)、汨地	!(水深16	m)、何伐	で (機械、)	ターミナル建設、
事業期間	事業採択	平月	成 19	年度	F	記了		平成	31	年度		
総事業費(億円)	1,050			残事業費(意円)		494	1				
目的·必要性	・大規模を表示を表示を表示を表示を表示を表示を表示を表示を表示を表示を表示を表示を表示を	・規模地震時における、幹線貨物輸送の確保 (策体系上の位置付け> 策目標: 国際競争力、観光交流、広域・地域間連携等の確保・強化 策目標: 海上物流基盤の強化等総合的な物流体系整備の推進、みなとの振興、安定的な国際海上輸送 保を推進する。 ● コスト削減										
便益の主な根拠	(平成31年予測	成31年予測貨物取扱量: 78万TEU)										
事業全体の	基準年度	平月	成 26	年度								
投資効率性	B:総便益(億円)			総費用(億円)	_			本B/C	2.9	B-C	2157	EIRR (%) 10.7
残事業の投資効率性	B:総便益(億円)	3,301	C:	総費用(億円)		* ^ /-		売B/C	6.2		T+ + *	0 0 (0
	需要	(-10%	~ +10%)	(_	業全体		3.2		(5.		のB/C ~ 6.7)
感度分析	建設費			(_	~		3.0)		(5.		~ 6.8)
	建設期間			(2.9	~	. 2	2.9)		(6.	2 .	~ 6.3)
事業の効果等	当該事業を実施 ①増大する貨物 ②コンテナ船の ③地震時におし	物量に 大型(対応し、物 化に対応し	が流機能の効 シ、物流機能	の効率	☑化が図	られる		済活動 <i>0</i>)維持が[図られる	5.
社会経済情勢等の変化	特になし	/ *	DT 10.76 42	550/ * III								
主な事業の 進捗状況	総事業費1,050											
主な事業の進捗の見込み	平成31年度に											
コスト縮減や 代替案立案等の可 能性	岸壁背後の地震					使用す	る計画	であるが	、その混	合処理」	上の材料	4として航路・泊地
対応方針	継続											
対応方針理由	充分な事業の技	设 資効	果及び進	捗の目途が	確認さ	れたた	め。					
	評価の観点						貨幣推	9算が困	難な効果			
	国際競争力強何物流効率化	上• 特	勿流機能 <i>0</i>	ற効率化∙高	度化、	国際競	争力0	D強化				
貨幣換算が困難な 効果等による評価	環境	C	02, NO	x等の排出量	計減							
	安全	ß	方災機能強	鱼化、緊急輸	送体制	別の強化	Ł					
概要図(位置図)	H26東京港中央	. 防波:	堤外側地	区国際海上:	コンテ	ナターミ	ナル	整備事業	_概要図.	PDF		
バックデータ1	コメント											
77, 71	ファイル名				地区	国際海	上コン	テナター	ミナル整	備事業_劉	費用便益	益の概要.PDF
バックデータ2	コメントファイル名		便益分析 [、] 東京港中央		地区	国際海	上コン	テナター	ミナル整	備事業者	サ用便4	益分析シート.PDF
事業評価				-100-AE/11/J	ا ہے۔۔۔	, W. /HJ		. , ,	.,,, <u>r</u>	F ^ _3	للحرادان	
監視委員会HP												

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【基本ケース】 事業全体 費用便益分析シート(割引前)

(億円) 初期投資· 更新投資 総便益 純便益 施設供用期間 (B-C) -5.6 2007 2008 53.2 53.2 -53.2 -88.9 2009 88.9 88.9 49.7 60.0 2010 49.7 -4972011 60.0 -60.0 2012 171.7 171.7 -171.7 100.2 2013 100.2 -100.2 -9.4 2014 9.4 9.4 67.8 2015 67.8 -67.8 210.3 210.3 -210.3 2016 2017 101,2 101.2 -101.2 72.2 2018 73.6 13.4 2019 2.3 7.9 129.3 39.1 173.8 165.9 2020 2,3 2.3 129.3 39.1 5.4 173.8 171.4 2021 2.3 2.3 129.4 39.1 5.3 173.7 171.4 2022 2.3 2.3 129.4 39.1 5.2 173.7 171.4 2023 2.3 2.3 129.4 39.1 5.2 173.7 171.3 2024 2.3 2.3 129.4 39.1 5.1 173.6 171.3 2025 2,3 2.3 129.5 39.1 5.0 173.6 171.3 2026 2.3 2.3 129.5 4.9 173.5 171.2 2027 2.3 2.3 129.5 39.1 4.9 173.5 171.2 2028 2.3 2.3 129.5 39.1 4.8 173.5 171.2 2029 11 2.3 2.3 129.6 39.1 4.8 173.4 171.1 2030 12 2.3 2,3 129.6 39.1 4.7 173.4 171.1 2031 13 2.3 2.3 129.6 39.1 4.6 173.4 171.1 2032 2,3 2.3 129.6 39.2 4.6 173.4 171.0 2033 2.3 23 129.7 39.2 173.3 173.3 1710 4.5 4.4 4.3 4.3 4.2 4.2 4.1 4.0 16 61.1 63.4 2034 129.7 39.2 109.9 17 40.7 2.3 39.2 173.3 173.2 2035 43.1 129.7 130.2 2036 18 2.3 129.7 39.2 170.9 173.2 173.2 2037 19 2.3 2.3 129.7 39.2 170.9 2.3 170.9 2038 20 21 2.3 129.8 39.2 2.3 2.3 39.2 173.1 2039 129.8 170.8 173.1 2040 22 23 2.3 129.8 39.2 1708 23 173.1 2041 2.3 2.3 39.2 170.8 129.8 2042 24 2.3 2.3 4.0 173.1 129.8 39.2 170.7 2043 25 2.3 2.3 39.2 3.9 173.0 129.9 170.7 2044 26 2.3 2.3 3.9 173.0 170.7 129.9 39.2 2045 27 2.3 2.3 129.9 39.2 3.8 173.0 170.7 2046 28 2.3 2.3 129.9 39.2 3.8 173.0 170.6 2047 29 2.3 2.3 129.9 39.2 3.7 172.9 170.6 2048 2.3 130.0 3.7 172.9 170.6 2049 31 2.3 2.3 130.0 39.3 3.6 172.9 170.6 2050 32 2.3 2.3 130.0 39.3 3.6 172.9 170.5 2051 33 61.1 2.3 63.4 130.0 39.3 3.5 172.8 109.4 2052 34 40.7 2.3 43.1 130.0 39.3 3.5 172.8 129.7 2053 35 2.3 2.3 130.1 39.3 3.4 172.8 170.5 2054 36 2.3 2.3 130.1 39.3 3.4 172.8 170.4 2055 37 2.3 2.3 130.1 39.3 3.4 172.7 170.4 3.3 2056 38 2.3 2,3 130.1 39.3 172.7 170.4 2057 39 23 172.7 170.4 2.3 130.1 39.3 40 3.2 2058 2.3 2.3 130.1 39.3 172.7 170.3 2059 41 2.3 2.3 130.2 39.3 172.6 170.3 2.3 2.3 39.3 3.1 2060 42 130.2 172.6 1703 2.3 3.1 172.6 2061 43 2.3 130.2 39.3 170.3 172.6 172.6 2062 44 2.3 2.3 39.3 3.1 130.2 170.3 2063 45 23 23 130.2 39.3 170.2 2064 46 23 23 39.3 3.0 172.5 170.2 130.2 47 2.9 172.5 2065 2.3 2.3 130.2 39.3 170.2 2066 172.5 48 2.3 2.3 130.3 39.3 2.9 170.2 2067 172.5 49 2.3 2.3 130.3 39.3 2.9 170.2 2068 61.1 63.4 130.3 39.4 2.8 543.2 479.7 1,260.4 117.1 370.7 1.377.6 6,557.1 1.980.5 7,732.9 202.1 9.110.4

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	10.7%	NPV=	2.157 億円	
B/C=	2.9	06078755-1	WANTED CHARGOS	

(億円)

	割引後										億円)
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資。 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ ブ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		1,32	7.4		7.4	3.70.00				0.000	
2008		1.27	67.3		67.3						-67
2009		1.22	108.2		108.2						-108
2010		1.17	58.1		58.1						-58
2011		1,12	67.5		67.5						-6
2012		1.08	185.7		185.7						-18
2013		1.04	104.2		104.2						-10
2014		1.00	9.4		9.4						-1
2015		0.96	65.2		65.2						-6
2016		0.92	194.4		194.4						-19
2017		0.89	90.0		90.0						-9
2018		0.85	61.7		62.9	55.3	16.7	2.4		74.3	1
2019	1	0.82	4.6		6.5	106.3	32.1	4.5		142.9	13
2019	2	0.82	4.0	1.8			30.9				
					1.8	102.2		4.2		137.3	13
2021	3	0.76		1.8	1.8	98.3	29.7	4.0		132.0	13
2022	4	0.73		1.7	1.7	94.5	28.6	3.8		126.9	12
2023	5	0.70		1.6	1.6	90.9	27.5	3.6		122.0	12
2024	6	0.68		1.6	1.6	87.4	26.4	3.4		117.3	11
2025	7	0.65		1.5	1.5	84.1	25.4	3.3		112.8	- 11
2026	8	0.62		1.4	1.4	80.9	24.4	3.1		108.4	10
2027	9	0.60		1.4	1.4	77.8	23.5	2.9		104.2	10
2028	10	0.58		1.3	1,3	74.8	22.6	2.8		100,2	
2029	11	0.56		1.3	1.3	71.9	21.7	2.6		96.3	
2030	12	0.53		1.2	1.2	69.2	20.9	2,5		92.6	-
2031	13	0.51		1.2	1.2	66.5	20.1	2.4		89.0	
2032	14	0.49		1.1	1.1	64.0	19.3	2.3		85.6	3
2032	15	0.43		1.1	1.1	61.5	18.6	2.1		82.3	
2034	16	0.46	27.9		28.9	59.2	17.9	2.0		79.1	
2035	17	0.44	17.9		18.9	56.9	17.2	1.9		76.0	
2036	18	0.44	17.9	1.0	1.0	54.7	16.5	1.8		73.1	
2037	19	0.41		0.9	0.9	52.6	15.9	1.7		70.3	6
2038	20	0.39		0.9	0.9	50.6	15.3	1.6		67.6	6
2039	21	0.38		0.9	0.9	48.7	14.7	1.6		64.9	
2040	22	0.36		0.8	0.8	46.8	14.1	1.5		62.4	(
2041	23	0.35		0.8	0.8	45.0	13.6	1.4		60.0	
2042	24	0.33		0.8	0.8	43.3	13.1	1.3		57.7	
2043	25	0.32		0.7	0.7	41.6	12.6	1.3		55.5	
2044	26	0.31		0.7	0.7	40.0	12.1	1.2		53.3	3
2045	27	0.30		0.7	0.7	38.5	11.6	1.1		51.3	
2046	28	0.29		0.7	0.7	37.0	11.2	1.1		49.3	
2047	29	0.27		0.6	0.6	35.6	10.8	1.0		47.4	
2048	30	0.26		0.6	0.6	34.3	10.3	1.0		45.6	
2049	31	0.25		0.6	0.6	32.9	9.9	0.9		43.8	
2050	32	0.24		0.6	0.6	31.7	9.6	0.9		42.1	
2051	33	0.23	14.3		14.9	30.5	9.2	0.8		40.5	3
2052	34	0.23	9.2		9.7	29.3	8.8	0.8		38.9	
2053	35	0.23	5.2	0.5	0.5	28.2	8.5	0.7		37.4	
2054	36	0.21		0.5	0.5	27.1	8.2	0.7		36.0	
2055	37	0.21		0.5	0.5	26.1	7.9	0.7		34.6	
2055	38	0.20		0.5	0.5	25.1	7.9	0.7		33.3	
2057	39	0.19		0.4	0.4	24.1	7.0	0.6		32.0	
2058	40	0.18		0.4	0.4	23.2	7.0	0.6		30.7	
2059	41	0.17		0.4	0.4	22.3	6.7	0.5		29.6	
2060	42	0.16		0.4	0.4	21.4	6.5	0.5		28.4	
2061	43	0.16		0.4	0.4	20.6	6.2	0.5		27.3	
2062	44	0.15		0.4	0.4	19.8	6.0	0.5		26.3	
2063	45	0.15		0.3	0.3	19.1	5.8	0.4		25.3	- 3
2064	46	0.14		0.3	0.3	18.3	5.5	0.4		24.3	- 3
2065	47	0.14		0.3	0.3	17.6	5.3			23.3	
2066	48	0.13		0.3	0.3	16.9	5.1	0.4		22.4	- 3
2067	49	0.13		0.3	0.3	16.3	4.9			21.6	
2068	50	0.12	7.4		7.6	15.7	4.7	0.3	44.6	65.3	
	- 50	0.12	1.100.2	43.7	1,143.8	2,436.8	736.0	83.2	44.6	3,300.7	2,15

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【需要+10%】 事業全体 費用便益分析シート(割引前)

(億円) 運営・維持コス 総費用(C) による輸送コス 万回道 コスト博大回道 初期投資· 更新投資 総便益 純便益 施設供用期間 (B-C) -5.6 5.6 2007 53.2 2008 53.2 -53.2 2009 88.9 88.9 49.7 -88.9 49.7 -49.7 2010 60.0 -60.0 2011 60.0 171.7 171.7 -171.7 2012 100.2 -100.2 2013 100.2 9.4 -9.4 2014 9.4 67.8 67.8 -67.8 2015 210.3 210.3 -210.3 2016 2017 101.2 101.2 -101.2 72.2 73.6 21.5 3.0 95.6 2019 2.3 7.9 142.2 43.0 6.0 191.2 183.3 2020 2.3 2.3 142.3 43.0 5.9 191.1 188.8 2021 2.3 2.3 142.3 191.1 188.8 5.7 2022 2.3 2.3 142.3 43.0 191.1 188.7 2023 2.3 2.3 142.4 5.7 191.0 2024 2.3 2.3 142.4 43.0 5.6 191.0 188.7 2025 2.3 2.3 142.4 43.0 5.5 190.9 188.6 5.4 2026 2.3 2.3 142.4 43.0 190.9 188.6 2027 2.3 2.3 142.5 43.0 5.4 5.3 190.9 188.6 2028 2.3 2.3 142.5 43.0 190.8 188.5 2029 11 2.3 2.3 142.5 43.0 5.2 5.2 190.8 188 5 2030 12 2.3 2.3 142.5 43.1 190.8 188 4 2031 13 2.3 2.3 142.6 43.1 5.1 190.7 188 4 190.7 2032 14 2.3 2.3 142.6 43.1 5.0 5.0 188.4 15 2.3 2033 142.6 43.1 188.3 63.4 4.9 190.6 2034 16 142.6 43.1 127.2 2035 17 40.7 2.3 43.1 142.7 43.1 4.8 190.6 147.5 18 2.3 142.7 43.1 4.8 190.6 2036 188.2 2037 19 2.3 43.1 4.7 190.5 2.3 142.7 188.2 2.3 4.6 2038 20 2.3 142.7 43.1 190.5 188.2 21 2.3 2.3 43.1 4.6 190.5 2039 142.8 188.1 2040 22 2.3 2.3 142.8 43.1 4.5 190.4 188.1 2041 23 142.8 43.1 4.5 190.4 2042 2.3 2.3 142.8 43.1 190.4 2043 2.3 2.3 142.9 43.1 4.3 190.3 2044 2.3 2.3 142.9 43.2 4.3 190.3 188.0 2045 27 2.3 2.3 142.9 43.2 4.2 190.3 188.0 2046 2.3 2.3 142.9 43.2 4.2 190.2 2047 2.3 2.3 142.9 43.2 4.1 190.2 187.9 2048 30 2,3 2.3 143.0 43.2 190.2 187.9 43.2 4.0 190.2 2049 31 2.3 2.3 143.0 187.8 2.3 2.3 2.3 2050 32 2.3 143.0 43.2 3.9 190.1 187.8 33 34 35 61.1 2051 63.4 143.0 43.2 3,9 190.1 126.7 2052 40.7 43.1 143.0 43.2 3.8 190.1 147.0 2053 2.3 2.3 143.1 43.2 3.8 190.1 187.7 3.7 3.7 3.6 3.6 2054 36 37 38 2.3 2.3 143.1 43.2 190.0 187.7 43.2 43.2 190.0 2055 2.3 2.3 143.1 187.7 2056 2.3 143.1 187.7 39 2.3 2057 2.3 43.2 190.0 187.6 143.1 2058 40 2.3 43.2 3.5 189.9 2.3 143.2 187.6 2.3 2.3 43.2 3.5 2059 143.2 189.9 187.6 2.3 3.4 2060 42 2.3 143.2 43.2 189.9 187.6 2.3 3.4 2061 43 2.3 143.2 43.3 189.9 187.5 2.3 2.3 43.3 3.4 189.8 2062 143.2 2063 143.2 43.3 3.3 189.8 2064 143.3 43.3 3.3 189.8 2065 2.3 2.3 143.3 43.3 3.2 189.8 187.5 2066 2.3 2.3 143.3 43.3 3,2 189.7 187.4 2067 2.3 2.3 143.3 189.7 187.4 43.3 3.1 2068 63.4 143.3 43.3 407.8 597.5 534.1 1,260.4 117.1 1,377.6 10,021.5 7,212.9 2,178.5 222.3 407.8 8,643.9

EIRR=	11.4%	NPV=	2,487 億円
B/C=	3.2		

		ļ	B/C≃	3.2							/ Adv mm s
			2				割引音	k			(億円)
年度	施設供用期間	社会的 割引率	初期投資。 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ ブ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		1.32	7.4		7.4	9				11	-7.
2008		1.27	67.3		67.3						-67.
2009		1.22	108.2		108.2						-108.
2010		1.17	58.1		58.1						-58.
2011		1.12	67.5		67.5						-67.
2012		1.08	185.7		185.7						-185
2013		1.04	104.2		104.2						-104
2014		1.00	9.4		9.4						-9
2015		0.96 0.92	65.2		65.2						-65
2016		0.92	194.4 90.0		194.4 90.0						-194 -90
2017		0.85	61.7	1.2	62.9	60.8	18.4	2.6		81.7	18
2019	1	0.83	4.6	1.9	6.5		35.3			157.1	150
2020	2	0.79	4.0	1.8	1.8		34.0			151.1	149
2021	3	0.76		1.8	1.8		32.7	4.4		145.2	143
2022	4	0.73		1.7	1.7	104.0	31.4			139.6	137
2023	5	0.70		1.6	1.6		30.2			134.2	132
2024	6	0.68		1.6	1.6		29.1	3.8		129.0	127
2025	7	0.65		1.5	1.5		27.9			124.0	122
2026	8	0.62		1.4	1.4		26.9			119.2	117
2027	9	0.60		1.4	1.4	85.6	25.8			114.6	113
2028	10	0.58		1.3	1.3		24.9	3.1		110.2	108
2029	11	0.56		1.3	1.3		23.9			105.9	104
2030	12	0.53		1.2	1.2		23.0			101.8	100
2031	13	0.51		1.2	1.2		22.1	2.6		97.9	96
2032	14	0.49		1.1	1.1	70.4	21.3			94.1	93
2033	15	0.47		1.1	1.1	67.7	20.4	2.4		90.5	89
2034	16	0.46	27.9	1.1	28.9	65.1	19.7	2,2		87.0	58
2035	17	0.44	17.9	1.0	18.9		18.9	2.1		83.6	64
2036	18	0.42		1.0	1.0		18.2			80.4	79
2037	19	0.41		0.9	0.9	57.9	17.5	1.9		77.3	76
2038	20	0.39		0.9	0.9	55.7	16.8			74.3	73
2039	21	0.38		0.9	0.9	53.6	16.2	1.7		71.4	70
2040	22	0.36		0.8	0.8	51.5	15.6	1.6		68.7	67
2041	23	0.35		0.8	0.8	49.5	15.0	1.5		66.0	65
2042	24	0.33		0.8	0.8	47.6	14.4	1.5		63.5	62
2043	25	0.32		0.7	0.7	45.8	13.8			61.0	60
2044	26	0.31		0.7	0.7	44.1	13.3			58.7	58
2045	27	0.30		0.7	0.7		12.8			56.4	55
2046	28	0.29		0.7	0.7	40.7	12.3			54.2	53
2047	29	0.27		0.6	0.6		11.8			52.1	51
2048	30	0.26		0.6	0.6		11.4	1.1		50.1	49
2049	31	0.25		0.6	0.6		10.9			48.2	47
2050	32	0.24	177	0.6	0.6		10.5	1.0		46.3	45
2051	33	0.23	14.3	0.5	14.9	33.5	10.1	0.9		44.5	29
2052	34	0.23	9.2	0.5	9.7		9.7	0.9		42.8	33
2053	35	0.22		0.5	0.5		9.4	0.8		41.2	40
2054	36	0.21		0.5	0.5		9.0			39.6	39
2055	37	0.20		0.5	0.5		8.7	0.7		38.1	37
2056	38	0.19		0.4	0.4	27.6	8.3			36.6	36
2057	39	0.19		0.4	0.4		8.0			35.2	34
2058	40	0.18		0.4	0.4	25,5	7.7	0.6		33.8	33
2059	41	0.17		0.4	0.4	24.5	7.4	0.6		32.5	32
2060	42	0.16		0.4	0.4	23.6	7.1	0.6		31.3	30
2061	43	0.16		0.4	0.4	22.7	6.8			30.1	29
2062	44	0.15		0.4	0.4	21.8	6.6			28.9	28
2063	45	0.15		0.3	0.3	21.0	6.3	0.5		27.8	27
2064	46	0.14		0.3	0.3	20.2	6.1	0.5		26.7	26
2065	47	0.14		0.3	0.3	19.4	5.9	0.4		25.7	25
2066	48	0.13		0.3	0.3	18.6	5.6	0.4		24.7	24.
2067	49	0.13	200	0.3	0.3	17.9	5.4	0.4	40.0	23.7	23.
2068	50	0.12	7.4	0.3	7.6	17.2	5.2	0.4	49.0	71.9	64.
合	ž†		1,100.2	43.7	1,143.8	2,680.5	809.6	91.5	49.0	3,630.7	2,486.9

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【需要-10%】 事業全体 費用便益分析シート(割引前)

(億円) 連営・維持コス 総費用(C) による輸送コス ブ回避 コスト増大回避 初期投資· 更新投資 総便益 純便益 年度 施設供用期間 (B-C) -5.6 5.6 2007 5.6 2008 53.2 53.2 -53.2 88.9 49.7 -88.9 2009 88.9 49.7 2010 -49.760.0 2011 60.0 -60.0 2012 171.7 171.7 -171.7 100.2 2013 100.2 -100.2 2014 9.4 -9.4 9.4 67.8 67.8 -67.8 2015 210.3 210.3 -210.3 2016 2017 101.2 101.2 -101.2 72.2 73.6 58.2 2.5 2019 2.3 7.9 116.4 35.1 156.4 148.5 2020 2.3 2.3 116.4 35.2 4.8 156.4 154.1 2021 2.3 2.3 116.4 156.4 154.0 4.7 2022 2.3 2.3 116.4 35.2 156.3 154.0 2023 2.3 2.3 116.5 35.2 4.6 156.3 154.0 2024 2.3 2.3 116.5 35.2 4.6 156.3 153.9 2025 2.3 2.3 116.5 35.2 4.5 156.2 153.9 4.5 2026 2.3 2.3 116.5 35.2 156.2 153.9 2027 2.3 2.3 116.6 35.2 4.4 4.3 4.2 4.2 4.1 4.1 4.0 156.2 153.8 2028 2.3 2.3 116.6 35.2 156.1 153.8 2029 11 2.3 2.3 116.6 35.2 156.1 1538 2030 12 2.3 2.3 116.6 35.2 156.1 153.8 2031 13 2.3 2.3 116.6 35.2 156.0 153.7 2032 14 2,3 2.3 116.7 35.2 156.0 153.7 2033 2.3 35.2 156.0 15 2.3 116.7 153.7 2.3 156.0 2034 63.4 116.7 35.3 92.5 16 2035 17 40.7 2.3 43.1 35.3 3.9 155.9 112.9 116.7 2.3 3.9 155.9 2036 18 2.3 116.8 35.3 153.6 2037 2.3 35.3 3.8 155.9 19 2.3 116.8 153.6 3.8 2038 20 2.3 2.3 116.8 35.3 155.9 153.5 21 2.3 35.3 3.7 155.8 2039 2.3 116.8 153.5 2040 22 2.3 2.3 116.8 35.3 3.7 155.8 153.5 2041 116.8 35.3 3.6 155.8 2042 2.3 2.3 116.9 35.3 3.6 155.8 2043 2.3 2.3 116.9 35.3 3.5 155,7 153.4 2044 2.3 2.3 116.9 35.3 3.5 155.7 153.4 2045 27 2,3 2.3 116.9 35,3 3.5 155.7 153.4 2046 2.3 2.3 116.9 35.3 3.4 155.7 153.3 2047 29 2.3 2.3 117.0 35.3 3.4 155.6 153.3 2048 30 2,3 2.3 117.0 35.3 3.3 155.6 153.3 2.3 35.3 155.6 2049 31 2.3 117.0 153.3 32 3.2 3.2 2050 2.3 2.3 117.0 35.3 155.6 153.3 33 34 35 63.4 2051 61.1 2.3 117.0 35.3 155.5 92.1 2052 40.7 2.3 43.1 117.0 35.3 3.1 155.5 112.5 2053 2.3 2.3 117.0 35.4 3.1 155.5 153.2 2054 36 37 38 39 2.3 2.3 117.1 35.4 3.1 155.5 153.2 3.0 3.0 2.9 2055 2.3 2.3 117.1 35.4 155.5 153.1 2056 2.3 2.3 117.1 35.4 155.4 153.1 2057 2.3 155.4 2.3 117.1 35.4 153.1 2058 40 2.3 35.4 2.9 155.4 2.3 117.1 153.1 2.3 2.9 155.4 2059 2.3 117.1 35.4 153.1 2.8 2060 42 2.3 2.3 117.2 35.4 155.4 153.0 2061 43 2.3 23 117.2 35.4 2.8 155.3 153.0 2062 2.3 2.3 35.4 2.7 155.3 117.2 153.0 2063 117.2 35.4 2.7 155.3 153.0 2064 117.2 35.4 2.7 155.3 153.0 2065 2.3 2.3 117.2 35.4 2.6 155.3 152.9 2066 2.3 2.3 117.2 35.4 2.6 155.2 152.9 2067 2.3 155.2 152.9 2.3 117.2 35.4 2.6 2068 63.4 117.3 35.4 488.9 425.4 1,260.4 117.1 1,377.6 333.6 6,821.8 5,901.4 1,782.4 181.9 8,199.4

EIRR=	9.9%	NPV=	1,827 億円
B/C=	2.6		

		- 1	B/C=	2.6							
							割引衫	Ŕ			(億円)
車度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資· 更新投資	道営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ ブ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便在 (B-C
2007	HURS VICTORIAN -	1.32	7.4		7.4	1.00.00					-
2008		1.27	67.3		67.3						-6
2009		1.22	108.2		108.2						-10
2010		1,17	58.1		58.1						-5
2011		1.12	67.5		67.5						-6
2012		1.08	185.7		185.7						-18
2013		1.04	104.2		104.2						-1
2014		1.00	9.4		9.4						
2015		0.96	65.2		65.2						
2016		0.92	194.4		194.4						-1
2017		0.89	90.0		90.0						-
2018		0.85	61.7	1.2	62.9	49.7	15.0	2.1		66.9	
2019	1	0.82	4.6	1.9	6.5	95.7	28.9	4.0		128.6	1
2020	2	0.79		1.8	1.8	92.0	27.8	3.8		123.6	1
2021	3	0.76		1.8	1.8	88.5	26.7	3.6		118.8	1
2022	4	0.73		1.7	1.7	85.1	25.7	3.4		114.2	i
2023	5	0.70		1.6	1.6	81.8	24.7	3.3		109.8	1
2024	6	0.68		1.6	1.6	78,7	23.8	3.1		105.6	1
2025	7	0.65		1.5	1.5	75.7	22.9	2.9		101.5	1
2026	. 8	0.62		1.4	1.4	72.8	22.0	2.8		97.6	
2027	9	0.60		1.4	1.4	70.0	21.1	2.6		93.8	
2028	10	0.58		1.3	1.3	67.3	20.3	2.5		90.2	
2029	11	0.56		1.3	1.3	64.7	19.6	2.4		86.7	
2030	12	0.53		1.2	1.2	62.3	18.8	2.3		83.3	
2031	13	0.51		1.2	1.2	59.9	18.1	2.1		80.1	
2032	14	0.49						2.0		77.0	
				1.1	1.1	57.6	17.4				
2033	15	0.47	1222	1.1	1.1	55.4	16.7	1.9		74.0	
2034	16	0.46	27.9	1.1	28.9	53.3	16.1	1.8		71.2	
2035	17	0.44	17.9	1.0	18.9	51.2	15.5	1.7		68.4	
2036	18	0.42		1.0	1.0	49.3	14.9	1.6		65.8	
2037	19	0.41		0.9	0.9	47.4	14.3	1.6		63.2	
2038	20	0.39		0.9	0.9	45.6	13.8	1.5		60.8	
2039	21	0.38		0.9	0.9	43.8	13.2	1.4		58.5	
2040	22	0.36		0.8	0.8	42.1	12.7	1.3		56.2	
2041	23	0.35		0.8	0.8	40.5	12.2	1.3		54.0	
2042	24	0.33		0.8	0.8	39.0	11.8	1.2		51.9	
	25									49.9	
2043		0.32		0.7	0.7	37.5	11.3	1.1			
2044	26	0.31		0.7	0.7	36.0	10.9	1.1		48.0	
2045	27	0.30		0.7	0.7	34.7	10.5	1.0		46.2	
2046	28	0.29		0.7	0.7	33.3	10.1	1.0		44.4	
2047	29	0.27		0.6	0.6	32.1	9.7	0.9		42.7	
2048	30	0.26		0.6	0.6	30.8	9.3	0.9		41.0	
2049	31	0.25		0.6	0.6	29.6	9.0	0.8		39.4	
2050	32	0.24		0.6	0.6	28.5	8.6	0.8		37.9	
2051	33	0.23	14.3	0.5	14.9	27.4	8.3	0.7		36.4	
2052	34	0.23	9.2	0.5	9.7	26.4	8.0			35.0	
			9.2								
2053	35	0.22		0.5	0.5	25.4	7.7	0.7		33.7	
2054	36	0.21		0.5	0.5	24.4	7.4	0.6		32.4	
2055	37	0.20		0.5	0.5	23.4	7.1	0.6		31.1	
2056	38	0.19		0.4	0.4	22,5	6.8	0.6		29.9	
2057	39	0.19		0.4	0.4	21.7	6.5	0.5		28.8	
2058	40	0.18		0.4	0.4	20.9	6.3	0.5		27.7	
2059	41	0.17		0.4	0.4	20.1	6.1	0.5		26.6	
2060	42	0.16		0.4	0.4	19.3	5.8	0.5		25.6	
2061	43	0.16		0.4	0.4	18.5	5.6	0.4		24.6	
2062	44	0.16		0.4	0.4	17.8	5.4	0.4		23.6	
2063	45	0.15		0.3	0.3	17.2	5.2	0.4		22.7	
2064	46	0.14		0.3	0.3	16.5	5.0	0.4		21.9	
2065	47	0.14		0.3	0.3	15.9	4.8	0.4		21.0	
2066	48	0.13		0.3	0.3	15.3	4.6	0.3		20.2	
2067	49	0.13		0.3	0.3	14.7	4.4	0.3		19.4	
2068	50	0.12	7.4	0.3	7.6	14.1	4.3	0.3	40.1	58.8	

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【建設費+10%】 事業全体 費用便益分析シート(割引前)

						割引前	ij			(億円)
年度	施設供用期間	初期投資· 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ ブ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007	7	5.6		5.6						-(
2008		53.2		53.2						-53
2009		88.9		88.9						-88
2010		49.7		49.7						-49
2011		60.0		60.0						-60
2012		171.7		171.7						-17
2013		100.2		100.2						-10
2014		9.4		9.4						-
2015		74.6		74.6						-7
2016		231.3		231.3						-23
2017		111.3		111.3						-11
2018		79.4	1.5	80.9	64.6	19.5	2.8		86.9	
2019	1	6.1	2.5	8.7	129.3	39.1	5.4		173.8	16
2020	2		2.5	2.5	129.3	39.1	5.4		173.8	17
2021	3		2.5	2.5	129.4	39.1	5.3		173.7	17
2022	4		2,5	2.5	129.4	39.1	5.2		173.7	17
2023	5		2.5	2.5	129.4	39.1	5.2		173.7	17
2024	6		2.5	2.5	129.4	39.1	5.1		173.6	17
2025	7		2.5	2.5	129.5	39.1	5.0		173.6	17
2026	8		2.5	2.5	129.5	39.1	4.9		173.5	17
2027	9		2.5	2.5	129.5	39.1	4.9		173.5	17
2028	10		2.5	2.5	129.5	39.1	4.8		173.5	17
2029	11		2.5	2.5	129.6	39.1	4.8		173.4	17
2030	12		2.5	2.5	129.6	39.1	4.7		173.4	17
2031	13		2.5	2.5	129.6	39.1	4.6		173.4	17
2032	14		2.5	2.5	129,6	39.2	4.6		173.4	17
2033	15		2.5	2.5	129.7	39.2	4.5		173.3	17
2034	16	67.2	2.5	69.8	129.7	39.2	4.4		173.3	10
2035	17	44.8	2.5	47.4	129.7	39.2	4.4		173.3	12
2036	18		2.5	2.5	129.7	39.2	4.3		173.2	17
2037	19		2.5	2.5	129.7	39.2	4.3		173.2	17
2038	20		2.5	2.5	129.8	39.2	4.2		173.2	17
2039	21		2.5	2.5	129.8	39.2	4.2		173.1	17
2040	22		2.5	2.5	129.8	39.2	4.1		173.1	17
2041	23		2.5	2.5	129.8	39.2	4.0		173.1	17
2042	24		2.5	2.5	129.8	39.2	4.0		173.1	17
2043	25		2.5	2.5	129.9	39.2	3.9		173.0	17
2044	26		2.5	2.5	129.9	39.2	3.9		173.0	17
2045	27		2.5	2.5	129.9	39.2	3.8		173.0	17
2046	28		2.5	2.5	129.9	39.2	3.8		173.0	17
2047	29		2.5	2.5	129.9	39.2	3.7		172.9	17
2047	30		2.5	2.5	130.0	39.3	3.7		172.9	17
2048	31		2.5	2.5	130.0	39.3	3.6		172.9	17
2050	32		2.5	2.5	130.0	39.3	3.6		172.9	17
2050	33	67.2	2.5	69.8	130.0	39.3	3.5		172.9	10
2051	34	44.8	2.5	47.4	130.0	39.3	3.5		172.8	12
		44.8								
2053	35 36		2.5	2.5	130.1	39.3	3.4		172.8	17
2054			2.5	2.5	130.1	39.3	3.4		172.8	17
2055	37		2.5	2.5	130.1	39.3	3.4		172.7	17
2056	38		2.5	2.5	130.1	39.3	3.3		172.7	17
2057	39		2.5	2.5	130.1	39.3	3.3		172.7	17
2058	40		2.5	2.5	130.1	39.3	3.2		172.7	17
2059	41		2.5	2.5	130.2	39.3	3.2		172.6	17
2060	42		2.5	2.5	130.2	39.3	3.1		172.6	17
2061	43		2.5	2.5	130.2	39.3	3.1		172.6	17
2062	44		2.5	2.5	130.2	39.3	3.1		172.6	17
2063	45		2.5	2.5	130.2	39.3	3.0		172.6	17
2064	46		2.5	2.5	130.2	39.3	3.0		172.5	17
2065	47		2.5	2.5	130.2	39.3	2.9		172.5	17
2066	48		2.5	2.5	130.3	39.3	2.9		172.5	16
2067	49		2.5	2.5	130.3	39.3	2.9		172.5	16
2068	50	67.2	2.5	69.8	130.3	39.4	2.8	370.7	543.2	47

EIRR=	10.4%	NPV=	2,103 億円	
B/C=	2.8			

		1.5					9201 5292 FS	2	9	3	(億円)
						- 10	割引	髮			
年度	施設供用期間	社会的 割引率	初期投資· 更新投資	通営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ ブ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007	Y	1.32	7.4		7.4						-
2008		1.27	67.3		67.3						-6
2009		1.22	108.2		108.2						-10
2010		1.17	58.1		58.1						-5
2011		1.12	67.5		67.5						-6
2012		1.08	185.7		185.7						-18
2013		1.04	104.2		104.2						-10
2014		1.00	9.4		9.4						
2015		0.96	71.7		71.7						-
2016		0.92	213.9		213.9						-2
2017		0.89	99.0		99.0						-
2018		0.85	67.9	1.3	69.2		16.7	2.4		74.3	
2019	1	0.82	5.0	2.1	7.1	106.3	32.1	4.5		142.9	13
2020	2	0.79		2.0	2.0		30.9	4.2		137.3	1
2021	3	0.76		1.9	1.9		29.7	4.0		132.0	13
2022	4	0.73		1.9	1.9		28.6	3.8		126.9	1
2023	5	0.70		1,8	1.8		27.5	3.6		122.0	13
2024	6	0.68		1.7	1.7		26.4	3.4		117.3	1
2025	7	0.65		1.7	1.7	84.1	25.4	3.3		112.8	1
2026	8	0.62		1.6	1.6		24.4	3.1		108.4	10
2027	9	0.60		1.5	1.5		23.5	2.9		104.2	10
2028	10	0.58		1.5	1.5		22.6	2.8		100.2	
2029	11	0.56		1.4	1.4		21.7	2.6		96.3	
2030	12	0.53		1.4	1.4		20.9	2.5		92.6	9
2031	13	0.51		1.3	1.3		20.1	2.4		89.0	3
2032	14	0.49		1.3	1.3		19.3	2.3		85.6	
2033	15	0.47	7222	1.2	1.2		18.6	2.1		82.3	
2034	16	0.46	30.7	1,2	31.8		17.9	2.0		79.1	3
2035	17	0.44	19.7	1.1	20.8		17.2	1.9		76.0	
2036	18	0.42		1.1	1.1	54.7	16.5	1.8		73.1	
2037	19	0.41		1.0	1.0		15.9	1.7		70.3	9
2038	20	0.39		1.0	1.0		15.3	1.6		67.6	9
2039	21	0.38		1.0	1.0		14.7	1.6		64.9	
2040	22	0.36		0.9	0.9		14.1	1.5		62.4	3
2041	23	0.35		0.9	0.9		13.6	1.4		60.0	
2042	24	0.33		0.8	0.8		13.1	1.3		57.7	
2043	25	0.32		0.8	0.8		12,6	1.3		55.5	
2044	26	0.31		0.8	0.8		12.1	1.2		53.3	
2045	27	0.30		0.8	0.8		11.6	1.1		51.3	
2046	28	0.29		0.7	0.7		11.2	1.1		49.3	
2047	29	0.27		0.7	0.7		10.8	1.0		47.4	3
2048	30	0.26		0.7	0.7	34.3	10.3	1.0		45.6	3
2049	31	0.25		0.6	0.6		9.9	0.9		43.8	
2050	32	0.24	500	0.6	0.6		9.6	0.9		42.1	
2051	33	0.23	15.7	0.6	16.3		9.2	0.8		40.5	
2052	34	0.23	10.1	0.6	10.7		8.8	0.8		38.9	
2053	35	0.22		0.6	0.6		8.5	0.7		37.4	
2054	36	0.21		0.5	0.5		8.2	0.7		36.0	- 1
2055	37	0.20		0.5	0.5		7.9	0.7		34.6	
2056	38	0.19		0.5	0.5		7.6	0.6		33.3	
2057	39	0.19		0.5	0.5		7.3	0.6		32.0	
2058	40	0.18		0.5	0.5		7.0	0.6		30.7	
2059	41	0.17		0.4	0.4		6.7	0.5		29.6	
2060	42	0.16		0.4	0.4		6.5	0.5		28.4	
2061	43	0.16		0.4	0.4		6.2	0.5		27.3	
2062	44	0.15		0.4	0.4	19.8	6.0	0.5		26.3	
2063	45	0.15		0.4	0.4	19.1	5.8	0.4		25.3	
2064	46	0.14		0.4	0.4	18.3	5.5	0.4		24.3	
2065	47	0.14		0.3	0.3	17.6	5.3	0.4		23.3	
2066	48	0.13		0.3	0.3		5.1	0.4		22.4	
2067	49	0.13		0.3	0.3		4.9	0.4		21.6	
2068	50	0.12	8.1	0.3	8.4	15.7	4.7	0.3	44.6	65.3	
	計		1,149.4	48.1	1,197.5	2,436.8	736.0	83.2	44.6	3,300.7	2,103

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【建設費-10%】事業全体費用便益分析シート(割引前)

(億円) 運営・維持コス 総費用(C) による輸送コス ブ回避 コスト増大回避 初期投資· 更新投資 総便益 純便益 施設供用期間 (B-C) -5.6 2007 2008 53.2 53.2 -53.2 88.9 49.7 60.0 -88.9 2009 88.9 49.7 -49.7 2010 -60.0 2011 60.0 2012 171.7 171.7 -171.7 100.2 -100.2 2013 100.2 2014 9.4 9.4 -9.4 61.0 -61.0 2015 61.0 189.3 189.3 -189.3 2016 2017 91.1 91.1 -91.1 65.0 64.6 2019 2.1 7.1 129.3 39.1 5.4 5.4 173.8 166.7 2020 2.1 2.1 129.3 39.1 173.8 171.7 2021 2.1 129.4 173.7 171.6 2022 2.1 2.1 129.4 39.1 5.2 173.7 171.6 2023 2.1 129.4 5.2 173.7 171.6 2024 2.1 129.4 39.1 5.1 173.6 171.5 5.0 2025 2.1 2.1 129.5 39.1 173.6 171.5 173.5 2026 2.1 2.1 129.5 39.1 4.9 171.5 2.1 173.5 173.5 2027 2.1 129.5 39.1 4.9 171.4 2028 10 2.1 2.1 129.5 39.1 4.8 171.4 173.4 173.4 2029 11 2.1 2.1 129.6 39.1 4.8 171.4 2030 12 2.1 2.1 129.6 39.1 171.3 173.4 173.4 173.3 2031 13 2.1 2.1 1296 39.1 4.6 171.3 2032 14 2.1 2,1 129.6 39.2 4.6 171.3 39.2 2033 15 2.1 2.1 129.7 171.2 2.1 4.4 173.3 2034 57.1 129.7 39.2 116.2 16 2035 17 36.7 2.1 38.8 39.2 4.4 173.3 134.5 129.7 2.1 4.3 173.2 2036 18 2.1 129.7 39.2 171.1 39.2 4.3 173.2 2037 19 2.1 2.1 129.7 171.1 4.2 173.2 2038 20 2.1 2.1 129.8 39.2 171.1 21 4.2 173.1 2039 2.1 2.1 129.8 39.2 171.1 2040 22 2.1 2.1 129.8 39.2 4.1 173.1 171.0 2041 23 129.8 4.0 173.1 171.0 2.1 2042 24 2.1 129.8 4.0 173.1 171.0 2043 129.9 3.9 173.0 170.9 2044 2.1 129.9 39.2 3.9 173.0 170.9 2045 27 2.1 129.9 3.8 173.0 170.9 2046 2.1 129.9 39.2 3.8 173.0 170.9 2047 29 2.1 2.1 129,9 39.2 3.7 172.9 170.8 3.7 172.9 172.9 2048 30 2.1 2.1 130.0 39,3 170,8 31 130.0 3.6 2049 2.1 2.1 39.3 170.8 172.9 172.8 2050 32 2.1 2.1 130.0 39.3 3.6 170.8 55.0 2051 33 2.1 57.1 130.0 39.3 115.7 2052 34 36.7 2.1 38.8 130.0 39.3 3.5 172.8 134.1 2053 35 2.1 2.1 130.1 39.3 172.8 170.7 3.4 3.4 3.3 3.3 3.2 172.8 172.7 172.7 172.7 2054 36 37 38 2.1 2.1 130.1 39.3 170.7 2055 2.1 2.1 130.1 39.3 170.6 2056 2.1 130.1 39.3 170.6 39 2057 2.1 2.1 130.1 39.3 170.6 2058 40 2.1 39.3 172.7 2.1 130.1 170.6 41 2.1 3.2 172.6 2059 2.1 130.2 39.3 170.6 3.1 172.6 2060 42 2.1 39.3 2.1 130.2 170,5 3.1 172.6 2061 43 2.1 21 130 2 39.3 170.5 2062 2.1 39.3 3.1 172.6 2.1 130.2 170.5 2063 130.2 39.3 3.0 172.6 170.5 2064 2.1 130.2 39.3 3.0 172.5 170.5 2065 2.1 130.2 39.3 2.9 172.5 170.4 2.1 2066 48 2.1 130,3 39.3 2.9 172.5 170.4 2,1 2067 2.9 172.5 2.1 2.1 130.3 39.3 170.4 2068 57.1 130.3 39.4 2.8 543.2 486.1 1,188.3 105.4 370.7 1,293.7 6.557.1 9.110.4 7,816.8 1,980.5 202.1

EIRR=	10.9%	NPV=	2,210 億円
B/C=	3.0		

		(割引音	6		/4	(億円)
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資· 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ ブ回避	変災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		1.32	7.4	8	7.4						-
2008		1.27	67.3		67.3						-6
2009		1.22	108.2		108.2						-100
2010		1.17	58.1		58.1						-5
2011		1.12	67.5		67.5						-6
2012		1.08	185.7		185.7						-18
2013		1.04	104.2		104,2						-10
2014		1.00	9.4		9.4						-
2015		0.96	58.7		58.7						-5
2016		0.92	175.0		175.0						-17
2017		0.89	81.0		81.0						-6
							107	2.4		74.3	
2018		0.85	55.5	1.1	56.6		16.7 32.1			142.9	. 1
			4.1	1.7	5.8			4.5			13
2020	2	0.79		1.6	1.6		30.9	4.2		137.3	13
2021	3	0.76		1.6	1.6		29.7	4.0		132.0	13
2022	4	0.73		1.5	1.5		28.6			126.9	12
2023	5	0.70		1.5	1.5	90.9	27.5	3.6		122.0	13
2024	6	0.68		1.4	1.4		26.4	3.4		117.3	1
2025	7	0.65		1.4	1.4	84.1	25.4	3.3		112.8	11
2026	8	0.62		1.3	1.3	80.9	24.4	3.1		108.4	10
2027	9	0.60		1.3	1.3	77.8	23.5	2.9		104.2	10
2028	10	0.58		1.2	1.2		22.6	2.8		100.2	- 9
2029	11	0.56		1.2	1.2		21.7	2.6		96.3	- 9
2030	12	0.53		1.1	1.1	69.2	20.9			92.6	
2031	13	0.51		1.1	1.1	66.5	20.1	2.4		89.0	
2032	14	0.49		1.0	1.0		19.3			85.6	
2032	15	0.43		1.0	1.0		18.6			82.3	
2034	16	0.46	25.1	1.0	26.1	59.2	17.9			79.1	
2034	17										
		0.44	16.1	0.9	17.0		17.2			76.0	-
2036	18	0.42		0.9	0.9		16.5			73.1	
2037	19	0.41		0.8	0.8		15.9	1.7		70.3	1
2038	20	0.39		0.8	0.8		15.3			67.6	- 1
2039	21	0.38		0.8	0.8		14.7	1.6		64.9	9
2040	22	0.36		0.8	0.8	46.8	14.1	1.5		62.4	- 1
2041	23	0.35		0.7	0.7	45.0	13.6	1.4		60.0	- 1
2042	24	0.33		0.7	0.7	43.3	13.1	1.3		57.7	1
2043	25	0.32		0.7	0.7	41.6	12.6	1.3		55.5	3
2044	26	0.31		0.6	0.6	40.0	12.1	1.2		53.3	
2045	27	0.30		0.6	0.6	38.5	11.6	1.1		51.3	
2046	28	0.29		0.6	0.6		11.2	1.1		49.3	- 9
2047	29	0.27		0.6	0.6		10.8			47.4	1
2048	30	0.26		0.5	0.5		10.3			45.6	
2049	31	0.25		0.5	0.5		9.9			43.8	
2050	32	0.24		0.5	0.5		9.6			42.1	
2051	33	0.24	12.9	0.5	13.4		9.2			40.5	
2052	34	0.23	8.3	0.5	8.7		8.8			38.9	10
2053	35	0.22		0.5	0.5		8.5			37.4	
2054	36	0.21		0.4	0.4		8.2			36.0	- 8
2055	37	0.20		0.4	0.4		7.9			34.6	
2056	38	0.19		0.4	0.4		7.6			33.3	
2057	39	0.19		0.4	0.4		7.3			32.0	
2058	40	0.18		0.4	0.4		7.0			30.7	9
2059	41	0.17		0.4	0.4	22.3	6.7	0.5		29.6	
2060	42	0.16		0.3	0.3	21.4	6.5			28.4	
2061	43	0.16		0.3	0.3		6.2			27.3	
2062	44	0.15		0.3	0.3		6.0			26.3	
2063	45	0.15		0.3	0.3		5.8			25.3	
2064	46	0.13		0.3	0.3		5.5			24.3	
2065	47	0.14		0.3	0.3		5.3			23.3	
2066	48	0.13		0.3	0.3		5.1	0.4		22.4	
2067	49	0.13		0.3	0.3		4.9			21.6	- 1
2068	50	0.12	6.6	0.3	6.9		4.7	0.3	44.6	65.3	- 3
合	ž†		1.050.9	39.3	1,090.2	2,436.8	736.0	83.2	44.6	3,300.7	2,21

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【事業期間+109事業全体費用便益分析シート(割引前)

(億円) 運営・維持コス 総費用(C) による輸送コス ブ回避 コスト増大回避 初期投資· 更新投資 総便益 純便益 残存価値 施設供用期間 (B-C) 5.6 -5.6 2007 5.6 53.2 -53.2 2008 53.2 2009 88.9 88.9 -88.9 49.7 -49.7 49.7 2010 60.0 -60.0 2011 60.0 2012 171.7 171.7 -171.7 2013 100.2 100.2 -100.22014 9.4 9.4 -9.4 56.5 56.5 -56.5 2015 2016 175.2 175.2 -175.284.3 2017 84.3 -84.3 2018 60.1 61.5 19.5 2.8 86.9 25.4 2019 6.0 19.5 2.8 80.9 2020 2.3 78.5 129.3 39.1 5.4 173.8 95.3 2021 2.3 2.3 129.3 39.1 5.4 173.8 171.4 2022 2.3 2.3 129.4 39.1 5.3 173.7 171.4 2023 2.3 2.3 129.4 39.1 5.2 173.7 171.4 2024 2.3 2.3 129.4 39.1 5.2 173.7 171.3 2025 2.3 2.3 129.4 39.1 173.6 2.3 2.3 39.1 5.0 173.6 2027 2.3 2.3 129.5 39.1 4.9 173.5 171.2 2028 2.3 2.3 129.5 39.1 4.9 173.5 171.2 4.8 2029 2.3 2.3 129.5 39.1 173.5 171.2 2030 2.3 2.3 129.6 39.1 4.8 4.7 173.4 171.1 173.4 2031 12 2.3 2.3 129.6 39.1 171.1 173.4 173.4 173.3 2032 13 2.3 2.3 129.6 39.1 4.6 4.5 4.4 4.4 4.3 171.1 2.3 23 171.0 2033 14 129.6 39.2 15 61.1 2034 63.4 129.7 39.2 109.9 2.3 2.3 2.3 173.3 2035 16 40.7 43.1 129.7 39.2 130.2 17 173.3 2036 2.3 129.7 39.2 170.9 173.2 2037 18 2.3 129.7 39.2 170.9 4.3 4.2 4.2 4.1 4.0 19 2.3 173.2 2038 2.3 129.7 39.2 170.9 20 173.2 170.9 2039 2.3 129.8 39.2 21 2.3 2.3 39.2 173.1 2040 129.8 170.8 22 2.3 2.3 173.1 170.8 2041 129.8 39.2 23 2.3 2.3 39.2 173.1 2042 129.8 170.8 24 2.3 2.3 4.0 173.1 2043 129.8 39.2 170.7 25 2.3 2.3 39.2 3.9 173.0 170.7 2044 129.9 2045 2.3 2.3 129.9 39.2 3.9 173.0 170.7 2.3 129.9 39.2 3.8 173.0 170.7 2047 2.3 129.9 39.2 3.8 173.0 170.6 2048 2.3 2.3 3.7 172.9 170.6 2049 30 2.3 2.3 130.0 39.3 3.7 172.9 170.6 2050 31 2.3 2.3 130.0 39.3 3.6 172.9 170.6 32 33 34 35 2051 61.1 2.3 63.4 130.0 39.3 3.6 172.9 109.4 2052 40.7 2.3 43.1 130.0 39.3 3.5 172.8 129.8 2053 2.3 2.3 130,0 39.3 3.5 172,8 170.5 3.4 2054 2.3 2.3 130.1 39.3 172.8 170.5 36 37 38 2055 2.3 2.3 130.1 39.3 3.4 172.8 170.4 172.7 2056 2.3 2.3 130.1 39.3 170.4 2057 2.3 2,3 130.1 39.3 3.3 172.7 170.4 2058 39 40 2.3 2.3 130.1 39.3 3.3 3.2 172.7 170.4 2059 2.3 2.3 130.1 39.3 172.7 170.3 2060 41 2.3 2.3 130.2 39.3 3.2 172,6 170.3 172.6 172.6 2061 42 2.3 23 130.2 39.3 3.1 170.3 43 23 130.2 39.3 170.3 2062 2063 44 2.3 39.3 3.1 172.6 1703 2.3 130.2 2064 2.3 3.0 172.6 170.2 45 2.3 130.2 39.3 2065 130.2 39.3 170.2 2.9 2.3 172.5 170.2 2066 47 2.3 130.2 39.3 2067 48 23 23 130.3 39.3 29 172.5 170.2 2068 49 61.1 2.3 63.4 130.3 2.9 172.5 109.0 393 370.7 370.7 2069 543.2 540.9 130.3 7,818.4 승 計 118.5 1,379.0 6,621.8 2,000.0 204.9 9,197.4

費用便益分析シート(割引後)

EIRR= 10.5% NPV= 2,114 億円 B/C= 2.9

年度 NEE 2007 2008 2009 2009 2011 2012 2013 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2045	E 於供用期間 1 2 3 3 4 5 6 7 7 8 9 9 10 0 11 11 12 13	社会的 割引率 1.27 1.27 1.12 1.17 1.18 1.08 1.04 1.09 0.92 0.89 0.85 0.85 0.79 0.73 0.73 0.76 0.73 0.75 0.65 0.65	初期投資- 更新投資 7.4 67.3 108.2 58.1 67.5 185.7 104.2 9.4 54.3 162.0 75.0 51.4 3.8 60.2	運営・傾持コス ト 1.2 1.1 1.8 1.8 1.7 1.6 1.6	総費用(C) 7.4 67.3 108.2 58.1 67.5 185.7 104.2 9.4 54.3 162.0 75.0 62.0 1.8 8.1 7.7	ターミナル新設 による輸送コス ト削減 55.3 53.1 102.2 98.3	割 引 を 海外トランシッ プ密維 16.7 16.0 30.9 29.7	震災時の輸送 コスト増大回避 2.4 2.3 4.3	残存価値	総便益 (B) 74.3 71.4 137.4	神便益 (B-C) -7. -67. -108. -58. -67. -185. -104. -162. -75. 66. 75.
2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2028 2029 2033 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2044	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1.27 1.22 1.17 1.18 1.08 1.04 1.00 0.96 0.92 0.85 0.82 0.79 0.76 0.73 0.70 0.68 0.65 0.65	67.3 108.2 58.1 67.5 185.7 104.2 9.4 54.3 162.0 75.0 51.4	1.1 1.8 1.8 1.7 1.6	67.3 108.2 58.1 67.5 185.7 104.2 9.4 54.3 162.0 75.0 52.6 4.9 62.0 1.8	55.3 53.1 102.2 98.3	16.0 30.9	2.3 4.3		71,4 137.4	-67. -108. -58. -67. -185. -104. -9. -54. -162. -75. 21. 66. 75.
2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2044 2035 2039 2030 2031 2032 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2049 2040 2041 2042 2043	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1.22 1.17 1.12 1.08 1.04 1.00 0.96 0.92 0.89 0.85 0.82 0.79 0.76 0.73 0.70 0.68 0.65 0.65	108.2 58.1 67.5 185.7 104.2 9.4 54.3 162.0 75.0 51.4	1.1 1.8 1.8 1.7 1.6	108.2 58.1 67.5 185.7 104.2 9.4 54.3 162.0 75.0 52.6 4.9 62.0 1.8	53.1 102.2 98.3	16.0 30.9	2.3 4.3		71,4 137.4	-108. -58. -67. -185. -104. -9. -54. -162. -75. 21. 66. 75.
2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2028 2029 2030 2031 2034 2045 2055 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2042 2043 2044 2042 2043 2044 2044	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1.17 1.12 1.08 1.04 1.00 0.96 0.92 0.89 0.85 0.82 0.79 0.76 0.73 0.70 0.68 0.65 0.62	58.1 67.5 185.7 104.2 9.4 54.3 162.0 75.0 51.4 3.8	1.1 1.8 1.8 1.7 1.6	58.1 67.5 185.7 104.2 9.4 54.3 162.0 75.0 52.6 4.9 62.0 1.8	53.1 102.2 98.3	16.0 30.9	2.3 4.3		71,4 137.4	-58. -67. -185. -104. -9. -54. -162. -75. 21. 66. 75.
2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2044 2044 2044 2044 2044	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1.12 1.08 1.04 1.00 0.96 0.92 0.89 0.85 0.79 0.76 0.73 0.70 0.68 0.65 0.62	67.5 185.7 104.2 9.4 54.3 162.0 75.0 51.4 3.8	1.1 1.8 1.8 1.7 1.6	67.5 185.7 104.2 9.4 54.3 162.0 75.0 52.6 4.9 62.0 1.8	53.1 102.2 98.3	16.0 30.9	2.3 4.3		71,4 137.4	-67. -185. -104. -9. -54. -162. -75. 21. 66. 75.
2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2028 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2037 2030 2037 2038 2039 2039 2039 2039 2039 2039 2039 2039	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1.08 1.04 1.00 0.96 0.92 0.89 0.85 0.82 0.79 0.76 0.73 0.70 0.68 0.65 0.62	185.7 104.2 9.4 54.3 162.0 75.0 51.4 3.8	1.1 1.8 1.8 1.7 1.6	185.7 104.2 9.4 54.3 162.0 75.0 52.6 4.9 62.0 1.8	53.1 102.2 98.3	16.0 30.9	2.3 4.3		71,4 137.4	-185. -104. -9. -54. -162. -75. 21. 66. 75.
2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2039 2039 2031 2031 2032 2033 2034 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2039 2039 2039 2039 2039 2039 2039	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1.04 1.00 0.96 0.92 0.89 0.85 0.82 0.79 0.76 0.73 0.70 0.68 0.65 0.62	104.2 9.4 54.3 162.0 75.0 51.4 3.8	1.1 1.8 1.8 1.7 1.6	104.2 9.4 54.3 162.0 75.0 52.6 4.9 62.0 1.8	53.1 102.2 98.3	16.0 30.9	2.3 4.3		71,4 137.4	-104. -9. -54. -162. -75. 21. 66. 75.
2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2039 2039 2039 2039 2039 2039 2039	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1.00 0.96 0.92 0.89 0.85 0.82 0.79 0.76 0.73 0.70 0.68 0.65 0.62	9.4 54.3 162.0 75.0 51.4 3.8	1.1 1.8 1.8 1.7 1.6	9.4 54.3 162.0 75.0 52.6 4.9 62.0 1.8	53.1 102.2 98.3	16.0 30.9	2.3 4.3		71,4 137.4	-9. -54. -162. -75. 21. 66. 75.
2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2039 2031 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2039 2039 2039 2039 2039 2039 2039	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	0.96 0.92 0.89 0.85 0.82 0.79 0.76 0.73 0.70 0.68 0.65 0.62	54.3 162.0 75.0 51.4 3.8	1.1 1.8 1.8 1.7 1.6	54.3 162.0 75.0 52.6 4.9 62.0 1.8	53.1 102.2 98.3	16.0 30.9	2.3 4.3		71,4 137.4	-54, -162, -75, 21, 66, 75,
2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2030 2031 2032 2032 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2036 2037 2038 2039 2040 2040 2041 2042 2042 2042 2042 2044 2044	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	0.92 0.89 0.85 0.82 0.79 0.76 0.73 0.70 0.68 0.65 0.62	162.0 75.0 51.4 3.8	1.1 1.8 1.8 1.7 1.6	162.0 75.0 52.6 4.9 62.0 1.8 1.7	53.1 102.2 98.3	16.0 30.9	2.3 4.3		71,4 137.4	-162, -75, 21, 66, 75,
2017 2018 2019 2020 2021 2022 2022 2023 2024 2025 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2039 2030 2031 2032 2033 2034 2044 2045 2046 2047 2047 2048 2049 2049 2049 2049 2049 2049 2049 2049	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	0.89 0.85 0.82 0.79 0.76 0.73 0.70 0.68 0.65 0.62	75.0 51.4 3.8	1.1 1.8 1.8 1.7 1.6	75.0 52.6 4.9 62.0 1.8 1.7	53.1 102.2 98.3	16.0 30.9	2.3 4.3		71,4 137.4	-75. 21. 66. 75.
2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2030 2031 2032 2032 2032 2033 2034 2035 2037 2038 2037 2038 2040 2040 2041 2042 2044 2044	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	0.85 0.82 0.79 0.76 0.73 0.70 0.68 0.65 0.62 0.60 0.58	51.4 3.8	1.1 1.8 1.8 1.7 1.6	52.6 4.9 62.0 1.8 1.7	53.1 102.2 98.3	16.0 30.9	2.3 4.3		71,4 137.4	21 66 75
2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2037 2036 2037 2038 2040 2040 2040 2040 2040 2040 2040 204	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	0.82 0.79 0.76 0.73 0.70 0.68 0.65 0.62 0.60 0.58	3.8	1.1 1.8 1.8 1.7 1.6	4.9 62.0 1.8 1.7	53.1 102.2 98.3	16.0 30.9	2.3 4.3		71,4 137.4	66 75
2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2044 2044	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	0.79 0.76 0.73 0.70 0.68 0.65 0.62 0.60 0.58		1.8 1.8 1.7 1.6	62.0 1.8 1.7	102.2 98.3	30.9	4.3		137.4	75
2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2037 2038 2039 2040 2040 2041 2042 2043 2044 2043 2044 2043 2044 2043 2044 2043 2044 2043 2044 2043 2044 2043 2044 2044	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	0.76 0.73 0.70 0.68 0.65 0.62 0.60 0.58	60.2	1.8 1.7 1.6	1.8 1.7	98.3					
2022 2022 2024 2025 2026 2027 2029 2030 2031 2032 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2042 2044 2042 2044 2044	3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	0.73 0.70 0.68 0.65 0.62 0.60 0.58		1.7 1.6	1.7		20.7			122.0	100
2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2040 2041 2042 2043 2044 2043	4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	0.70 0.68 0.65 0.62 0.60 0.58		1.6			23.7	4.1		132.0	130
2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2039 2040 2041 2042 2042 2044	5 6 7 8 9 10 11 12	0.68 0.65 0.62 0.60 0.58			4.0	94.5	28.5	3.9		126.9	125
2025 2026 2027 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2042	6 7 8 9 10 11 12	0.65 0.62 0.60 0.58		1.6	1.6	90.9	27.5	3.7		122.0	120
2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044	7 8 9 10 11 12 13	0.62 0.60 0.58			1.6	87.4	26.4	3.5		117.3	115
2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044	8 9 10 11 12 13	0.60 0.58		1.5	1.5	84.1	25.4	3.3		112.8	111
2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044	9 10 11 12 13	0.60 0.58		1.4	1.4	80.9	24.4	3.1		108.4	107
2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044	9 10 11 12 13	0.58		1.4	1.4	77.8	23.5	3.0		104.2	102
2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044	11 12 13			1.3	1.3	74.8	22.6	2.8		100.2	98
2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044	12 13			1.3	1.3	71.9	21.7	2.7		96.3	95
2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044	12 13	0.53		1,2	1,2	69.2	20.9	2,5		92.6	91
2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044	13	0.51		1.2	1.2	66.5	20.1	2.4		89.0	87
2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044		0.49		1.1	1.1	64.0	19.3	2.3		85.6	84
2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044	14	0.47		1.1	1.1	61.5	18.6	2.2		82.3	81
2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044	15	0.46	27.9	1.1	28.9	59.2	17.9	2.1		79.1	50
2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044	16	0.44	17.9	1.0	18.9	56.9	17.2	2.0		76.0	57
2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044	17	0.42	17.5	1.0	1.0	54.7	16.5	1.9		73.1	72
2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044	18	0.41		0.9	0.9	52.6	15.9	1.8		70.3	69
2039 2040 2041 2042 2043 2044	19	0.39		0.9	0.9	50.6	15.3	1.7		67.6	66
2040 2041 2042 2043 2044	20	0.38		0.9	0.9	48.7	14.7	1.6		65.0	64
2041 2042 2043 2044	21	0.36		0.8	0.8	46.8	14.1	1.5		62.5	
2042 2043 2044	22	0.35		0.8	0.8	45.0	13.6	1.4		60.0	61 59
2043 2044	23	0.33		0.8	0.8	43.3	13.1	1.4		57.7	56
2044	24										54
		0.32		0.7	0.7	41.6	12.6	1.3		55.5	
2045	25	0.31		0.7	0.7	40.0	12.1	1.2		53.3	5
	26	0.30		0.7	0.7	38.5	11.6	1.2		51.3	50
2046	27	0.29		0.7	0.7	37.0	11.2	1.1		49.3	48
2047	28	0.27		0.6	0.6	35.6	10.8	1.0		47.4	4
2048	29	0.26		0.6	0.6	34.2	10.3	1.0		45.6	4
2049	30	0.25		0.6	0.6	32.9	9.9	0.9		43.8	4
2050	31	0.24	200	0.6	0.6	31.7	9.6	0.9		42.1	4
2051	32	0.23	14.3	0.5	14.9	30.5	9.2	0.8		40.5	2
2052	33	0.23	9.2	0.5	9.7	29.3	8.8	0.8		38.9	2
2053	34	0.22		0.5	0.5	28,2	8.5	0.8		37.4	3
2054	35	0.21		0.5	0.5	27.1	8.2	0.7		36.0	3
2055	36	0.20		0.5	0.5	26.1	7.9	0.7		34.6	3
2056	37	0.19		0.4	0.4	25.1	7.6	0.6		33.3	3
2057	38	0.19		0.4	0.4	24.1	7.3	0.6		32.0	3
2058	39	0.18		0.4	0.4	23.2	7.0	0.6		30.7	3
2059	40	0.17		0.4	0.4	22.3	6.7	0.6		29.6	2
2060	41	0.16		0.4	0.4	21.4	6.5	0.5		28.4	2
2061	42	0.16		0.4	0.4	20.6	6.2	0.5		27.3	2
2062	43	0.15		0.4	0.4	19.8	6.0	0.5		26.3	2
2063	44	0.15		0.3	0.3	19.1	5.8	0.4		25.3	2
2064	45	0.14		0.3	0.3	18.3	5.5	0.4		24.3	2
2065	46	0.14		0.3	0.3	17.6	5.3	0.4		23.3	2
2066		0.13		0.3	0.3	16.9	5.1	0.4		22.4	2
2067	47	0.13		0.3	0.3	16.3	4.9	0.4		21.6	2
2068	47 48	0.13	7.4	0.3	7.6	15.7	4.9	0.4		20.7	1
2069	48	0.12	7.4	0.3	0.3	15.1	4.7	0.3	42.9	62.8	63
2069 合 計		0.12	1,091,0	43,2	1,134,2	2,398.4	724.4	82.4	42.9	3,248.0	2,113

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【事業期間 - 109 事業全体費用便益分析シート(割引前)

	74					制 引 前	ij		CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	(億円)
年度	施設供用期間	初期投資· 更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ ブ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		5.6		5.6						-5
2008		53.2		53.2						-53
2009		88.9		88.9						-88
2010		49.7		49.7						-49
2011		60.0		60.0						-60
2012		171.7		171.7						-171
2013		100.2		100.2						-100
2014		9.4		9.4						-9
2015		69.2		69.2						-69
2016		211.7		211.7						-211
2017		102.6		102.6						-102
2018	- 1	73.6	2.3	75.9	129.3	39.1	5.4		173.8	97
2019	2	75.0	2.3	2.3	129.3	39.1	5.4		173.8	171
2020	3		2.3	2.3	129.4	39.1	5.3		173.7	171
2021	4		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2		173.7	171
2021	5		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2		173.7	17
2022			2.3	2.3	129.4	39.1	5.1			
	6								173.6	17
2024	7		2,3	2.3	129.5	39.1	5.0		173.6	171
2025	8		2.3	2.3	129.5	39.1	4.9		173.5	17
2026	9		2.3	2.3	129.5	39.1	4.9		173.5	17
2027	10		2.3	2.3	129.5	39.1	4.8		173.5	171
2028	-11		2.3	2.3	129.6	39.1	4.8		173.4	17
2029	12		2.3	2.3	129.6	39.1	4.7		173.4	17
2030	13		2.3	2.3	129.6	39.1	4.6		173.4	171
2031	14		2.3	2.3	129.6	39.2	4.6		173.4	171
2032	15		2.3	2.3	129.7	39.2	4.5		173.3	17
2033	16		2.3	2.3	129.7	39.2	4.4		173.3	171
2034	17	61.1	2.3	63.4	129.7	39.2	4.4		173.3	109
2035	18	40.7	2,3	43.1	129.7	39.2	4.3		173.2	130
2036	19		2.3	2.3	129.7	39.2	4.3		173.2	170
2037	20		2.3	2.3	129.8	39.2	4.2		173.2	170
2038	21		2.3	2.3	129.8	39.2	4.2		173.1	170
2039	22		2.3	2.3	129.8	39.2	4.1		173.1	170
2040	23		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0		173.1	170
2041	24		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0		173.1	170
2042	25		2.3	2.3	129.9	39.2	3.9		173.0	170
2043	26		2.3	2.3	129.9	39.2	3.9		173.0	170
2044	27		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8		173.0	170
2045	28		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8		173.0	170
2046	29		2.3	2.3	129.9	39.2	3.7		172.9	170
2046	30		2.3	2.3	130.0	39.3	3.7		172,9	170
2047	31		2.3	2.3	130.0	39.3	3.6		172.9	170
2049	32		2.3	2.3	130.0	39.3	3.6		172.9	170
2050	33	01.	2.3	2.3	130.0	39.3	3.5		172.8	170
2051	34	61.1	2.3	63.4	130.0	39.3	3.5		172.8	10
2052	35	40.7	2.3	43.1	130.1	39.3	3.4		172.8	129
2053	36		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4		172.8	170
2054	37		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4		172.7	170
2055	38		2.3	2.3	130.1	39.3	3.3		172.7	170
2056	39		2.3	2.3	130.1	39.3	3.3		172.7	170
2057	40		2.3	2.3	130.1	39.3	3.2		172.7	170
2058	41		2.3	2.3	130.2	39.3	3.2		172.6	170
2059	42		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1		172.6	170
2060	43		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1		172.6	170
2061	44		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1		172.6	170
2062	45		2.3	2.3	130.2	39.3	3.0		172.6	170
2063	46		2.3	2.3	130.2	39.3	3.0		172.5	170
2064	47		2.3	2.3	130.2	39.3	2.9		172.5	170
2065	48		2.3	2.3	130.2	39.3	2.9		172.5	170
2066	49		2.3	2.3		39.3	2.9		172.5	
					130.3			270.7		170
2067 合	50 ất	1,199.3	2.3 115.7	2.3	130.3	39.4	199.3	370.7 370.7	543.2 9.023.5	7,708
				1,315.1	6,492,5	1,961.0				

Г	EIRR=	11.1%	NPV=	2,218 億円	
L	B/C=	2.9			

			B/C=	2.9							tide error t
							an 31 &	É			(億円)
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資· 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ ブ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便型 (B-C)
2007		1.32	7.4	ģ.	7.4					2272	-
2008		1.27	67.3		67.3						-6
2009		1.22	108.2		108.2						-10
2010		1.17	58.1		58.1						
2011		1.12	67.5		67.5						-
2012		1.08	185.7		185.7						-18
2013		1.04	104.2		104.2						-10
2014		1.00	9.4		9.4						
2015		0.96	66.5		66.5						-
2016		0.92	195.7		195.7						-1
2017		0.89	91.2		91.2						
2018	- 1	0.85	62.9	2.0	64.9		33.4	4.6		148.6	
2019	2	0.82	02.0	1.9	1.9		32.1	4.4		142.8	1
2019	3	0.79		1.8	1.8		30.9	4.2		137.3	1
2021	4	0.79		1.8	1.8		29.7	4.2		132.0	1
2021	5	0.76		1.8	1.7		28.6	3.8		126.9	1
2023	6	0.70		1.6	1.6		27.5	3.6		122.0	1
2024	7	0.68		1.6	1.6		26.4	3.4		117.3	1
2025	8	0.65		1.5	1.5		25.4	3.2		112.7	1
2026	9	0.62		1.4	1.4		24.4	3.0		108.4	1
2027	10	0.60		1.4	1.4		23.5	2.9		104.2	1
2028	- 11	0.58		1.3	1.3		22.6	2.7		100.2	
2029	12	0.56		1.3	1.3		21.7	2.6		96.3	
2030	13	0.53		1.2	1.2		20.9	2.5		92.6	
2031	14	0.51		1.2	1.2	66.6	20.1	2.3		89.0	
2032	15	0.49		1.1	1.1	64.0	19.3	2.2		85.6	
2033	16	0.47		1.1	1.1	61.6	18.6	2.1		82.3	
2034	17	0.46	27.9	1.1	28.9	59.2	17.9	2.0		79.1	
2035	18	0.44	17.9	1.0	18.9	56.9	17.2	1.9		76.0	
2036	19	0.42		1.0	1.0	54.7	16.5	1.8		73.1	
2037	20	0.41		0.9	0.9		15.9	1.7		70.3	
2038	21	0.39		0.9	0.9	50.6	15.3	1.6		67.5	
2039	22	0.38		0.9	0.9		14.7	1.5		64.9	
2040	23	0.36		0.8	0.8		14.1	1.5		62.4	
2041	24	0.35		0.8	0.8		13.6	1.4		60.0	
2042	25	0.33		0.8	0.8		13.1	1.3		57.7	
2043	26	0.32		0.7	0.7		12.6	1.2		55.5	
2044	27	0.31		0.7	0.7		12.1	1.2		53.3	
2045	28	0.30		0.7	0.7		11.6	1.1		51.3	
2046	29	0.29		0.7	0.7		11.2	1.1		49.3	
2047	30	0.23		0.6	0.6		10.8	1.0		47.4	
2047	31	0.26		0.6	0.6		10.3	1.0		45.6	
2049	32	0.25		0.6	0.6		10.0	0.9		43.8	
2050	33	0.24		0.6	0.6		9.6	0.9		42.1	
2051	34	0.23	14.3	0.5	14.9		9.2	0.8		40.5	
2052	35	0.23	9.2	0.5	9.7		8.8	0.8		38.9	
2053	36	0.22		0.5	0.5		8.5	0.7		37.4	
2054	37	0.21		0.5	0.5		8.2	0.7		36.0	
2055	38	0.20		0.5	0.5		7.9	0.7		34.6	
2056	39	0.19		0.4	0.4		7.6	0.6		33.3	
2057	40	0.19		0.4	0.4		7.3	0.6		32.0	
2058	41	0.18		0.4	0.4		7.0	0.6		30.7	
2059	42	0.17		0.4	0.4		6.7	0.5		29.6	
2060	43	0.16		0.4	0.4		6.5	0.5		28.4	
2061	44	0.16		0.4	0.4		6.2	0.5		27.3	
2062	45	0.15		0.4	0.4	19.8	6.0	0.5		26.3	
2063	46	0.15		0.3	0.3		5.8	0.4		25.2	
2064	47	0.14		0.3	0.3		5.5	0.4		24.3	
2065	48	0.14		0.3	0.3		5.3	0.4		23.3	
2066	49	0.13		0.3	0.3		5.1	0.4		22.4	
2067	50	0.13		0.3	0.3		4.9	0.4	46.4	67.9	

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【基本ケース】 残事業費用便益分析シート(割引前)

(億円) ターミナル新設 海外トランシッ 震災時の輸送 総費用(C) による輸送コス ブ回避 コスト増大回避 初期投資。 更新投資 総便益 純便益 施設供用期間 (B-C) 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 210.3 210.3 -210.3 2016 2017 101.2 101.2 -101.2 2018 72.2 73.6 64.6 19.5 2.8 86.9 13.4 2019 2.3 7.9 129.3 39.1 5.4 173.8 165.9 2020 2.3 2.3 129.3 39.1 5.4 173.8 171.4 2021 2,3 2.3 129.4 5.3 173.7 171.4 5.2 2022 2.3 2.3 129.4 39.1 173.7 171.4 2023 2.3 2.3 129.4 5.2 173.7 171.3 2024 2.3 2.3 129.4 39.1 5.1 173.6 171.3 2025 2.3 2.3 129.5 39.1 5.0 173.6 171.3 2026 2.3 2.3 129.5 39.1 4.9 173.5 171.2 4.9 2027 2.3 2.3 129.5 39.1 173.5 171.2 2028 10 2.3 2.3 129.5 39.1 4.8 173.5 171.2 2029 11 2.3 2.3 129.6 39.1 173.4 171.1 4.7 173.4 2030 12 2.3 2.3 129.6 39.1 171.1 4.6 2031 13 2.3 2.3 129.6 39.1 173.4 171.1 173.4 2032 14 2.3 2.3 129.6 39.2 4.6 4.5 171.0 2033 15 2.3 39.2 173.3 129.7 171.0 16 2.3 39.2 4.4 173.3 2034 61.1 63.4 129.7 109.9 2035 17 40.7 2.3 43.1 129.7 39.2 4.4 173.3 130.2 2.3 39.2 173.2 2036 2.3 129.7 170.9 2037 19 2.3 39.2 4.3 173.2 170.9 2.3 129.7 4.2 173.2 2038 20 2.3 2.3 129.8 39.2 170.9 2039 21 2.3 2.3 39.2 4.2 173.1 170.8 129.8 2040 22 2.3 2.3 129.8 39.2 4.1 173.1 170.8 2041 23 129.8 173.1 170.8 2042 24 2.3 2.3 129.8 4.0 173.1 170.7 2043 25 2.3 2.3 129.9 39.2 3.9 173.0 2044 2.3 2.3 129.9 3.9 173.0 2045 2.3 2.3 129.9 39.2 3.8 173.0 170.7 2046 28 2.3 2.3 129.9 3.8 173.0 170.6 2047 29 2.3 2.3 129.9 39.2 3.7 172.9 170.6 30 2048 2.3 2.3 130.0 39.3 172,9 170.6 2049 31 39.3 3.6 172.9 2.3 2.3 130.0 170.6 32 3.6 3.5 172.9 172.8 2050 2.3 2.3 130.0 39.3 170.5 61.1 2051 33 2.3 63.4 130.0 39.3 109.4 2052 34 40.7 2.3 43.1 130.0 39.3 3.5 172.8 129.7 2053 35 2.3 2.3 130.1 39.3 172,8 170.5 3.4 3.4 3.3 3.3 3.2 3.2 2054 36 37 38 39 2.3 2.3 130.1 39.3 172.8 172.7 172.7 170.4 39.3 39.3 2055 2.3 2.3 130.1 170.4 2056 2.3 130.1 170.4 2.3 39.3 172.7 2057 2.3 170.4 130.1 2058 40 2.3 2.3 39.3 172.7 170.3 130.1 2059 2.3 2.3 39.3 172.6 130.2 170.3 39.3 2060 42 2.3 2.3 130.2 3.1 172.6 170.3 3.1 172.6 2061 2.3 2.3 130.2 39.3 170.3 2062 2.3 2.3 39.3 3.1 172.6 170.3 130.2 2063 130.2 172.6 170.2 2064 2.3 130.2 3.0 172.5 170.2 2065 2.3 2.3 130.2 39.3 2.9 172.5 170.2 2066 2.3 2.3 130.3 39.3 2.9 172.5 170.2 2067 2.3 2.3 39.3 2.9 172.5 130.3 170.2 2068 63.4 130.3 39.4 2.8 543.2 479.7 117.1 370.7 721.8 839.0 6.557.1 9,110.4 1,980.5 202.1 8,271.5

EIRR=	28.1%	NPV=	2,765 億円
B/C=	6.2		

							割引移	È		03-2-7-2-	
年度	施設供用期間	社会的 割引率	初期投資。 更新投資	道営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ ブ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		1.32									
2008		1.27									
2009		1.22									
2010		1.17									
2012		1.08									
2012		1.04									
2014		1.00									
2015		0.96	65.2		65.2						-
2016		0.92	194.4		194.4						-1
2017		0.89	90.0		90.0						2
2018		0.85	61.7	1.2	62.9		16.7	2.4		74.3	
2019		0.82	4.6	1.9	6.5		32.1	4.5		142.9	1
2020		0.79		1.8	1.8		30.9	4.2		137.3	1
2021	3	0.76		1.8	1.8	98.3	29.7	4.0		132.0	1
2022		0.73		1.7	1.7	94.5	28.6	3.8		126.9	1
2023		0.70		1.6	1.6	90.9	27.5	3.6		122.0	1
2024	6	0.68		1.6	1.6	87.4	26.4	3.4		117.3	1
2025		0.65		1.5	1.5	84.1	25.4	3.3		112.8	1
2026		0.62		1.4	1.4		24.4	3.1		108.4	1
2027	9	0.60		1.4	1.4	77.8	23.5	2.9		104.2	1
2028	10	0.58		1.3	1.3	74.8	22.6	2.8		100.2	
2029	11	0.56		1.3	1.3	71.9	21.7	2.6		96.3	
2030		0.53		1.2	1.2	69.2	20.9	2.5		92.6	
2031	13	0.51		1.2	1.2	66.5	20.1	2.4		89.0	
2032		0.49		1.1	1.1	64.0	19.3	2.3		85.6	
2033		0.47		1.1	1.1	61.5	18.6	2.1		82.3	
2034		0.46	27.9	1.1	28.9		17.9	2.0		79.1	
2035		0.44	17.9	1.0	18.9		17.2	1.9		76.0	
2036		0.42		1.0	1.0		16.5	1.8		73.1	
2037	19	0.41		0.9	0.9	52.6	15.9	1.7		70.3	
2038		0.39		0.9	0.9		15.3	1.6		67.6	
2039		0.38		0.9	0.9		14.7	1.6		64.9	
2040		0.36		0.8	0.8		14.1	1.5		62.4	
2041	23	0.35		0.8	0.8		13.6	1.4		60.0	
2042		0.33		0.8	0.8		13.1	1.3		57.7	
2043	25 26	0.32		0.7	0.7		12.6	1.3		55.5	
2044		0.31		0.7	0.7		12.1	1.2		53.3	
2045 2046		0.30		0.7	0.7	38.5 37.0	11.6 11.2	1.1		51.3 49.3	
	29	0.29						1.1			
2047 2048		0.27		0.6 0.6	0.6		10.8	1.0 1.0		47.4 45.6	
2048		0.26		0.6	0.6		9.9	0.9		43.8	
2050		0.23		0.6	0.6		9.6	0.9		42.1	
2051	33	0.24	14.3	0.5	14.9	30.5	9.2	0.8		40.5	
2052		0.23	9.2	0.5	9.7	29.3	8.8	0.8		38.9	
2053		0.23	3.2	0.5	0.5		8.5	0.7		37.4	
2054	36	0.21		0.5	0.5		8.2	0.7		36.0	
2055		0.20		0.5	0.5		7.9	0.7		34.6	
2056		0.19		0.4	0.4		7.6	0.6		33.3	
2057	39	0.19		0.4	0.4		7.3	0.6		32.0	
2058		0.18		0.4	0.4	23.2	7.0	0.6		30.7	
2059		0.17		0.4	0.4	22.3	6.7	0.5		29.6	
2060		0.16		0.4	0.4	21.4	6.5	0.5		28.4	
2061	43	0.16		0.4	0.4		6.2	0.5		27.3	
2062		0.15		0.4	0.4		6.0	0.5		26.3	
2063		0.15		0.3	0.3		5.8	0.4		25.3	
2064	46	0.14		0.3	0.3		5.5	0.4		24.3	
2065		0.14		0.3	0.3		5.3	0.4		23.3	
2066		0.13		0.3	0.3		5.1	0.4		22,4	
2067	49	0.13		0.3	0.3		4.9	0.4		21.6	
2068		0.13	7.4	0.3	7.6		4.7	0.3	44.6	65.3	
	ät	U.12	492.5	43.7	536.2	2,436.8	736.0	83.2	44.6	3,300.7	2,76

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【需要+10%】 残事業 費用便益分析シート(割引前)

(億円) 割引前 初期投資・運営・維持コス 更新投資・プロ避 コスト増大回避 コスト増大回避 コスト増大回避 総便益 純便益 残存価値 施設供用期間 (B-C) 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 67.8 67.8 -67.8 2015 210.3 210.3 -210.3 2016 101.2 101.2 -101.2 2017 72.2 5.6 73.6 21.5 3.0 95.6 2018 1.4 2.3 71.1 22.0 7.9 142.2 43.0 6.0 191.2 2019 183.3 2020 2.3 2.3 142.3 43.0 5.9 191.1 188.8 2021 2.3 142.3 43.0 5.8 191.1 188.8 2022 2.3 2.3 142.3 5.7 191.1 188.7 2023 2.3 142.4 43.0 5.7 191.0 2024 2.3 142.4 5.6 191.0 188.7 2025 2.3 2.3 142.4 5.5 190.9 188.6 2026 2.3 2.3 142.4 5.4 5.4 190.9 188.6 2027 2.3 2.3 142.5 43.0 190.9 188.6 2.3 5.3 5.2 2028 10 2.3 142.5 43.0 190.8 188.5 2.3 2.3 142.5 190.8 188.5 2029 11 43.0 2030 12 2.3 2.3 142.5 43.1 5.2 190.8 188.4 5.1 5.0 5.0 2.3 142.6 190.7 188.4 2031 13 2.3 43.1 2.3 2.3 190.7 190.7 2032 14 142.6 43.1 188.4 2033 1426 43.1 188.3 15 61.1 2.3 63.4 43.1 4.9 190.6 2034 16 142.6 127.2 17 2.3 43.1 142.7 4.8 190.6 147.5 2035 40.7 43.1 2036 18 142.7 43.1 4.8 190.6 188.2 2037 19 2.3 2.3 142.7 43.1 190.5 188.2 2.3 2.3 43.1 4.6 4.6 190.5 20 21 142.7 188.2 2038 2039 2.3 2.3 142.8 43.1 190.5 188.1 4.5 4.5 4.4 22 2.3 2.3 190.4 2040 142.8 43.1 188.1 2041 23 2.3 2.3 142.8 43.1 190.4 188.1 2042 24 2.3 142.8 43.1 190.4 2043 25 2.3 142.9 4.3 190.3 188.0 2044 2.3 142.9 4.3 190.3 188.0 2045 27 2.3 2.3 142.9 4.2 190.3 188.0 2046 2.3 2.3 142,9 43.2 4.2 190.2 187.9 2047 29 2.3 2.3 142.9 4.1 190.2 187.9 2048 30 31 2.3 2.3 143.0 43.2 4.1 4.0 190.2 187.9 2.3 2049 2.3 143.0 43.2 190.2 187.8 3.9 2050 32 2.3 2.3 143.0 43.2 190.1 187.8 33 61.1 2.3 3.9 3.8 2051 63.4 143.0 43.2 190.1 126.7 34 2.3 147.0 2052 40.7 43.1 143.0 43.2 190.1 2053 35 2.3 2.3 143.1 43.2 3.8 190.1 187.7 2,3 3.7 2054 36 2.3 143.1 43.2 190.0 187.7 37 2,3 3.7 2055 2.3 143.1 43.2 190.0 187.7 2.3 2.3 143.1 190.0 187.7 2056 38 43.2 2.3 23 3.6 2057 143.1 43.2 190.0 187.6 3.5 3.5 143.2 2058 40 2.3 2.3 43.2 189.9 187.6 2059 41 2.3 2.3 143.2 43.2 189.9 187.6 3.4 3.4 3.4 2.3 2.3 43.2 189.9 2060 42 143.2 187.6 2.3 2.3 2061 43.3 43 143.2 189.9 187.5 2.3 2.3 43.3 189.8 2062 143.2 187.5 2063 2.3 2.3 143.2 43.3 3.3 189.8 45 187.5 2064 46 2.3 2.3 143,3 43.3 3.3 189.8 187.5 2065 47 2.3 2.3 143.3 43.3 3.2 189.8 187.5 2066 2.3 2.3 3.2 189.7 187.4 143.3 43.3 48 2067 49 2.3 2.3 1433 43.3 3.1 189.7 187.4 442.8 2068 63.4 143.3 433 379.4

721.8

117.1

839.0

7,212.9

2,178.5

222.3

253.1

9,866.8

9,027.9

	EIRR=	30.3%	NPV=	3,076 億円	
1	B/C=	6.7			

							割引行	ė.			(億円)
Magai e		社会的	初期投資· 更新投資	連営・維持コス	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス	海外トランシッ	震災時の輸送	残存価値	総便益	純便益
	施設供用期間	割引率	更新仪页			h削減	ブ回避	コスト増大回避		(B)	(B-C)
2007		1.32									
2009		1.22									
2010		1,17									
2011		1.12									
2012		1.08									
2013		1.04									
2014		1.00									
2015		0.96	65.2		65.2						-6
2016		0.92	194.4		194.4						-15
2017		0.89	90.0		90.0						
2018		0.85	61.7	1.2	62.9		18.4	2.6		81.7	
2019	31	0.82	4.6	1.9	6.5		35.3	4.9		157.1	13
2020	2	0.79		1.8	1.8		34.0	4.7		151.1	14
2021	3	0.76		1.8	1.8		32.7	4.4		145.2	14
2022	4	0.73		1.7	1.7	104.0	31.4	4.2		139.6	13
2023	5	0.70		1.6	1.6		30.2	4.0		134.2	13
2024	6	0.68		1.6	1.6		29.1	3.8		129.0	13
2025	7	0.65		1.5	1.5		27.9	3.6		124.0	13
2026	8	0.62		1.4	1.4	89.0	26.9	3.4		119.2	1
2027	9	0.60 0.58		1.4	1.4	85.6 82.3	25.8 24.9	3.2		114.6	1
2028 2029	11	0.58		1.3	1.3		23.9	2.9		110.2 105.9	10
2029	12	0.56		1.3	1.2		23.9			101.8	1
2030	13	0.53		1.2	1.2		22.1	2.6		97.9	
2032	14	0.49		1.1	1.1	70.4	21.3	2.5		94.1	
2032	15	0.43		1.1	1.1	67.7	20.4	2.4		90.5	
2034	16	0.46	27.9	1.1	28.9	65.1	19.7	2.2		87.0	
2035	17	0.44	17.9	1.0	18.9		18.9	2.1		83.6	
2036	18	0.42	7,734	1.0	1.0		18.2	2.0		80.4	
2037	19	0.41		0.9	0.9	57.9	17.5	1.9		77.3	
2038	20	0.39		0.9	0.9		16.8	1.8		74.3	
2039	21	0.38		0.9	0.9	53.6	16.2			71.4	
2040	22	0.36		0.8	0.8	51.5	15.6	1.6		68.7	
2041	23	0.35		0.8	0.8		15.0	1.5		66.0	1
2042	24	0.33		0.8	0.8		14.4	1.5		63.5	
2043	25	0.32		0.7	0.7	45.8	13.8			61.0	
2044	26	0.31		0.7	0.7	44.1	13.3	1.3		58.7	
2045	27	0.30		0.7	0.7	42.4	12.8	1.3		56.4	
2046	28	0.29		0.7	0.7	40.7	12,3	1.2		54.2	
2047	29	0.27		0.6	0.6		11.8	1.1		52.1	
2048	30 31	0.26		0.6	0.6		11.4	1.1		50.1	
2049 2050	32	0.25 0.24		0.6 0.6	0.6		10.9 10.5	1.0		48.2 46.3	
2051	33	0.24	14.3	0.5	14.9		10.1	0.9		44.5	
2052	34	0.23	9.2	0.5	9.7		9.7	0.9		42.8	
2053	35	0.23	3.2	0.5	0.5		9.4	0.8		41.2	
2054	36	0.21		0.5	0.5		9.0	0.8		39.6	
2055	37	0.20		0.5	0.5		8.7	0.7		38.1	
2056	38	0.19		0.4	0.4	27.6	8.3	0.7		36.6	
2057	39	0.19		0.4	0.4	26.5	8.0	0.7		35.2	
2058	40	0.18		0.4	0.4	25.5	7.7	0.6		33.8	
2059	41	0.17		0.4	0.4	24.5	7.4	0.6		32.5	
2060	42	0.16		0.4	0.4	23.6	7.1	0.6		31.3	
2061	43	0.16		0.4	0.4		6.8	0.5		30.1	
2062	44	0.15		0.4	0.4	21.8	6.6			28.9	
2063	45	0.15		0.3	0.3		6.3	0.5		27.8	
2064	46	0.14		0.3	0.3		6.1	0.5		26.7	
2065	47	0.14		0.3	0.3		5.9	0.4		25.7	
2066	48	0.13		0.3	0.3		5.6	0.4		24.7	
2067	49	0.13		0.3	0.3		5.4	0.4		23.7	
2068	50	0.12	7.4	0.3	7.6	17.2	5.2	0.4	30.4	53.3	
合	<u>ā</u> †		492.5	43.7	536.2	2,680.5	809.6	91.5	30.4	3,612.1	3,07

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【需要-10%】 残事業 費用便益分析シート(割引前)

費用便益分析シート(割引後)

EIRR= 25.8%

NPV= 2,434 億円

															B/C=	5.5		1685.000	1.7563461	27010V			
					-	割引	nii			(億円)	122				70.			-	割引後				(億円)
年度	施設供用期間	初期投資· 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	年度	施設供	甲斯瑟	社会的割引率	初期投資· 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ		残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007 2008					1.00.00						20	007		1.32 1.27				1.111.00					
2009											20	009		1.22									
2010)10)11		1.17									
2012)12)13		1.08									
2013												113		1.04									
2015 2016		67.8 210.3		67.8 210.3						-67.8 -210.3)15)16		0.96	65.2 194.4		65.2 194.4						-6 -19
2017		101.2		101.2						-101.2	20	17		0.89	90.0		90.0						-9
2018	- 3	72.2 5.6	1.4 2.3	73.6 7.9	58.2 116.4	17.6 35.1			78.2 156.4	4.7 148.5)18)19	4	0.85	61.7 4.6	1.2 1.9	62.9 6.5	49.7 95.7	15.0 28.9	2.1 4.0		66.9 128.6	12
2020	2	5.0	2.3	2.3	116.4	35.2	4.8		156.4	154.1	20	120	2	0.79	4.0	1.8	1.8	92.0	27.8	3.8		123.6	12
2021	3		2.3	2.3 2.3	116.4 116.4	35.2 35.2			156.4 156.3	154.0 154.0		121	3	0.76		1.8 1.7	1.8	88.5 85.1	26.7 25.7	3.6 3.4		118.8 114.2	11
2023	5		2.3	2.3	116.5	35.2			156.3	154.0		123	5	0.70		1.6	1.6		24.7	3.3		109.8	10
2024 2025	6		2.3	2.3 2.3	116.5 116.5	35.2 35.2			156.3 156.2	153.9 153.9		124 125	6	0.68		1.6 1.5	1.6 1.5		23.8 22.9	3.1		105.6 101.5	10
2026	8		2.3	2.3	116.5	35.2			156.2	153.9		126	8	0.62		1.4	1.4		22.0	2.8		97.6	9
2027	9		2.3	2.3 2.3	116.6 116.6	35.2 35.2			156.2 156.1	153.8 153.8		127	10	0.60		1.4	1.4 1.3		21.1	2.6 2.5		93.8 90.2	9
2029	11		2.3	2.3	116.6	35.2	4.3		156.1	153.8	20	129	11	0.56		1.3	1.3	64.7	19.6	2.4		86.7	8
2030	12		2.3	2.3	116.6 116.6	35.2 35.2			156.1 156.0	153.8 153.7		130	12	0.53		1.2 1.2	1.2 1.2		18.8	2.3		83.3	7
2032	14		2.3	2.3	116.7	35.2	4.1		156.0	153.7	20	132	14	0.49		1.1	1.1	57.6	17.4	2.0		77.0	7
2033	15 16	61.1	2.3 2.3	2.3 63.4	116.7 116.7	35.2 35.3			156.0 156.0	153.7 92.5		133 134	15 16	0.47	27.9	1.1	1.1 28.9	55.4 53.3	16.7 16.1	1.9		74.0 71.2	7
2035	17	40.7	2.3	43.1	116.7	35.3	3.9		155.9	112.9	20	35	17	0.44	17.9	1.0	18.9	51.2	15.5	1.7		68.4	4
2036 2037	18		2.3 2.3	2.3 2.3	116.8 116.8	35.3 35.3			155.9 155.9	153.6 153.6		136 137	18 19	0.42		1.0	1.0	49.3 47.4	14.9 14.3	1.6 1.6		65.8 63.2	6
2038	20		2.3	2.3	116.8	35.3	3.8		155.9	153.5	20	138	20	0.39		0.9	0.9	45.6	13.8	1.5		60.8	5
2039	21		2.3	2.3	116.8 116.8	35.3 35.3			155.8 155.8	153.5 153.5		139 140	21	0.38		0.9	0.9	43.8 42.1	13.2 12.7	1.4		58.5 56.2	5 5
2041	23		2.3	2.3	116.8	35.3	3.6		155.8	153.5	20	141	23	0.35		0.8	0.8	40.5	12.2	1.3		54.0	5
2042	24 25		2.3	2.3	116.9 116.9	35.3 35.3			155.8 155.7	153.4 153.4		142 143	24 25	0.33		0.8 0.7	0.8 0.7	39.0 37.5	11.8 11.3	1.2		51.9 49.9	5
2044	26		2.3	2.3	116.9	35.3	3.5		155.7	153.4	20	144	26	0.31		0.7	0.7	36.0	10.9	1.1		48.0	4
2045 2046	27 28		2.3	2.3	116.9 116.9	35.3 35.3			155.7 155.7	153.4 153.3		145 146	27 28	0.30		0.7	0.7	34.7 33.3	10.5	1.0		46.2 44.4	4
2047	29		2.3	2.3	117.0	35.3	3.4		155.6	153.3	20	147	29	0.27		0.6	0.6	32.1	9.7	0.9		42.7	4
2048 2049	30 31		2.3 2.3	2.3 2.3	117.0 117.0	35.3 35.3			155.6 155.6	153.3 153.3		148 149	30 31	0.26 0.25		0.6 0.6	0.6 0.6	30.8 29.6	9.3	0.9		41.0 39.4	4
2050	32		2.3	2.3	117.0	35.3			155.6	153.3		150	32	0.24		0.6	0.6		8.6	0.8		37.9	3
2051 2052	33 34	61.1 40.7	2.3	63.4 43.1	117.0 117.0	35.3 35.3			155.5 155.5	92.1 112.5		151 152	33 34	0.23	14.3 9.2	0.5 0.5	14.9 9.7	27.4 26.4	8.3 8.0	0.7		36.4 35.0	2
2053	35		2.3	2.3	117.0	35.4			155.5	153.2		153	35	0.22		0.5	0.5		7.7	0.7		33.7	3
2054 2055	36 37		2.3 2.3	2.3 2.3	117.1 117.1	35.4 35.4			155.5 155.5	153.2 153.1		154 155	36 37	0.21		0.5 0.5	0.5 0.5		7.4	0.6 0.6		32.4 31.1	3
2056 2057	38 39		2.3 2.3	2.3 2.3	117.1 117.1	35.4 35.4			155.4 155.4	153.1 153.1		156 157	38 39	0.19		0.4	0.4		6.8 6.5	0.6 0.5		29.9 28.8	2
2058	40		2.3	2.3		35.4			155.4	153.1		158	40	0.18		0.4	0.4	20.9	6.3	0.5		27.7	2
2059 2060	41 42		2,3 2,3	2.3	117.1 117.2	35.4 35.4			155.4 155.4	153.1 153.0		159 160	41	0.17		0.4	0.4	20.1 19.3	6.1 5.8	0.5 0.5		26.6 25.6	2
2061	43		2.3	2.3	117.2	35.4			155.3	153.0		161	43	0.16		0.4	0.4	18.5	5.6	0.4		24.6	2
2062 2063	44 45		2.3	2.3	117.2 117.2	35.4 35.4			155.3 155.3	153.0 153.0		162 163	44 45	0.15		0.4	0.4	17.8 17.2	5.4 5.2	0.4		23.6 22.7	2
2064	46		2.3	2.3	117.2	35.4	2.7		155.3	153.0	20	064	46	0.14		0.3	0.3	16.5	5.0	0.4		21.9	2
2065 2066	47 48		2.3	2.3 2.3	117.2 117.2	35.4 35.4			155.3 155.2	152.9 152.9)65)66	47 48	0.14		0.3	0.3	15.9 15.3	4.8 4.6	0.4 0.3		21.0 20.2	2
2067	49		2.3	2.3	117.2	35.4	2.6		155.2	152.9	20	67	49	0.13		0.3	0.3	14.7	4.4	0.3		19.4	15
2068	50	61.1	2.3	63.4	117.3	35.4	2.5	333.6	488.9	425.4	20	68	50	0.12	7.4	0.3	7.6	14.1	4.3	0.3	40.1	58.8	51
合	āŤ	721.8	117.1	839.0	5,901.4	1,782.4	181.9	333.6	8,199.4	7,360.4		合計			492.5	43.7	536.2	2,193.1	662.4	74.9	40.1	2,970.6	2,434.

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【建設費+10%】残事業 費用便益分析シート(割引前)

EIRR=	26.0%	NPV=	2,711 億円
D /O-			

										(億円)				6/0-	0.0							(億円)
							前			(18) D/	· ·							訓 引後				(Me) CIV
年度	施設供用期間	初期投資· 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減		実災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	年度	施設供用期間	社会的 割引率	初期投資· 更新投資	運営・維持コス ト	を 総費用(C) に	ニーミナル新設 こよる輸送コス ト削減	海外トランシッ ブ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014		(24)									2000 2000 2000 2011 2011 2011 2011 2011		1.32 1.27 1.22 1.17 1.12 1.08 1.04									
2015 2016		74.6 231.3		74.6 231.3						-74.6 -231.3	2015	i	0.96 0.92	71.7 213.9		71.7 213.9						-71. -213.
2017		111.3 79.4		111.3	64.6	19.5	2.8		86.9	-111.3 6.0	201	1	0.89	99.0 67.9		99.0 69.2	55.3	16.7	0.4		74.0	-99
2018 2019	1	6.1	1.5 2.5	80.9 8.7	129.3	39.1	5.4		173.8	165.1	2019	1	0.82	5.0	2.1	7.1	106.3	32.1	2.4 4.5		74.3 142.9	13
2020	2		2.5 2.5	2.5 2.5	129.3 129.4	39.1 39.1			173.8 173.7	171.2 171.2	2020		0.79 0.76		2.0 1.9	2.0 1.9	102.2 98.3	30.9 29.7	4.2 4.0		137.3 132.0	13
2022	4		2.5	2.5	129.4	39.1	5.2		173.7	171.1	2022	4	0.73		1.9	1.9	94.5	28.6	3.8		126.9	13
2023	5 6		2.5 2.5	2.5 2.5	129.4 129.4	39.1 39.1			173.7 173.6	171.1 171.1	2023		0.70 0.68		1.8	1.8	90.9 87.4	27.5 26.4	3.6 3.4		122.0 117.3	1
2025	7		2.5	2.5	129.5	39.1	5.0		173.6	171.0	2025	7	0.65		1.7	1.7	84.1	25.4	3.3		112.8	1
2026 2027	8		2.5 2.5	2.5 2.5	129.5 129.5	39.1			173.5 173.5	171.0 171.0	2020		0.62		1.6 1.5	1.6 1.5	80.9 77.8	24.4 23.5	3.1 2.9		108.4	1
2028	10		2.5	2.5	129.5	39.1	4.8		173.5	170.9	2028	10	0.58		1.5	1.5	74.8	22.6	2.8		100.2	
2029	11		2.5 2.5	2.5 2.5	129.6 129.6	39.1			173.4 173.4	170.9 170.9	2029		0.56 0.53		1.4 1.4	1.4	71.9 69.2	21.7 20.9	2.6 2.5		96.3 92.6	
2031	13		2.5	2.5	129.6	39.1	4.6		173.4	170.8	203	13	0.51		1.3	1.3	66.5	20.1	2.4		89.0	
2032	14 15		2.5 2.5		129.6 129.7	39.2 39.2			173.4 173.3	170.8 170.8	2033 2033		0.49		1.3	1.3	64.0 61.5	19.3 18.6	2.3		85.6 82.3	
2034	16	67.2	2.5	69.8	129.7	39.2	4.4		173.3	103.5	2034	16	0.46	30.7	1.2	31.8	59.2	17.9	2.0		79.1	
2035	17 18	44.8	2.5 2.5	47.4 2.5	129.7 129.7	39.2 39.2			173.3 173.2	125.9 170.7	2035		0.44	19.7	1.1 1.1	20.8	56.9 54.7	17.2 16.5	1.9		76.0 73.1	
2037	19		2.5	2.5	129.7	39,2	4,3		173.2	170.7	203	19	0.41		1.0	1.0	52.6	15.9	1.7		70.3	
2038	20 21		2.5 2.5	2.5 2.5	129.8 129.8	39.2 39.2			173.2 173.1	170.6 170.6	2038 2038		0.39		1.0	1.0	50.6 48.7	15.3 14.7	1.6 1.6		67.6 64.9	
2040	22		2.5	2.5	129.8	39.2	4.1		173.1	170.6	2040	22	0.36		0.9	0.9	46.8	14.1	1,5		62.4	
2041	23 24		2.5 2.5	2.5 2.5	129.8 129.8	39.2 39.2			173.1 173.1	170.5 170.5	204 204		0.35		0.9	0.9	45.0 43.3	13.6 13.1	1.4		60.0 57.7	
2043	25		2.5	2.5	129.9	39.2	3.9		173.0	170.5	2043	25	0.32		0.8	0.8	41.6	12.6	1.3		55.5	
2044	26 27		2.5 2.5	2.5 2.5	129.9 129.9	39.2 39.2			173.0 173.0	170.5 170.4	2044 2045		0.31		0.8 0.8	0.8	40.0 38.5	12.1 11.6	1.2		53.3 51.3	
2046	28		2.5	2.5	129.9	39.2	3.8		173.0	170.4	2046	28	0.29		0.7	0.7	37.0	11.2	1.1		49.3	
2047	29 30		2.5 2.5	2.5 2.5	129.9 130.0	39.2 39.3			172.9 172.9	170.4 170.4	204° 2048		0.27		0.7 0.7	0.7	35.6 34.3	10.8	1.0		47.4 45.6	
2049	31		2.5	2.5	130.0	39.3	3.6		172.9	170.3	2049	31	0.25		0.6	0.6	32.9	9.9	0.9		43.8	
2050 2051	32 33	67.2	2.5 2.5	2.5 69.8	130.0 130.0	39.3 39.3			172.9 172.8	170.3 103.1	2050 205		0.24	15.7	0.6	0.6 16.3	31.7 30.5	9.6 9.2	0.9		42.1 40.5	
2052	34	44.8	2.5	47.4	130.0	39,3	3.5		172.8	125.4	2052	34	0.23	10.1	0.6	10.7	29.3	8.8	0.8		38.9	
2053	35 36		2.5 2.5		130.1	39.3 39.3			172.8 172.8	170.2 170.2	2050 2054		0.22		0.6 0.5	0.6 0.5	28.2 27.1	8.5 8.2	0.7		37.4 36.0	
2055	37		2.5	2.5	130.1	39.3	3.4		172.7	170.2	205		0.20		0.5	0.5	26.1	7.9	0.7		34.6	
2056 2057	38 39		2.5 2.5	2.5 2.5	130.1	39.3 39.3			172.7 172.7	170.2 170.1	2056 2057		0.19		0.5 0.5	0.5 0.5	25.1 24.1	7.6 7.3	0.6 0.6		33.3 32.0	
2058	40		2.5	2.5	130.1	39.3	3.2		172.7	170.1	2058	40	0.18		0.5	0.5	23.2	7.0	0.6		30.7	
2059	41 42		2.5 2.5	2.5 2.5	130.2 130.2	39.3			172.6 172.6	170.1 170.1	2059 2060		0.17		0.4	0.4	22.3 21.4	6.7 6.5	0.5 0.5		29.6 28.4	
2061	43		2.5	2.5	130.2	39.3	3.1		172.6	170.1	206	43	0.16		0.4	0.4	20.6	6.2	0.5		27.3	
2062 2063	44 45		2.5 2.5	2.5 2.5	130.2 130.2	39.3 39.3			172.6 172.6	170.0 170.0	2062 2063		0.15 0.15		0.4	0.4	19.8	6.0 5.8	0.5		26.3 25.3	
2064	46		2.5	2.5	130.2	39.3	3.0		172.5	170.0	2064	46	0.14		0.4	0.4	18.3	5.5	0.4		24.3	
2065 2066	47 48		2.5 2.5	2.5 2.5	130.2 130.3	39.3 39.3			172.5 172.5	170.0 169.9	2065 2066		0.14		0.3	0.3	17.6 16.9	5.3 5.1	0.4		23.3 22.4	
2067	49	0200	2.5	2.5	130.3	39.3	2,9	0000000	172.5	169.9	206	49	0.13	58	0.3	0.3	16.3	4.9	0.4	2000	21.6	
2068	50 #+	67.2 794.0	2.5 128.8	69.8 922.9	130.3 6,557.1	39.4 1,980.5		370.7 370.7	543.2 9,110.4	473.4 8,187.6	2068	B 50	0.12	8.1 541.7	0.3 48.1	8.4 589.8	15.7 2,436.8	736.0	0.3 83.2	44.6 44.6	65.3 3,300.7	2,7
_=	91	104.0	140.0	322.3	0,007.1	1,000.0	202.1	370.7	0,110.4	0,107.0				541.7	40.1	303.0	2,400.0	730.0	03.2	44.0	3,300.7	- 4,

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【建設費-10%】残事業 費用便益分析シート(割引前)

						割引前	Ĭ			(億円)
年度	施設供用期間	初期投資。 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ ブ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007										
2008										
2009										
2010										
2011										
2012										
2013										
2015		61.0		61.0						-61.
2016		189.3		189.3						-189.
2017		91.1		91.1						-91.
2018		65.0	1.3	66.2	64.6	19.5	2.8		86.9	20.
2019	1	5.0	2.1	7.1	129.3	39.1	5.4		173.8	166.
2020	2	2000	2.1	2.1	129.3	39.1	5.4		173.8	171.
2021	3		2.1	2.1	129.4	39.1	5.3		173.7	171.
2022	4		2.1	2.1	129.4	39.1	5.2		173.7	171.
2023	5		2.1	2.1	129.4	39.1	5.2		173.7	171.
2024	6		2.1	2.1	129.4	39.1	5.1		173.6	171.
2025	7		2.1	2.1	129.5	39.1	5.0		173.6	171.
2026	8		2.1	2.1	129.5	39.1	4.9		173.5	171.
2027	9		2.1	2.1	129.5	39.1	4.9		173.5	171.
2028	10		2.1	2.1	129.5	39.1	4.8		173.5	171.
2029	11		2.1	2.1	129.6	39.1	4.8		173.4	171.
2030	12		2.1	2.1	129.6	39.1	4.7		173.4	171.
2031	13		2.1	2.1	129.6	39.1	4.6		173.4	171.
2032	14		2.1	2.1	129.6	39.2	4.6		173.4	171.
2033	15		2.1	2.1	129.7	39.2	4.5		173.3	171.
2034	16	55.0	2.1	57.1	129.7	39.2	4.4		173,3	116.
2035	17	36.7	2.1	38.8	129.7	39.2	4.4		173.3	134.
2036	18		2.1	2.1	129.7	39.2	4.3		173.2	171.
2037	19		2.1	2.1	129.7	39.2	4.3		173.2	171.
2038	20		2.1	2.1	129.8	39.2	4.2		173.2	171.
2039	21		2.1	2.1	129.8	39.2	4.2		173.1	171.
2040	22		2.1	2.1	129.8	39.2	4.1		173.1	171.
2041	23		2.1	2.1	129.8	39.2	4.0		173.1	171.
2042	24		2.1	2.1	129.8	39.2	4.0		173.1	171.
2043	25		2.1	2.1	129.9	39.2	3.9		173.0	170.
2044	26		2.1	2.1	129.9	39.2	3.9		173.0	170.
2045	27		2.1	2.1	129.9	39.2	3.8		173.0	170.
2046	28		2.1	2.1	129.9	39.2	3.8		173.0	170.
2047	29		2.1	2.1	129.9	39.2	3.7		172.9	170.
2048	30		2.1	2.1	130.0	39.3	3.7		172.9	170.
2049	31		2.1	2.1	130.0	39.3	3.6		172.9	170.
2050	32		2.1	2.1	130.0	39.3	3.6		172.9	170.
2051	33	55.0	2.1	57.1	130.0	39.3	3.5		172.8	115.
2052	34	36.7	2.1	38.8	130.0	39.3	3.5		172.8	134.
2053	35		2.1	2.1	130.1	39.3	3.4		172.8	170.
2054	36		2.1	2.1	130.1	39.3	3.4		172.8	170.
2055	37		2.1	2.1	130.1	39.3	3.4		172.7	170.
2056	38		2.1	2.1	130.1	39.3	3.3		172.7	170.
2057	39		2.1	2.1	130.1	39.3	3.3		172.7	170.
2058	40		2.1	2.1	130.1	39.3	3.2		172.7	170.
2059	41		2.1	2.1	130.2	39.3	3.2		172.6	170.
2060	42		2.1	2.1	130.2	39.3	3.1		172.6	170.
2061	43		2.1	2.1	130.2	39.3	3.1		172.6	170.
2062	44		2.1	2.1	130.2	39.3	3.1		172.6	170.
2063	45		2.1	2.1	130.2	39.3	3.0		172.6	170.
2064	46		2.1	2.1	130.2	39.3	3.0		172.5	170.
2065	47		2.1	2.1	130.2	39.3	2.9		172.5	170.
2066	48		2.1	2.1	130.3	39.3	2.9		172.5	170.
2067	49		2.1	2.1	130.3	39.3	2.9		172.5	170.
2068	50	55.0	2.1	57.1	130.3	39.4	2.8	370.7	543.2	486.
合	ž†	649.7	105.4	755.1	6,557.1	1,980.5	202.1	370.7	9,110.4	8,355.

EIRR=	30.6%	NPV=	2,818 億円
B/C=	6.8	0000000	200000000000000000000000000000000000000

			B/C=	6.8							
							割引包	ģ			(億円)
年度	施設供用期間	社会的 割引率	初期投資· 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ ブ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		1.32									
2008		1.27									
2009		1.17									
2011		1.12									
2012		1.08									
2013		1.04									
2014		1.00									
2015		0.96	58.7		58.7						-58.7
2016		0.92	175.0 81.0		175.0 81.0						-175.0 -81.0
2017		0.85	55.5	1.1	56.6	55.3	16.7	2.4		74.3	17.7
2019	1	0.82	4.1	1.7	5.8		32.1	4.5		142.9	137.0
2020	2	0.79	0.313	1.6	1.6	102.2	30.9	4.2		137.3	135.7
2021	3	0.76		1,6	1.6	98.3	29.7	4.0		132.0	130.4
2022	4	0.73		1.5	1.5		28.6	3.8		126.9	125.4
2023	5	0.70		1.5	1.5		27.5	3.6		122.0	120,5
2024	6	0.68		1.4	1.4	87.4	26.4	3.4		117.3	115.9
2025	7	0.65		1.4	1.4	84.1	25.4	3.3		112.8	111.4
2026	8	0.62		1.3	1.3	80.9	24.4	3.1		108.4	107.1
2027	9	0.60		1.3	1.3		23.5 22.6	2.9 2.8		104.2 100.2	103.0 99.0
2029	11	0.56		1.2	1.2		21.7	2.6		96.3	95.2
2030	12	0.53		1.1	1.1	69.2	20.9	2.5		92.6	91.5
2031	13	0.51		1.1	1.1	66.5	20.1	2.4		89.0	87.9
2032	14	0.49		1.0	1.0		19.3	2.3		85.6	84.5
2033	15	0.47		1.0	1.0		18.6	2.1		82.3	81.3
2034	16	0.46	25.1	1.0	26.1	59.2	17.9	2.0		79.1	53.0
2035	17	0.44	16.1	0.9	17.0		17.2	1.9		76.0	59.0
2036	18	0.42		0.9	0.9	54.7	16.5	1.8		73.1	72.2
2037	19 20	0.41		0.8	0.8		15.9 15.3	1.7 1.6		70.3 67.6	69.4 66.7
2039	21	0.39		0.8	0.8		14.7	1.6		64.9	64.2
2040	22	0.36		0.8	0.8		14.1	1.5		62.4	61.7
2041	23	0.35		0.7	0.7	45.0	13.6	1.4		60.0	59.3
2042	24	0.33		0.7	0.7	43.3	13.1	1.3		57.7	57.0
2043	25	0.32		0.7	0.7	41.6	12,6	1.3		55.5	54.8
2044	26	0.31		0.6	0.6	40.0	12.1	1.2		53.3	52.7
2045	27	0.30		0.6	0.6		11.6	1.1		51.3	50.7
2046	28	0.29		0.6	0.6		11.2	1.1		49.3	48.7
2047	29 30	0.27		0.6 0.5	0.6 0.5		10.8 10.3	1.0		47.4 45.6	46.8 45.0
2049	31	0.25		0.5	0.5		9.9	0.9		43.8	43.3
2050	32	0.24		0.5	0.5		9.6	0.9		42.1	41.6
2051	33	0.23	12.9	0.5	13.4		9.2	0.8		40.5	27.1
2052	34	0.23	8.3	0.5	8.7	29.3	8.8	0.8		38.9	30.2
2053	35	0.22		0.5	0.5	28.2	8.5	0.7		37.4	37.0
2054	36	0.21		0.4	0.4	27.1	8.2	0.7		36.0	35.5
2055	37	0.20		0.4	0.4	26.1	7.9	0.7		34.6	34.2
2056	38	0.19		0.4	0.4	25.1	7.6	0.6		33.3	32.9
2057 2058	39 40	0.19		0.4	0.4	24.1	7.3 7.0	0.6		32.0 30.7	31.6
2058	40	0.18		0.4	0.4	23.2	6.7	0.6		29.6	30.4 29.2
2060	42	0.17		0.4	0.4	21.4	6.5	0.5		28.4	28.1
2061	43	0.16		0.3	0.3	20.6	6.2	0.5		27,3	27.0
2062	44	0.15		0.3	0.3		6.0	0.5		26.3	25.9
2063	45	0.15		0.3	0.3	19.1	5.8	0.4		25.3	24.9
2064	46	0.14		0.3	0.3	18.3	5.5	0.4		24.3	24.0
2065	47	0.14		0.3	0.3	17.6	5.3	0.4		23.3	23.1
2066	48	0.13		0.3	0.3	16,9	5.1	0.4		22.4	22.2
2067	49	0.13		0.3	0.3	16.3	4.9	0.4	244	21.6	21.3
2068	50	0.12	6.6	0.3	6.9	15.7	4.7	0.3	44.6	65.3	58.5
合	āt		443.2	39.3	482.5	2,436.8	736.0	83.2	44.6	3,300.7	2,818.1

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【事業期間 - 109 残事業 費用便益分析シート(割引前)

	- 2					割引前	ij			
年度	施設供用期間	初期投資· 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ ブ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007										
2008										
2009										
2010										
2011										
2012										
2013										
2014										
2015		69.2		69.2						-69
2016		211.7		211.7						-211
2017		102.6		102.6						-102
2018	1	73.6	1.4	75.0	129.3	39.1	5.4		173.8	98
2019	2		2.3	2.3	129.3	39.1	5.4		173.8	171
2020	3		2.3	2.3	129.4	39.1	5.3		173.7	171
2021	4		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2		173.7	171
2022	5		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2		173.7	171
2023	6		2.3	2.3	129.4	39.1	5.1		173.6	171
2024	7		2.3	2.3	129.5	39.1	5.0		173.6	171
2025	8		2.3	2.3	129.5	39.1	4.9		173.5	171
2026	9		2.3	2.3	129.5	39.1	4,9		173.5	171
2027	10		2.3	2.3	129.5	39.1	4.8		173.5	171
2028	11		2.3	2.3	129.6	39.1	4.8		173.4	171
2029	12		2.3	2.3	129.6	39.1	4.7		173.4	171
2030	13		2.3	2.3	129.6	39.1	4.6		173.4	171
2031	14		2.3	2.3	129.6	39.2	4.6		173.4	171
2032	15		2.3	2,3	129.7	39.2	4.5		173.3	171
2033	16		2.3	2.3	129.7	39.2	4.4		173.3	171
2034	17	61.1	2.3	63.4	129.7	39.2	4.4		173.3	109
2035	18	40.7	2.3	43.1	129.7	39.2	4.3		173.2	130
2036	19		2.3	2.3	129.7	39.2	4.3		173.2	170
2037	20		2.3	2.3	129.8	39.2	4.2		173.2	170
2038	21		2.3	2,3	129.8	39.2	4.2		173.1	170
2039	22		2.3	2.3	129.8	39.2	4.1		173.1	170
2040	23		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0		173.1	170
2041	24		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0		173.1	170
2042	25		2,3	2.3	129,9	39.2	3.9		173.0	170
2043	26		2.3	2.3	129.9	39.2	3.9		173.0	170
2044	27		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8		173.0	170
2045	28		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8		173.0	170
2046	29		2.3	2.3	129.9	39.2	3.7		172.9	170
2047	30		2.3	2.3	130.0	39.3	3.7		172.9	170
2048	31		2.3	2.3	130.0	39.3	3.6		172.9	170
2049	32		2.3	2.3	130.0	39.3	3.6		172.9	170
2050	33		2.3	2,3	130.0	39.3	3.5		172.8	170
2051	34	61.1	2.3	63.4	130.0	39.3	3.5		172.8	109
2052	35	40.7	2.3	43.1	130.1	39.3	3.4		172.8	129
2053	36	100000	2.3	2.3	130.1	39.3	3.4		172.8	170
2054	37		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4		172.7	170
2055	38		2.3	2,3	130.1	39.3	3.3		172.7	170
2056	39		2.3	2.3	130.1	39.3	3.3		172.7	170
2057	40		2.3	2,3	130.1	39.3	3.2		172,7	170
2058	41		2.3	2.3	130.2	39.3	3.2		172.6	170
2059	42		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1		172.6	170
2060	43		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1		172.6	170
2060	43		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1		172.6	170
2062	44		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1		172.6	170
2062	45		2.3	2.3	130.2	39.3	3.0		172.5	170
2063	40		2.3	2.3	130.2	39.3	2.9		172.5	170
2064	48		2.3	2.3	130.2	39.3	2.9		172.5	170
2066	49		2.3	2.3	130.3	39.3	2.9		172.5	170
2067	50		2.3	2.3	130.3	39.4	2.8	370.7	543.2	540

EIRR=	30.9%	NPV=	2.826 億円	
B/C=	6.3	3206	WARTER WARRING	

		Į.	B/C=	6.3		1201	755000	NAMES OF THE PARTY			(億円)
							割引包	ķ			(18日)
年度	施設供用期間	社会的 割引率	初期投資· 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ ブ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		1,32									
2008		1.27									
2010		1.17									
2011		1,12									
2012		1.08									
2013		1.04									
2014		1.00									
2015		0.96	66.5		66.5						-66.
2016		0.92	195.7 91.2		195.7 91.2						-195. -91.
2018	1	0.85	62.9	1.2	64.1	110.6	33.4	4.6		148.5	84.
2019	2	0.82		1.9	1.9	106.3	32,1	4.4		142.8	140.
2020	3	0.79		1.8	1.8	102.2	30.9	4.2		137.3	135.
2021	4	0.76		1.8	1.8	98.3	29.7	4.0		132.0	130.
2022	5	0.73		1.7	1.7	94.6	28.6	3.8		126.9	125.
2023	6	0.70		1.6	1.6	90.9	27.5	3.6		122.0	120.
2024	7 8	0.68 0.65		1.6 1.5	1.6 1.5	87.5 84.1	26.4 25.4	3.4 3.2		117.3 112.7	115. 111.
2025	9	0.63		1.4	1.4	80.9	24.4	3.0		108.4	106.
2027	10	0.60		1.4	1.4	77.8		2.9		104.2	102.
2028	11	0.58		1.3	1.3	74.8	22.6	2.7		100.2	98.
2029	12	0.56		1.3	1.3			2.6		96.3	95.
2030	13	0.53		1.2	1.2	69.2		2.5		92.6	91.
2031	14	0.51		1.2		66.6		2,3		89.0	87.
2032	15 16	0.49		1.1	1.1	64.0		2.2		85.6 82.3	84.
2033	17	0.47	27.9	1.1	1.1	61.6 59.2	18.6 17.9	2.1		79.1	81. 50.
2035	18	0.44	17.9	1.0	18.9	56.9	17.2	1.9		76.0	57.
2036	19	0.42	11.0	1.0	1.0	54.7	16.5	1.8		73.1	72.
2037	20	0.41		0.9	0.9	52.6	15.9	1.7		70.3	69.
2038	21	0.39		0.9	0.9	50.6	15.3	1.6		67.5	66.
2039	22	0.38		0.9	0.9	48.7	14.7	1.5		64.9	64.
2040	23	0.36		0.8	0.8		14.1	1.5		62.4	61
2041	24 25	0.35		8.0	0.8	45.0 43.3	13,6	1.4		60.0 57.7	59. 56.
2042	25	0.33		0.8	0.8	43.3	13.1	1.3		55.5	54.
2043	27	0.32		0.7	0.7	40.1	12.1	1.2		53.3	52.
2045	28	0.30		0.7	0.7	38.5	11.6	1.1		51.3	50.
2046	29	0.29		0.7	0.7	37.0		1.1		49.3	48.
2047	30	0.27		0.6	0.6	35.6	10.8	1.0		47.4	46.
2048	31	0.26		0.6	0.6	34.3		1.0		45.6	45.
2049	32	0.25		0.6	0.6	32.9	10.0	0.9		43.8	43,
2050 2051	33 34	0.24	14.3	0.6 0.5	0.6 14.9	31.7 30.5	9.6 9.2	0.9		42.1 40.5	41.
2051	34	0.23	9.2	0.5	9.7	29.3	9.2	0.8		38.9	25. 29.
2052	36	0.23	3.2	0.5	0.5	28.2		0.8		37.4	36.
2054	37	0.21		0.5	0.5	27.1	8.2	0.7		36.0	35.
2055	38	0.20		0.5	0.5	26.1	7.9	0.7		34.6	34.
2056	39	0.19		0.4	0.4	25.1	7.6	0.6		33.3	32.
2057	40	0.19		0.4	0.4	24.1	7.3	0.6		32.0	31.
2058	41	0.18		0.4	0.4	23.2	7.0	0.6		30.7	30.
2059	42	0.17		0.4	0.4	22.3	6.7	0.5		29.6	29.
2060	43 44	0.16		0.4	0.4	21.4	6.5	0.5 0.5		28.4 27.3	28.
2061	44 45	0.16		0.4	0.4	20.6 19.8	6.2	0.5		27.3 26.3	26. 25.
2062	45 46	0.15		0.4	0.4	19.8	5.8	0.5		25.2	24.
2064	47	0.14		0.3	0.3	18.3	5.5	0.4		24.3	23.
2065	48	0.14		0.3	0.3			0.4		23.3	23.
2066	49	0.13		0.3	0.3	16.9	5.1	0.4		22.4	22.
2067	50	0.13		0.3	0.3	16.3	4.9	0.4	46.4	67.9	67.7
合	計		485.6	43.4	529.0	2,476.9	748.1	84.0	46.4	3,355.4	2,826.4

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【事業期間+109 残事業 費用便益分析シート(割引前)

費用便益分析シート(割引後)

EIRR= B/C= 28.2%

NPV= 2,721 億円

										(億円)				B/C=	3.0				E 3			(億円)
	-					割引	前				: :							割引	Ę.		**	PD1 17
年度	施設供用期間	初期投資· 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル 新設 による輸送コス ト削減	海がトアフンンツ	雲災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	年度	施設供用期間	社会的 割引率	初期投資· 更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減		震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014											200 200 200 201 201 201 201 201	3	1.32 1.27 1.22 1.17 1.12 1.08 1.04									
2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2034 2035 2036 2037 2040 2041 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061	1 2 2 3 3 4 4 5 5 6 7 7 7 8 8 9 9 10 0 11 1 12 2 1 1 2 2 2 2 3 3 3 3 2 2 2 5 2 6 6 3 3 3 3 3 4 3 3 5 6 3 3 7 3 8 3 9 9 4 0 0 4 1 4 4 4 2 4 4 3	56.5 175.2 84.3 60.1 4.6 76.2	1.4 1.4 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3	56.5 175.2 84.3 61.5 6.0 78.5	64.6 64.6 64.6 129.3 129.4 129.4 129.5 129.5 129.5 129.6 129.6 129.6 129.7 129.7 129.7 129.7 129.7 129.8 129.8 129.8 129.8 129.8 129.8 129.9 129	19.5 19.5 39.1 39.1 39.1 39.1 39.1 39.1 39.1 39.2 39.2 39.2 39.2 39.2 39.2 39.2 39.2	2.8 5.4 5.3 5.2 5.2 5.1 5.0 4.9 4.8 4.7 4.6 4.6 4.5 4.4 4.3 4.3 4.3 4.3 4.3 4.3 4.3 4.3 4.3		86.9 86.9 173.8 173.7 173.7 173.7 173.6 173.5 173.5 173.5 173.4 173.4 173.4 173.4 173.4 173.3 173.2 173.2 173.2 173.2 173.1 17	-56.5 -175.2 -84.3 25.4 80.9 95.3 171.4 171.3 171.3 171.2 171.2 171.2 171.1 171.1 171.1 171.1 171.0 170.9 170.9 170.9 170.9 170.9 170.9 170.7 170.7 170.7 170.6 17	2011 2011 2011 2012 2012 2012 2022 2022	5	0.96 0.92 0.89 0.85 0.82 0.79 0.76 0.73 0.70 0.68 0.65 0.52 0.99 0.56 0.53 0.51 0.49 0.44 0.44 0.44 0.44 0.41 0.39 0.38 0.36 0.30 0.29 0.27 0.27 0.26 0.25 0.24 0.23 0.22 0.21 0.20 0.19 0.18 0.16 0.16 0.16	54.3 162.0 75.0 51.4 3.8 60.2 27.9 17.9	1.2 1.3 1.8 1.8 1.8 1.7 1.6 1.6 1.5 1.5 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1	4.9 62.0 1.8 1.7 1.6 1.6 1.5 1.4 1.4 1.3 1.2 1.2 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1	55.3 53.1 102.2 98.3 94.5 90.9 87.4 84.1 84.1 96.2 66.5 64.0 61.5 59.2 56.6 43.3 41.6 43.3 41.6 40.0 38.5 37.0 32.2 32.9 31.7 30.5 22.1 22.1 22.1 22.1 22.1 22.1 22.1 22	16.7 16.0 30.9 29.7 28.5 27.5 26.4 22.4 23.5 22.6 21.7 20.9 20.1 19.3 18.6 17.9 15.5 15.9 15.3 14.7 11.1 11.6 11.2 10.8 10.3 9.9 9.2 8.8 8.8 8.8 9.7 9.7 9.7 9.7 8.8 9.7 9.7 9.7 9.7 9.7 9.7 9.7 9.7 9.7 9.7	23 4.3 4.1 3.9 3.7 3.5 3.3 3.1 2.8 2.7 2.4 2.2 2.1 2.0 1.9 1.6 1.5 1.6 1.5 1.1 1.0 0.9 0.8 0.8 0.8 0.7 0.7 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6		74.3 71.4 137.4 132.0 126.9 122.0 117.3 112.8 108.4 104.2 100.2 96.3 92.6 89.0 85.6 82.3 79.1 76.0 73.1 70.3 67.6 65.5 60.0 57.7 55.5 53.3 49.3 47.4 45.6 43.8 42.1 40.5 38.9 37.4 36.0 34.6 33.3 32.0 30.7 29.6 68.4 27.3 30.7	-54.3 -162.0 -75.0 21.7 66.5 75.3 130.3 125.2 120.4 111.3 107.0 102.8 95.0 95.0 91.4 81.2 50.2 57.2 72.1 69.3 66.7 64.1 61.6 62.5 63.0 64.1 64.8 45.0 43.2 41.6 62.5 63.3 45.0 43.3 45.0 43.3 45.0 45.0 45.0 45.0 45.0 45.0 45.0 45.0
2063 2064 2065 2066 2067 2068	44 45 46 47 48 49	61.1	2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 2.3	2.3 2.3 2.3 2.3 2.3 63.4	130.2 130.2 130.2 130.3	39.3 39.3 39.3 39.3 39.3 39.3	3.0 2.9 2.9		172.6 172.0 172.5 172.5 172.5 172.5	170.3 170.2 170.2 170.2 170.2 170.2	206: 206: 206: 206: 206: 206: 206:	45 5 46 6 47 7 48	0.15 0.14 0.13 0.13 0.12	7.4	0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3	0.3 0.3 0.3 0.3	19.1 18.3 17.6 16.9 16.3 15.7	5.8 5.5 5.3 5.1 4.9 4.7	0.4 0.4 0.4 0.4		25.3 24.3 23.3 22.4 21.6 20.7	24.9 24.0 23.0 22.1 21.3 13.1
	50 ±+	721.8	2,3 118,5	2.3 840.4	130.3 6,621.8	2,000.0	2,8	370.7 370.7	543.2 9,197.4	540.9 8,357.0	206	50	0,12	483.4	0.3 43.2	0.3 526.6	15.1 2,398.4	4.6 724.4	0.3 82.4	42.9 42.9	62.8 3,248.0	62.6 2,721.5
	āT	721.8	118.5	840.4	0,021.8	2,000,0	204.9	370.7	9,197.4	8,357.0	2	nT n		483.4	43.2	526.6	2,398.4	124.4	82.4	42.9	3,248.0	2,721.5

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業

費用便益の概要

便益

項目	区分			便益(代表年)	
- 現口	区刀		単位	備考		単位
利用者便益	輸送コストの削減	24	千円/TEU·年	ターミナル新設による輸送コスト削減	130.3	億円/年
	輸送コストの削減	63	千円/TEU·年	海外トランシップによる輸送コスト増大回避	39.4	億円/年
耐震便益	輸送コストの削減	495	円/TEU・年	震災時の輸送コスト増大回避	5.4	億円/年

^{*}便益の算出にあたっては、「港湾整備事業の費用対効果分析マニュアル(平成23年)」を参照

費用

費用項目	建設費、管理運営費等
事業の対象施設	岸壁(-16m)(耐震)(改良)、航路(-16m)、泊地(-16m)、航路・泊地(-16m)、ターミナル建設、荷役機械、臨港道路

[ターミナル新設による輸送コスト削減]

対象プロジェクトの実施により、荷主は近傍の東京港が利用できるようになり、整備しない場合に想 定される他港利用に比べて、輸送コストが縮減される。

計算の結果、便益は以下に示すように年間138.0億円となる。

	項目	With時	Without時	備考
1	便益対象貨物量(千TEU/年)(実入り)	428,524	428,524	
2	陸上輸送費用(億円/年)	161.1	295.4	(代替港)
3	海上輸送費用(億円/年)	134.1		仙台塩釜港、茨城港常陸那珂港 区、川崎港、新潟港、清水港、名
4	輸送時間費用(億円/年)	767.2	772.5	古屋港、神戸港
	便益合計(億円/年)	13	8.0	

【陸上輸送費用削減便益】

項目			With時		Without時			
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)		428,524	1	428,524			
貝彻収扱里(美八り)	(個/年)	277,280			277,280			
使用台数(台/年)	277,280			277,280				
陸上輸送費用原単位(円/台)		29,970	~	187,670	34,900	~	324,520	
陸上輸送費用(億円/年)	161.1 295.4							
陸上輸送費用削減便益(億円/年)			13	4.3				

【海上輸送費用削減便益】

項目			With時		Without時			
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)		428,524	ŀ	428,524			
貝彻以放里(夫人り)	(個/年)		277,280)		277,280		
船型(TEU型)	1,000	~	6,000	1,000	~	6,000		
海上輸送時間(日)		2.36	~	19.72	2.17	~	19.60	
海上輸送費用原単位(円/個)		29,507	~	166,506	28,110	~	165,489	
海上輸送費用(億円/年)	134.1 132.5							
海上輸送費用削減便益(億円/年)			-1	.6				

【輸送時間費用削減便益】

項目			With時		V	Vithoutl	诗
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)		428,52	4	428,524		
貝彻以放里(关入9)	(個/年)	277,280			277,280		
陸上輸送距離(km)		21	~	302	36	~	802
陸上輸送時間(時間)	0.39	~	4.27	0.55	~	11.08	
陸上輸送時間費用原単位(円/個)	467	~	14,105	661	~	36,565	
海上輸送距離(シーマイル)		1,053	~	11,596	967	~	11,523
海上輸送時間(日)		2.36	~	19.72	2.17	~	19.60
海上輸送時間費用原単位(円/個)	67,935	~	1,561,910	62,387	~	1,552,078	
輸送時間費用(億円/年)			772.5				
輸送費用削減便益(億円/年)	5.3						

[海外トランシップ回避による輸送コストの削減]

対象プロジェクトの実施により、荷主は、近傍の東京港が利用できるようになり、整備しない 場合に想定される海外トランシップ輸送に比べて、輸送コストが縮減される。

計算の結果、便益は以下に示すように年間41.7億円となる。

	項目	With時	Without時	備考
1	便益対象貨物量(千TEU/年)(実入り)	49,048	49,048	
2	陸上輸送費用(億円/年)	11.8	19.9	(代替港)
3	海上輸送費用(億円/年)	28.3		仙台塩釜港、小名浜港、茨城港 常陸那珂港区、川崎港、新潟港、
4	輸送時間費用(億円/年)	253.1	278.1	清水港
便益合計(億円/年)		41	.7	

【陸上輸送費用削減便益】

項目	With時			Without時			
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	TEU/年) 49,048		49,048		49,048	
貝彻収扱里(美八ツ)	(個/年)	31,737		31,737 31,737			
使用台数(台/年)		31,737		31,737			
陸上輸送費用原単位(円/台)		29,970	~	124,040	34,900	~	138,210
陸上輸送費用(億円/年)		11.8 19.9			19.9		
陸上輸送費用削減便益(億円/年)				8.	.1		

【海上輸送費用削減便益】

項目	With時			Without時			
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	49,048 49,048		49,048			
貝彻以放里(夫人9)	(個/年)	31,737			31,737		
船型(TEU型)		8,000		1,000	~	8,000	
海上輸送時間(日)		18.95	~	19.72	20.73	~	21.63
海上輸送費用原単位(円/個)		96,661	~	166,506	141,938	~	215,285
海上輸送費用(億円/年)			28.3			37.0	
海上輸送費用削減便益(億円/年)				8	.6		

【輸送時間費用削減便益】

項目		With時			Without時		
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	49,048 49,048		49,048		}	
貝彻以放里(天八9)	(個/年)		31,737	1		31,737	1
陸上輸送距離(km)		21	~	140	36	~	178
陸上輸送時間(時間)		0.39	~	2.06	0.55	~	2.60
陸上輸送時間費用原単位(円/個)	陸上輸送時間費用原単位(円/個)		~	6,813	1,047	~	8,579
海上輸送距離(シーマイル)		11,596	~	11,596	11,819	~	11,889
海上輸送時間(日)		18.95	~	19.72	20.73	~	21.63
海上輸送時間費用原単位(円/個)		899,282	~	1,500,659	979,125	~	1,654,214
輸送時間費用(億円/年)			253.1	·		278.1	
輸送費用削減便益(億円/年)				24	.9		-

〔震災時の陸上・海上輸送コスト削減〕

対象プロジェクトの実施により、荷主は震災時においても近傍の東京港が利用できるようになり、整備しない場合に想定される他港利用に比べて、輸送コストが縮減される。

計算の結果、便益は以下に示すように年間368.7億円となる。

	項目	With時	Without時	備考
1	便益対象貨物量(千TEU/年)(実入り)	848,108	848,108	
2	陸上輸送費用(億円/年)	289.2	663.8	(代替港)
3	海上輸送費用(億円/年)	301.5		仙台塩釜港、小名浜港、茨城港 常陸那珂港区、新潟港、清水港、
4	輸送時間費用(億円/年)	1,986.1		名古屋港、神戸港
便益合計(億円/年)		368	8.7	

【陸上輸送費用削減便益】

項目		With時			Without時		
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年) 848,108		848,108		848,108 848,108		
貝彻取放里(天八岁)	(個/年)	548,776		548,776			
使用台数(台/年)		548,776		548,776			
陸上輸送費用原単位(円/台)		29,970	~	187,670	84,370	~	324,520
陸上輸送費用(億円/年)		289.2 663.8			663.8		
陸上輸送費用削減便益(億円/年)				37	4.6		

【海上輸送費用削減便益】

L/J—TIDEX/AITHM/C=1								
項目		With時			Without時			
化基础规则(由 1 1)	(TEU/年)		848,108			848,108	3	
貨物取扱量(実入り)	(個/年)		548,776			548,776		
船型(TEU型)		1,000	~	8,000	1,000	~	8,000	
海上輸送時間(日)		2.36	~	19.72	2.17	~	19.60	
海上輸送費用原単位(円/個)		29,507	~	166,506	28,110	~	165,489	
海上輸送費用(億円/年)		301.5 295.9						
海上輸送費用削減便益(億円/年)				-5	5.6			

【輸送時間費用削減便益】

項目		With時			Without時		
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	848,108 848,108		848,108		8	
	(個/年)		548,77	6		548,77	6
陸上輸送距離(km)		21	~	302	151	~	802
陸上輸送時間(時間)		0.39	~	4.27	2.17	~	11.08
陸上輸送時間費用原単位(円/個)	陸上輸送時間費用原単位(円/個)		~	14,105	2,608	~	36,565
海上輸送距離(シーマイル)		1,053	~	11,596	967	~	11,523
海上輸送時間(日)		2.36	~	19.72	2.17	~	19.60
海上輸送時間費用原単位(円/個)		67,935	~	1,561,910	62,387	~	1,552,078
輸送時間費用(億円/年)		1,986.1 1,985.7			,		
輸送費用削減便益(億円/年)				-0	.4		

〔残存価値〕

本プロジェクトにおいて残存価値を計上できる施設はふ頭用地および荷役機械、航路であり、その残存価値は、389.5億円となる。

1	ふ頭用地(Y2)の面積(m ²)	180,000	エプロン部を除く
2	土地単価(円/m²)	95,931	都道府県地価調査(中9-1)(H26)
	ふ頭用地(Y2)の残存価値(億円)	172.7 (税込み) <u>159.9 (税抜き)</u>	2×1)
3	ふ頭用地(Y3)の面積(m²)	180,000	エプロン部を除く
4	土地単価(円/m²)	95,931	都道府県地価調査(中9-1)(H26)
	ふ頭用地(Y3)の残存価値(億円)	172.7 (税込み) <u>159.9 (税抜き)</u>	4 ×3
5	荷役機械(Y2)の整備費用(億円)	66.0 (税込み) <u>61.1 (税抜き)</u>	
6	荷役機械(Y2)の耐用年数(年)	17	
7	荷役機械(Y2)の評価期間終了時点での経 過年数(年)	0	
	荷役機械(Y2)の残存価値(億円)	55.0 (税抜き)	$(1-7/6) \times 9/10 \times 5$
8	荷役機械(Y3)の整備費用(億円)	44.0 (税込み) 40.7 (税抜き)	
9	荷役機械(Y3)の耐用年数(年)	17	
10	荷役機械(Y3)の評価期間終了時点での経 過年数(年)	16	
	荷役機械(Y3)の残存価値(億円)	<u>2.2 (税抜き)</u>	$(1-10/9) \times 9/10 \times 8$
11)	航路の整備費用(億円)	135.3 (税込み) 125.3 (税抜き)	
12	航路の残存価値(億円)	12.5 (税抜き)	① × 10%
	残存価値 合計(億円)	<u>389.5 (税抜き)</u>	

■東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業 事業費内訳

(1)事業費

項目	数量	全体事業費(億円)	残事業費(億円)
工事費			
岸壁(水深16m)耐震 Y2			
地盤改良工	400m	59.0	0.0
本体工	400m	120.2	0.0
上部工	400m	11.0	0.0
付帯工	一式	3.9	0.0
泊地(水深16m) Y2			
浚渫工	109,000m3	7.0	0.0
航路(水深16m) Y2			
浚渫工	2,010,000m3	129.4	0.0
航路·泊地(水深16m) Y2			
浚渫工	4,650,000m3	207.9	25.4
臨港道路 Y2			
道路舗装工	24,000m2	2.9	0.0
荷役機械 Y2			
本体工	3基	66.0	59.4
ターミナル建設 Y2			
本体工	18ha	55.4	53.0
岸壁(水深16m)耐震 Y3			
地盤改良工	400m	55.5	55.5
本体工	400m	111.0	111.0
上部工	400m	10.6	10.6
付帯工	一式	3.2	3.2
航路·泊地(水深16m) Y3			
浚渫工	510,000m3	24.8	24.8
臨港道路 Y3			
	30,520m2	24.4	24.4
荷役機械 Y3			
本体工	2基	44.0	44.0
ターミナル建設 Y3			
本体工	18ha	61.3	61.3
間接経費		52.1	20.9
合計		1049.6	493.5

[※]港湾請負工事積算基準及び類似事業箇所の実績より算出している。

(2)管理運営費

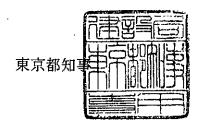
<u> </u>			
	項目	数量	金額(億円/年)
管	理運営費	一式	2.5

[※]港湾管理者等へのヒアリングにより算出している。



26建総企第386号 平成26年11月18日

国土交通省 関東地方整備局長 殿



関東地方整備局事業評価監視委員会に諮る対応方針 (原案)の作成に係る意見照会について(回答)

平成26年11月7日付国関整企画第183号にて照会のありました標記の件について、別紙のとおり回答いたします。



【道路事業】

【但时事来】		•
事業名	「対応方針(原案)」案 ※	東京都知事の意見
一般国道6号 新宿拡幅	継続	国道6号新宿拡幅は、渋滞緩和や防災性の 向上に資する重要な事業であることから、必要 な財源を確保し、早期完成に向け、事業を推 進されたい。
一般国道14号 両国拡幅		国道14号両国拡幅は、渋滞緩和や防災性 の向上に資するだけでなく、2020年東京オリ ンピック・パラリンピック競技大会開催時の円 滑な移動を提供する上でも重要な事業である。 このため、必要な財源を確保するとともに、早 期完成に向けて、未着手区間についても早期 に着手し、事業を推進されたい。

【港湾事業】

事業名	「対応方針(原案)」案 ※	東京都知事の意見
東京港中央防波堤外側地 区国際海上コンテナターミ ナル整備事業	継続	物流機能の強化等に向け、本事業の着実な進捗を図られたい。

[※]貴都の意見を踏まえ、関東地方整備局事業評価監視委員会へ諮る対応方針(原案)を作成する ためのものです。