

(再評価)

資料 4 - 3 - ②
関東地方整備局
事業評価監視委員会
(平成26年度第6回)

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業

平成26年11月27日
国土交通省 関東地方整備局

港灣（港灣整備事業） 事業評価カルテ（再評価）

平成 26 年度										
事業名(箇所名)	国際海上コンテナターミナル整備事業 (東京港 中央防波堤外側地区)				担当課	港湾局計画課			事業主体	関東地方整備局
					担当課長名	宮崎 祥一				
実施箇所	カルテ表示項目									
	東京都江東区									
	検索対象都道府県指定(複数可)									
	東京都									
該当基準	事業採択後長期間(3年間)が経過した時点で継続中の事業									
主な事業の諸元	岸壁(水深16m)(耐震)、航路・泊地(水深16m)、航路(水深16m)、泊地(水深16m)、荷役機械、ターミナル建設、臨港道路									
事業期間	事業採択	平成 19 年度	完了	平成 31 年度						
総事業費(億円)	1.050		残事業費(億円)	494						
目的・必要性	<解決すべき課題・背景>									
	・既存のコンテナターミナルの施設能力超過及びコンテナ貨物の増加への対応。									
	・コンテナ船の大型化による既存施設の水深不足への対応。									
	・大規模地震時の背後圏地域への幹線貨物輸送への対応。									
	<達成すべき目標>									
	東京港において、海外トランシップの回避およびコンテナ需要の増大に対応するため、大水深岸壁を有するコンテナターミナルを整備し、物流効率化を図ることで、国際競争力の向上を目指す。併せて耐震強化岸壁を整備することにより、大規模地震時における物流機能を確保し、経済活動の維持を図る。									
	①物流機能の高度化、効率化									
	②岸壁の大水深化									
	③大規模地震時における、幹線貨物輸送の確保									
	<政策体系上の位置付け>									
	・政策目標：国際競争力、観光交流、広域・地域間連携等の確保・強化									
	・施策目標：海上物流基盤の強化等総合的な物流体系整備の推進、みなとの振興、安定的な国際海上輸送の確保を推進する。									
便益の主な根拠	輸送コスト削減 (平成31年予測貨物取扱量：78万TEU)									
事業全体の投資効率性	基準年度	平成 26 年度								
	B総便益(億円)	3,301	C総費用(億円)	1144	全体B/C	2.9	B-C	2157	EIRR (%)	10.7
残事業の投資効率性	B総便益(億円)	3,301	C総費用(億円)	536	継続B/C	6.2				
感度分析			事業全体のB/C				残事業のB/C			
	需 要 (-10%～+10%)		(2.6 ～ 3.2)				(5.5 ～ 6.7)			
	建 設 費 (+10%～-10%)		(2.8 ～ 3.0)				(5.6 ～ 6.8)			
	建設期間 (+10%～-10%)		(2.9 ～ 2.9)				(6.2 ～ 6.3)			
事業の効果等	当該事業を実施することにより、 ①増大する貨物量に対応し、物流機能の効率化が図られる。 ②コンテナ船の大型化に対応し、物流機能の効率化が図られる。 ③地震時において当該岸壁により幹線貨物の輸送機能が確保され、経済活動の維持が図られる。									
社会経済情勢等の変化	特になし									
主な事業の進捗状況	総事業費1,050億円、既投資額556億円 平成26年度末現在 事業進捗率53.0%									
主な事業の進捗の見込み	平成31年度に事業完了予定									
コスト縮減や代替案立案等の可能性	岸壁背後の地盤改良材として軽量混合処理土を使用する計画であるが、その混合処理土の材料として航路・泊地の浚渫土砂の活用を検討し、コスト縮減を図る。									
対応方針	継続									
対応方針理由	十分な事業の投資効果及び進捗の目途が確認されたため。									
貨幣換算が困難な効果等による評価	評価の観点	貨幣換算が困難な効果								
	国際競争力強化・物流効率化	物流機能の効率化・高度化、国際競争力の強化								
	環境	CO2、NOx等の排出量削減								
	安全	防災機能強化、緊急輸送体制の強化								
概要図(位置図)	H26東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業_概要図.PDF									
バックデータ1	コメント	費用便益の概要								
	ファイル名	H26東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業_費用便益の概要.PDF								
バックデータ2	コメント	費用便益分析シート								
	ファイル名	H26東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業_費用便益分析シート.PDF								
事業評価監視委員会HP										

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【基本ケース】 事業全体
費用便益分析シート(割引前)

(億円)									
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	割引前			総便益(B)	純便益(B-C)
					ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシッブ回遊	震災時の輸送コスト増大回遊		
2007		5.6		5.6					-5.6
2008		53.2		53.2					-53.2
2009		88.9		88.9					-88.9
2010		49.7		49.7					-49.7
2011		60.0		60.0					-60.0
2012		171.7		171.7					-171.7
2013		100.2		100.2					-100.2
2014		9.4		9.4					-9.4
2015		67.8		67.8					-67.8
2016		210.3		210.3					-210.3
2017		101.2		101.2					-101.2
2018		72.2	1.4	73.6	64.6	19.5	2.8	86.9	13.4
2019	1	5.6	2.3	7.9	129.3	39.1	5.4	173.8	165.9
2020	2		2.3	2.3	129.3	39.1	5.4	173.8	171.4
2021	3		2.3	2.3	129.4	39.1	5.3	173.7	171.4
2022	4		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2	173.7	171.4
2023	5		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2	173.7	171.3
2024	6		2.3	2.3	129.4	39.1	5.1	173.6	171.3
2025	7		2.3	2.3	129.5	39.1	5.0	173.6	171.3
2026	8		2.3	2.3	129.5	39.1	4.9	173.5	171.2
2027	9		2.3	2.3	129.5	39.1	4.9	173.5	171.2
2028	10		2.3	2.3	129.5	39.1	4.8	173.5	171.2
2029	11		2.3	2.3	129.6	39.1	4.8	173.4	171.1
2030	12		2.3	2.3	129.6	39.1	4.7	173.4	171.1
2031	13		2.3	2.3	129.6	39.1	4.6	173.4	171.1
2032	14		2.3	2.3	129.6	39.2	4.6	173.4	171.0
2033	15		2.3	2.3	129.7	39.2	4.5	173.3	171.0
2034	16	61.1	2.3	63.4	129.7	39.2	4.4	173.3	109.9
2035	17	40.7	2.3	43.1	129.7	39.2	4.4	173.3	130.2
2036	18		2.3	2.3	129.7	39.2	4.3	173.2	170.9
2037	19		2.3	2.3	129.7	39.2	4.3	173.2	170.9
2038	20		2.3	2.3	129.8	39.2	4.2	173.2	170.9
2039	21		2.3	2.3	129.8	39.2	4.2	173.1	170.8
2040	22		2.3	2.3	129.8	39.2	4.1	173.1	170.8
2041	23		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0	173.1	170.8
2042	24		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0	173.1	170.7
2043	25		2.3	2.3	129.9	39.2	3.9	173.0	170.7
2044	26		2.3	2.3	129.9	39.2	3.9	173.0	170.7
2045	27		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8	173.0	170.7
2046	28		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8	173.0	170.6
2047	29		2.3	2.3	129.9	39.2	3.7	172.9	170.6
2048	30		2.3	2.3	130.0	39.3	3.7	172.9	170.6
2049	31		2.3	2.3	130.0	39.3	3.6	172.9	170.6
2050	32		2.3	2.3	130.0	39.3	3.6	172.9	170.5
2051	33	61.1	2.3	63.4	130.0	39.3	3.5	172.8	109.4
2052	34	40.7	2.3	43.1	130.0	39.3	3.5	172.8	129.7
2053	35		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4	172.8	170.5</

費用便益分析シート(割引後)

		EIRR= B/C=	10.7% 2.9	NPV=	2,157 億円		(億円)				
		割 引 後									
年度	施設供用期間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル施設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ プ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		1.32	7.4		7.4						-7.4
2008		1.27	67.3		67.3						-67.3
2009		1.22	108.2		108.2						-108.2
2010		1.17	58.1		58.1						-58.1
2011		1.12	67.5		67.5						-67.5
2012		1.08	185.7		185.7						-185.7
2013		1.04	104.2		104.2						-104.2
2014		1.00	9.4		9.4						-9.4
2015		0.96	65.2		65.2						-65.2
2016		0.92	194.4		194.4						-194.4
2017		0.89	90.0		90.0						-90.0
2018		0.85	61.7	1.2	62.9	55.3	16.7	2.4		74.3	11.4
2019	1	0.82	4.6	1.9	6.5	106.3	32.1	4.5		142.9	136.4
2020	2	0.79		1.8	1.8	102.2	30.9	4.2		137.3	135.5
2021	3	0.76		1.8	1.8	98.3	29.7	4.0		132.0	130.3
2022	4	0.73		1.7	1.7	94.5	28.6	3.8		126.9	125.2
2023	5	0.70		1.6	1.6	90.9	27.5	3.6		122.0	120.4
2024	6	0.68		1.6	1.6	87.4	26.4	3.4		117.3	115.7
2025	7	0.65		1.5	1.5	84.1	25.4	3.3		112.8	111.3
2026	8	0.62		1.4	1.4	80.9	24.4	3.1		108.4	107.0
2027	9	0.60		1.4	1.4	77.8	23.5	2.9		104.2	102.8
2028	10	0.58		1.3	1.3	74.8	22.6	2.8		100.2	98.8
2029	11	0.56		1.3	1.3	71.9	21.7	2.6		96.3	95.0
2030	12	0.53		1.2	1.2	69.2	20.9	2.5		92.6	91.4
2031	13	0.51		1.2	1.2	66.5	20.1	2.4		89.0	87.8
2032	14	0.49		1.1	1.1	64.0	19.3	2.3		85.6	84.4
2033	15	0.47		1.1	1.1	61.5	18.6	2.1		82.3	81.2
2034	16	0.46	27.9	1.1	28.9	59.2	17.9	2.0		79.1	50.1
2035	17	0.44	17.9	1.0	18.9	56.9	17.2	1.9		76.0	57.1
2036	18	0.42		1.0	1.0	54.7	16.5	1.8		73.1	72.1
2037	19	0.41		0.9	0.9	52.6	15.9	1.7		70.3	69.3
2038	20	0.39		0.9	0.9	50.6	15.3	1.6		67.6	66.7
2039	21	0.38		0.9	0.9	48.7	14.7	1.6		64.9	64.1
2040	22	0.36		0.8	0.8	46.8	14.1	1.5		62.4	61.6
2041	23	0.35		0.8	0.8	45.0	13.6	1.4		60.0	59.2
2042	24	0.33		0.8	0.8	43.3	13.1	1.3		57.7	56.9
2043	25	0.32		0.7	0.7	41.6	12.6	1.3		55.5	54.7
2044	26	0.31		0.7	0.7	40.0	12.1	1.2		53.3	52.6
2045	27	0.30		0.7	0.7	38.5	11.6	1.1		51.3	50.6
2046	28	0.29		0.7	0.7	37.0	11.2	1.1		49.3	48.6
2047	29	0.27		0.6	0.6	35.6	10.8	1.0		47.4	46.8
2048	30	0.26		0.6	0.6	34.3	10.3	1.0		45.6	45.0
2049	31	0.25		0.6	0.6	32.9	9.9	0.9		43.8	43.2
2050	32	0.24		0.6	0.6	31.7	9.6	0.9		42.1	41.6
2051	33	0.23	14.3	0.5	14.9	30.5	9.2	0.8		40.5	25.6
2052	34	0.23	9.2	0.5	9.7	29.3	8.8	0.8		38.9	29.2
2053	35	0.22		0.5	0.5	28.2	8.5	0.7		37.4	36.9
2054	36	0.21		0.5	0.5	27.1	8.2	0.7		36.0	35.5
2055	37	0.20		0.5	0.5	26.1	7.9	0.7		34.6	34.1
2056	38	0.19		0.4	0.4	25.1	7.6	0.6		33.3	32.8
2057	39	0.19		0.4	0.4	24.1	7.3	0.6		32.0	31.5
2058	40	0.18		0.4	0.4	23.2	7.0	0.6		30.7	30.3
2059	41	0.17		0.4	0.4	22.3	6.7	0.5		29.6	29.2
2060	42	0.16		0.4	0.4	21.4	6.5	0.5		28.4	28.0
2061	43	0.16		0.4	0.4	20.6	6.2	0.5		27.3	27.0
2062	44	0.15		0.4	0.4	19.8	6.0	0.5		26.3	25.9
2063	45	0.15		0.3	0.3	19.1	5.8	0.4		25.3	24.9
2064	46	0.14		0.3	0.3	18.3	5.5	0.4		24.3	24.0
2065	47	0.14		0.3	0.3	17.6	5.3	0.4		23.3	23.0
2066	48	0.13		0.3	0.3	16.9	5.1	0.4		22.4	22.1
2067	49	0.13		0.3	0.3	16.3	4.9	0.4		21.6	21.3
2068	50	0.12	7.4	0.3	7.6	15.7	4.7	0.3		65.3	57.7
合 計			1,100.2	43.7	1,143.8	2,436.8	736.0	83.2	44.6	3,300.7	2,156.7

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【需要+10%】 事業全体
費用便益分析シート(割引前)

(億円)										
年度	施設使用期間	割 引 前								
		初期投資・更新投資	運営・維持コスト	経費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ距離	震災時の輸送コスト増大回避	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007		5.6		5.6						-5.6
2008		53.2		53.2						-53.2
2009		88.9		88.9						-88.9
2010		49.7		49.7						-49.7
2011		60.0		60.0						-60.0
2012		171.7		171.7						-171.7
2013		100.2		100.2						-100.2
2014		9.4		9.4						-9.4
2015		67.8		67.8						-67.8
2016		210.3		210.3						-210.3
2017		101.2		101.2						-101.2
2018		72.2	1.4	73.6	71.1	21.5	3.0	95.6	22.0	183.6
2019	1	5.6	2.3	7.9	142.2	43.0	6.0	191.2	185.3	189.7
2020	2		2.3	2.3	142.3	43.0	5.9	191.1	188.8	188.8
2021	3		2.3	2.3	142.3	43.0	5.8	191.1	188.8	188.8
2022	4		2.3	2.3	142.3	43.0	5.7	191.1	188.7	188.7
2023	5		2.3	2.3	142.4	43.0	5.7	191.0	188.7	188.7
2024	6		2.3	2.3	142.4	43.0	5.6	191.0	188.7	188.7
2025	7		2.3	2.3	142.4	43.0	5.5	190.9	188.6	188.6
2026	8		2.3	2.3	142.4	43.0	5.4	190.9	188.6	188.6
2027	9		2.3	2.3	142.5	43.0	5.4	190.9	188.6	188.6
2028	10		2.3	2.3	142.5	43.0	5.3	190.8	188.5	188.5
2029	11		2.3	2.3	142.5	43.0	5.2	190.8	188.5	188.5
2030	12		2.3	2.3	142.5	43.1	5.2	190.8	188.4	188.4
2031	13		2.3	2.3	142.6	43.1	5.1	190.7	188.4	188.4
2032	14		2.3	2.3	142.6	43.1	5.0	190.7	188.4	188.4
2033	15		2.3	2.3	142.6	43.1	5.0	190.7	188.3	188.3
2034	16	61.1	2.3	63.4	142.6	43.1	4.9	190.6	188.3	188.3
2035	17	40.7	2.3	43.1	142.7	43.1	4.8	190.6	188.2	188.2
2036	18		2.3	2.3	142.7	43.1	4.8	190.6	188.2	188.2
2037	19		2.3	2.3	142.7	43.1	4.7	190.5	188.2	188.2
2038	20		2.3	2.3	142.7	43.1	4.6	190.5	188.2	188.2
2039	21		2.3	2.3	142.8	43.1	4.6	190.5	188.1	188.1
2040	22		2.3	2.3	142.8	43.1	4.5	190.4	188.1	188.1
2041	23		2.3	2.3	142.8	43.1	4.5	190.4	188.1	188.1
2042	24		2.3	2.3	142.8	43.1	4.4	190.4	188.1	188.1
2043	25		2.3	2.3	142.9	43.1	4.3	190.3	188.0	188.0
2044	26		2.3	2.3	142.9	43.2	4.3	190.3	188.0	188.0
2045	27		2.3	2.3	142.9	43.2	4.2	190.3	188.0	188.0
2046	28		2.3	2.3	142.9	43.2	4.2	190.2	187.9	187.9
2047	29		2.3	2.3	142.9	43.2	4.1	190.2	187.9	187.9
2048	30		2.3	2.3	143.0	43.2	4.1	190.2	187.9	187.9
2049	31		2.3	2.3	143.0	43.2	4.0	190.2	187.8	187.8
2050	32		2.3	2.3	143.0	43.2	3.9	190.1	187.8	187.8
2051	33	61.1	2.3	63.4	143.0	43.2	3.9	190.1	187.7	187.7
2052	34	40.7	2.3	43.1	143.0	43.2	3.8	190.1	187.7	187.7
2053	35		2.3	2.3	143.1	43.2	3.8	190.1	187.7	187.7
2054	36		2.3	2.3	143.1	43.2	3.7	190.0	187.7	187.7
2055	37		2.3	2.3	143.1	43.2	3.7	190.0	187.7	187.7
2056	38		2.3	2.3	143.1	43.2	3.6	190.0	187.7	187.7
2057	39		2.3	2.3	143.1	43.2	3.6	190.0	187.6	187.6
2058	40		2.3	2.3	143.2	43.2	3.5	189.9	187.6	187.6
2059	41		2.3	2.3	143.2	43.2	3.5	189.9	187.6	187.6
2060	42		2.3	2.3	143.2	43.2	3.4	189.9	187.6	187.6
2061	43		2.3	2.3	143.2	43.3	3.4	189.9	187.5	187.5
2062	44		2.3	2.3	143.2	43.3	3.4	189.8	187.5	187.5
2063	45		2.3	2.3	143.2	43.3	3.3	189.8	187.5	187.5
2064	46		2.3	2.3	143.3	43.3	3.3	189.8	187.5	187.5
2065	47		2.3	2.3	143.3	43.3	3.2	189.8	187.5	187.5
2066	48		2.3	2.3	143.3	43.3	3.2	189.7	187.4	187.4
2067	49		2.3	2.3	143.3	43.3	3.1	189.7	187.4	187.4
2068	50		2.3	63.4	143.3	43.3	3.1	407.8	597.5	534.1
合 計		1,260.4	117.1	1,377.6	7,212.9	2,178.5	222.3	407.8	10,021.5	8,643.9

費用便益分析シート(割引後)

		EIRR= 11.4% B/C= 3.2		NPV= 2,487 億円		(億円)					
		割引後									
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト増減	海外トランシッ プ回避	震災時の輸送コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		1.32	7.4		7.4						-7.4
2008		1.27	67.3		67.3						-67.3
2009		1.22	108.2		108.2						-108.2
2010		1.17	58.1		58.1						-58.1
2011		1.12	67.5		67.5						-67.5
2012		1.08	185.7		185.7						-185.7
2013		1.04	104.2		104.2						-104.2
2014		1.00	9.4		9.4						-9.4
2015		0.96	65.2		65.2						-65.2
2016		0.92	194.4		194.4						-194.4
2017		0.89	90.0		90.0						-90.0
2018		0.85	61.7	1.2	62.9	60.8	18.4	2.6		81.7	18.8
2019	1	0.82	4.6	1.9	6.5	116.9	35.3	4.9		157.1	150.7
2020	2	0.79		1.8	1.8	112.4	34.0	4.7		151.1	149.2
2021	3	0.76		1.8	1.8	108.1	32.7	4.4		145.2	143.5
2022	4	0.73		1.7	1.7	104.0	31.4	4.2		139.6	137.9
2023	5	0.70		1.6	1.6	100.0	30.2	4.0		134.2	132.6
2024	6	0.68		1.6	1.6	96.2	29.1	3.8		129.0	127.5
2025	7	0.65		1.5	1.5	92.5	27.9	3.6		124.0	122.5
2026	8	0.62		1.4	1.4	89.0	26.9	3.4		119.2	117.8
2027	9	0.60		1.4	1.4	85.6	25.8	3.2		114.6	113.2
2028	10	0.58		1.3	1.3	82.3	24.9	3.1		110.2	108.9
2029	11	0.56		1.3	1.3	79.1	23.9	2.9		105.9	104.7
2030	12	0.53		1.2	1.2	76.1	23.0	2.8		101.8	100.6
2031	13	0.51		1.2	1.2	73.2	22.1	2.6		97.9	96.7
2032	14	0.49		1.1	1.1	70.4	21.3	2.5		94.1	93.0
2033	15	0.47		1.1	1.1	67.7	20.4	2.4		90.5	89.4
2034	16	0.46	27.9	1.1	28.9	65.1	19.7	2.2		87.0	58.0
2035	17	0.44	17.9	1.0	18.9	62.6	18.9	2.1		83.6	64.7
2036	18	0.42		1.0	1.0	60.2	18.2	2.0		80.4	79.4
2037	19	0.41		0.9	0.9	57.9	17.5	1.9		77.3	76.4
2038	20	0.39		0.9	0.9	55.7	16.8	1.8		74.3	73.4
2039	21	0.38		0.9	0.9	53.6	16.2	1.7		71.4	70.6
2040	22	0.36		0.8	0.8	51.5	15.6	1.6		68.7	67.8
2041	23	0.35		0.8	0.8	49.5	15.0	1.5		66.0	65.2
2042	24	0.33		0.8	0.8	47.6	14.4	1.5		63.5	62.7
2043	25	0.32		0.7	0.7	45.8	13.8	1.4		61.0	60.3
2044	26	0.31		0.7	0.7	44.1	13.3	1.3		58.7	58.0
2045	27	0.30		0.7	0.7	42.4	12.8	1.3		56.4	55.7
2046	28	0.29		0.7	0.7	40.7	12.3	1.2		54.2	53.6
2047	29	0.27		0.6	0.6	39.2	11.8	1.1		52.1	51.5
2048	30	0.26		0.6	0.6	37.7	11.4	1.1		50.1	49.5
2049	31	0.25		0.6	0.6	36.2	10.9	1.0		48.2	47.6
2050	32	0.24		0.6	0.6	34.8	10.5	1.0		46.3	45.8
2051	33	0.23	14.3	0.5	14.9	33.5	10.1	0.9		44.5	29.7
2052	34	0.23	9.2	0.5	9.7	32.2	9.7	0.9		42.8	33.1
2053	35	0.22		0.5	0.5	31.0	9.4	0.8		41.2	40.7
2054	36	0.21		0.5	0.5	29.8	9.0	0.8		39.6	39.1
2055	37	0.20		0.5	0.5	28.7	8.7	0.7		38.1	37.6
2056	38	0.19		0.4	0.4	27.6	8.3	0.7		36.6	36.1
2057	39	0.19		0.4	0.4	26.5	8.0	0.7		35.2	34.7
2058	40	0.18		0.4	0.4	25.5	7.7	0.6		33.8	33.4
2059	41	0.17		0.4	0.4	24.5	7.4	0.6		32.5	32.1
2060	42	0.16		0.4	0.4	23.6	7.1	0.6		31.3	30.9
2061	43	0.16		0.4	0.4	22.7	6.8	0.5		30.1	29.7
2062	44	0.15		0.4	0.4	21.8	6.6	0.5		28.9	28.5
2063	45	0.15		0.3	0.3	21.0	6.3	0.5		27.8	27.4
2064	46	0.14		0.3	0.3	20.2	6.1	0.5		26.7	26.4
2065	47	0.14		0.3	0.3	19.4	5.9	0.4		25.7	25.4
2066	48	0.13		0.3	0.3	18.6	5.6	0.4		24.7	24.4
2067	49	0.13		0.3	0.3	17.9	5.4	0.4		23.7	23.4
2068	50	0.12	7.4	0.3	7.6	17.2	5.2	0.4		71.9	64.2
合 計			1,100.2	43.7	1,143.8	2,680.5	809.6	91.5	49.0	3,630.7	2,486.9

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【需要－10％】 事業全体
費用便益分析シート(割引前)

(億円)									
年度	施設供用期間	割引前							
		初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシッ プ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益(B) 純便益(B-C)
2007		5.6		5.6					-5.6
2008		53.2		53.2					-53.2
2009		88.9		88.9					-88.9
2010		49.7		49.7					-49.7
2011		60.0		60.0					-60.0
2012		171.7		171.7					-171.7
2013		100.2		100.2					-100.2
2014		9.4		9.4					-9.4
2015		67.8		67.8					-67.8
2016		210.3		210.3					-210.3
2017		101.2		101.2					-101.2
2018		72.2	1.4	73.6	58.2	17.6	2.5	78.2	4.7
2019	1	5.6	2.3	7.9	116.4	35.1	4.9	156.4	148.5
2020	2		2.3	2.3	116.4	35.2	4.8	156.4	154.1
2021	3		2.3	2.3	116.4	35.2	4.8	156.4	154.0
2022	4		2.3	2.3	116.4	35.2	4.7	156.3	154.0
2023	5		2.3	2.3	116.5	35.2	4.6	156.3	154.0
2024	6		2.3	2.3	116.5	35.2	4.6	156.3	153.9
2025	7		2.3	2.3	116.5	35.2	4.5	156.2	153.9
2026	8		2.3	2.3	116.5	35.2	4.5	156.2	153.9
2027	9		2.3	2.3	116.6	35.2	4.4	156.2	153.8
2028	10		2.3	2.3	116.6	35.2	4.3	156.1	153.8
2029	11		2.3	2.3	116.6	35.2	4.3	156.1	153.8
2030	12		2.3	2.3	116.6	35.2	4.2	156.1	153.8
2031	13		2.3	2.3	116.6	35.2	4.2	156.0	153.7
2032	14		2.3	2.3	116.7	35.2	4.1	156.0	153.7
2033	15		2.3	2.3	116.7	35.2	4.1	156.0	153.7
2034	16	61.1	2.3	63.4	116.7	35.3	4.0	156.0	92.5
2035	17	40.7	2.3	43.1	116.7	35.3	3.9	155.9	112.9
2036	18		2.3	2.3	116.8	35.3	3.9	155.9	153.6
2037	19		2.3	2.3	116.8	35.3	3.8	155.9	153.6
2038	20		2.3	2.3	116.8	35.3	3.8	155.9	153.5
2039	21		2.3	2.3	116.8	35.3	3.7	155.8	153.5
2040	22		2.3	2.3	116.8	35.3	3.6	155.8	153.5
2041	23		2.3	2.3	116.9	35.3	3.6	155.8	153.4
2042	24		2.3	2.3	116.9	35.3	3.5	155.7	153.4
2043	25		2.3	2.3	116.9	35.3	3.5	155.7	153.4
2044	26		2.3	2.3	116.9	35.3	3.5	155.7	153.4
2045	27		2.3	2.3	116.9	35.3	3.5	155.7	153.4
2046	28		2.3	2.3	116.9	35.3	3.4	155.7	153.3
2047	29		2.3	2.3	117.0	35.3	3.4	155.6	153.3
2048	30		2.3	2.3	117.0	35.3	3.3	155.6	153.3
2049	31		2.3	2.3	117.0	35.3	3.3	155.6	153.3
2050	32		2.3	2.3	117.0	35.3	3.2	155.6	153.3
2051	33	61.1	2.3	63.4	117.0	35.3	3.2	155.5	92.1
2052	34	40.7	2.3	43.1	117.0	35.3	3.1	155.5	112.5
2053	35		2.3	2.3	117.0	35.4	3.1	155.5	153.2
2054	36		2.3	2.3	117.1	35.4	3.1	155.5	153.2
2055	37		2.3	2.3	117.1	35.4	3.0	155.5	153.1
2056	38		2.3	2.3	117.1	35.4	3.0	155.4	153.1
2057	39		2.3	2.3	117.1	35.4	2.9	155.4	153.1
2058	40		2.3	2.3	117.1	35.4	2.9	155.4	153.1
2059	41		2.3	2.3	117.1	35.4	2.9	155.4	153.1
2060	42		2.3	2.3	117.2	35.4	2.8	155.4	153.0
2061	43		2.3	2.3	117.2	35.4	2.8	155.3	153.0
2062	44		2.3	2.3	117.2	35.4	2.7	155.3	153.0
2063	45		2.3	2.3	117.2	35.4	2.7	155.3	153.0
2064	46		2.3	2.3	117.2	35.4	2.7	155.3	153.0
2065	47		2.3	2.3	117.2	35.4	2.6	155.3	152.9
2066	48		2.3	2.3	117.2	35.4	2.6	155.2	152.9
2067	49		2.3	2.3	117.2	35.4	2.6	155.2	152.9
2068	50	61.1	2.3	63.4	117.3	35.4	2.5	333.6	425.4
合 計		1,260.4	117.1	1,377.6	5,901.4	1,782.4	181.9	333.6	8,199.4

費用便益分析シート(割引後)

(億円)									
割引率									
年度	施設供用期間	社会的割引率	割引後						
			初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシッ プ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値
2007		1.32	7.4		7.4				-7.4
2008		1.27	67.3		67.3				-67.3
2009		1.22	108.2		108.2				-108.2
2010		1.17	58.1		58.1				-58.1
2011		1.12	67.5		67.5				-67.5
2012		1.08	185.7		185.7				-185.7
2013		1.04	104.2		104.2				-104.2
2014		1.00	9.4		9.4				-9.4
2015		0.96	65.2		65.2				-65.2
2016		0.92	194.4		194.4				-194.4
2017		0.89	90.0		90.0				-90.0
2018		0.85	61.7	1.2	62.9	49.7	15.0	2.1	66.9
2019	1	0.82	4.6	1.9	6.5	95.7	28.9	4.0	128.6
2020	2	0.79		1.8	1.8	92.0	27.8	3.8	123.6
2021	3	0.76		1.8	1.8	88.5	26.7	3.6	118.8
2022	4	0.73		1.7	1.7	85.1	25.7	3.4	114.2
2023	5	0.70		1.6	1.6	81.8	24.7	3.3	109.8
2024	6	0.68		1.6	1.6	78.7	23.8	3.1	105.6
2025	7	0.65		1.5	1.5	75.7	22.9	2.9	101.5
2026	8	0.62		1.4	1.4	72.8	22.0	2.8	97.6
2027	9	0.60		1.4	1.4	70.0	21.1	2.6	93.8
2028	10	0.58		1.3	1.3	67.3	20.3	2.5	90.2
2029	11	0.56		1.3	1.3	64.7	19.6	2.4	86.7
2030	12	0.53		1.2	1.2	62.3	18.8	2.3	83.3
2031	13	0.51		1.2	1.2	59.9	18.1	2.1	80.1
2032	14	0.49		1.1	1.1	57.6	17.4	2.0	77.0
2033	15	0.47		1.1	1.1	55.4	16.7	1.9	74.0
2034	16	0.46	27.9	1.1	28.9	53.3	16.1	1.8	71.2
2035	17	0.44	17.9	1.0	18.9	51.2	15.5	1.7	68.4
2036	18	0.42		1.0	1.0	49.3	14.9	1.6	65.8
2037	19	0.41		0.9	0.9	47.4	14.3	1.6	63.2
2038	20	0.39		0.9	0.9	45.6	13.8	1.5	60.8
2039	21	0.38		0.9	0.9	43.8	13.2	1.4	58.5
2040	22	0.36		0.8	0.8	42.1	12.7	1.3	56.2
2041	23	0.35		0.8	0.8	40.5	12.2	1.3	54.0
2042	24	0.33		0.8	0.8	39.0	11.8	1.2	51.9
2043	25	0.32		0.7	0.7	37.5	11.3	1.1	49.9
2044	26	0.31		0.7	0.7	36.0	10.9	1.1	48.0
2045	27	0.30		0.7	0.7	34.7	10.5	1.0	46.2
2046	28	0.29		0.7	0.7	33.3	10.1	1.0	44.4
2047	29	0.27		0.6	0.6	32.1	9.7	0.9	42.7
2048	30	0.26		0.6	0.6	30.8	9.3	0.9	41.0
2049	31	0.25		0.6	0.6	29.6	9.0	0.8	39.4
2050	32	0.24		0.6	0.6	28.5	8.6	0.8	37.9
2051	33	0.23	14.3	0.5	14.9	27.4	8.3	0.7	36.4
2052	34	0.23	9.2	0.5	9.7	26.4	8.0	0.7	35.0
2053	35	0.22		0.5	0.5	25.4	7.7	0.7	33.7
2054	36	0.21		0.5	0.5	24.4	7.4	0.6	32.4
2055	37	0.20		0.5	0.5	23.4	7.1	0.6	31.1
2056	38	0.19		0.4	0.4	22.5	6.8	0.6	29.9
2057	39	0.19		0.4	0.4	21.7	6.5	0.5	28.8
2058	40	0.18		0.4	0.4	20.9	6.3	0.5	27.7
2059	41	0.17		0.4	0.4	20.1	6.1	0.5	26.6
2060	42	0.16		0.4	0.4	19.3	5.8	0.5	25.6
2061	43	0.16		0.4	0.4	18.5	5.6	0.4	24.6
2062	44	0.15		0.4	0.4	17.8	5.4	0.4	23.6
2063	45	0.15		0.3	0.3	17.2	5.2	0.4	22.7
2064	46	0.14		0.3	0.3	16.5	5.0	0.4	21.9
2065	47	0.14		0.3	0.3	15.9	4.8	0.4	21.0
2066	48	0.13		0.3	0.3	15.3	4.6	0.3	20.2
2067	49	0.13		0.3	0.3	14.7	4.4	0.3	19.4
2068	50	0.12	7.4	0.3	7.6	14.1	4.3	0.3	58.8
合 計			1,100.2	43.7	1,143.8	2,193.1	662.4	74.9	40.1

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【建設費＋10％】事業全体
費用便益分析シート(割引前)

(億円)									
年度	施設供用期間	割引前			割引後			総便益 (B)	純便益 (B-C)
		初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避		
2007		5.6		5.6					-5.6
2008		53.2		53.2					-53.2
2009		88.9		88.9					-88.9
2010		49.7		49.7					-49.7
2011		60.0		60.0					-60.0
2012		171.7		171.7					-171.7
2013		100.2		100.2					-100.2
2014		9.4		9.4					-9.4
2015		74.6		74.6					-74.6
2016		231.3		231.3					-231.3
2017		111.3		111.3					-111.3
2018		79.4	1.5	80.9	64.6	19.5	2.8	86.9	6.0
2019	1	6.1	2.5	8.7	129.3	39.1	5.4	173.8	165.1
2020	2		2.5	2.5	129.3	39.1	5.4	173.8	171.2
2021	3		2.5	2.5	129.4	39.1	5.3	173.7	171.2
2022	4		2.5	2.5	129.4	39.1	5.2	173.7	171.1
2023	5		2.5	2.5	129.4	39.1	5.2	173.7	171.1
2024	6		2.5	2.5	129.4	39.1	5.1	173.6	171.1
2025	7		2.5	2.5	129.5	39.1	5.0	173.6	171.0
2026	8		2.5	2.5	129.5	39.1	4.9	173.5	171.0
2027	9		2.5	2.5	129.5	39.1	4.9	173.5	171.0
2028	10		2.5	2.5	129.5	39.1	4.8	173.5	170.9
2029	11		2.5	2.5	129.6	39.1	4.8	173.4	170.9
2030	12		2.5	2.5	129.6	39.1	4.7	173.4	170.9
2031	13		2.5	2.5	129.6	39.1	4.6	173.4	170.8
2032	14		2.5	2.5	129.6	39.2	4.6	173.4	170.8
2033	15		2.5	2.5	129.7	39.2	4.5	173.3	170.8
2034	16	67.2	2.5	69.8	129.7	39.2	4.4	173.3	103.5
2035	17	44.8	2.5	47.4	129.7	39.2	4.4	173.3	125.9
2036	18		2.5	2.5	129.7	39.2	4.3	173.2	170.7
2037	19		2.5	2.5	129.7	39.2	4.3	173.2	170.7
2038	20		2.5	2.5	129.8	39.2	4.2	173.2	170.6
2039	21		2.5	2.5	129.8	39.2	4.2	173.1	170.6
2040	22		2.5	2.5	129.8	39.2	4.1	173.1	170.6
2041	23		2.5	2.5	129.8	39.2	4.0	173.1	170.5
2042	24		2.5	2.5	129.8	39.2	4.0	173.1	170.5
2043	25		2.5	2.5	129.9	39.2	3.9	173.0	170.5
2044	26		2.5	2.5	129.9	39.2	3.9	173.0	170.5
2045	27		2.5	2.5	129.9	39.2	3.8	173.0	170.4
2046	28		2.5	2.5	129.9	39.2	3.8	173.0	170.4
2047	29		2.5	2.5	129.9	39.2	3.7	172.9	170.4
2048	30		2.5	2.5	130.0	39.3	3.7	172.9	170.4
2049	31		2.5	2.5	130.0	39.3	3.6	172.9	170.3
2050	32		2.5	2.5	130.0	39.3	3.6	172.9	170.3
2051	33	67.2	2.5	69.8	130.0	39.3	3.5	172.8	103.1
2052	34	44.8	2.5	47.4	130.0	39.3	3.5	172.8	125.4
2053	35		2.5	2.5	130.1	39.3	3.4	172.8	170.2
2054	36		2.5	2.5	130.1	39.3	3.4	172.8	170.2
2055	37		2.5	2.5	130.1	39.3	3.4	172.7	170.2
2056	38		2.5	2.5	130.1	39.3	3.3	172.7	170.2
2057	39		2.5	2.5	130.1	39.3	3.3	172.7	170.1
2058	40		2.5	2.5	130.1	39.3	3.2	172.7	170.1
2059	41		2.5	2.5	130.2	39.3	3.2	172.6	170.1
2060	42		2.5	2.5	130.2	39.3	3.1	172.6	170.1
2061	43		2.5	2.5	130.2	39.3	3.1	172.6	170.1
2062	44		2.5	2.5	130.2	39.3	3.1	172.6	170.0
2063	45		2.5	2.5	130.2	39.3	3.0	172.6	170.0
2064	46		2.5	2.5	130.2	39.3	3.0	172.5	170.0
2065	47		2.5	2.5	130.2	39.3	2.9	172.5	170.0
2066	48		2.5	2.5	130.3	39.3	2.9	172.5	169.9
2067	49		2.5	2.5	130.3	39.3	2.9	172.5	169.9
2068	50	67.2	2.5	69.8	130.3	39.4	2.8	370.7	473.4
合 計		1,332.6	128.8	1,461.5	6,557.1	1,980.5	202.1	370.7	7,649.0

費用便益分析シート(割引後)

(億円)									
年度	施設供用期間	社会的割引率	割引後			割引後			純便益 (B-C)
			初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	
2007		1.32	7.4		7.4				-7.4
2008		1.27	67.3		67.3				-67.3
2009		1.22	108.2		108.2				-108.2
2010		1.17	58.1		58.1				-58.1
2011		1.12	67.5		67.5				-67.5
2012		1.08	185.7		185.7				-185.7
2013		1.04	104.2		104.2				-104.2
2014		1.00	9.4		9.4				-9.4
2015		0.96	71.7		71.7				-71.7
2016		0.92	213.9		213.9				-213.9
2017		0.89	99.0		99.0				-99.0
2018		0.85	67.9	1.3	69.2	55.3	16.7	2.4	74.3
2019	1	0.82	5.0	2.1	7.1	106.3	32.1	4.5	142.9
2020	2	0.79		2.0	2.0	102.2	30.9	4.2	137.3
2021	3	0.76		1.9	1.9	98.3	29.7	4.0	132.0
2022	4	0.73		1.9	1.9	94.5	28.6	3.8	126.9
2023	5	0.70		1.8	1.8	90.9	27.5	3.6	122.0
2024	6	0.68		1.7	1.7	87.4	26.4	3.4	117.3
2025	7	0.65		1.7	1.7	84.1	25.4	3.3	112.8
2026	8	0.62		1.6	1.6	80.9	24.4	3.1	108.4
2027	9	0.60		1.5	1.5	77.8	23.5	2.9	104.2
2028	10	0.58		1.5	1.5	74.8	22.6	2.8	100.2
2029	11	0.56		1.4	1.4	71.9	21.7	2.6	96.3
2030	12	0.53		1.4	1.4	69.2	20.9	2.5	92.6
2031	13	0.51		1.3	1.3	66.5	20.1	2.4	89.0
2032	14	0.49		1.3	1.3	64.0	19.3	2.3	85.6
2033	15	0.47		1.2	1.2	61.5	18.6	2.1	82.3
2034	16	0.46	30.7	1.2	31.8	59.2	17.9	2.0	79.1
2035	17	0.44	19.7	1.1	20.8	56.9	17.2	1.9	76.0
2036	18	0.42		1.1	1.1	54.7	16.5	1.8	73.1
2037	19	0.41		1.0	1.0	52.6	15.9	1.7	70.3
2038	20	0.39		1.0	1.0	50.6	15.3	1.6	67.6
2039	21	0.38		1.0	1.0	48.7	14.7	1.6	64.9
2040	22	0.36		0.9	0.9	46.8	14.1	1.5	62.4
2041	23	0.35		0.9	0.9	45.0	13.6	1.4	60.0
2042	24	0.33		0.8	0.8	43.3	13.1	1.3	57.7
2043	25	0.32		0.8	0.8	41.6	12.6	1.3	55.5
2044	26	0.31		0.8	0.8	40.0	12.1	1.2	53.3
2045	27	0.30		0.8	0.8	38.5	11.6	1.1	51.3
2046	28	0.29		0.7	0.7	37.0	11.2	1.1	49.3
2047	29	0.27		0.7	0.7	35.6	10.8	1.0	47.4
2048	30	0.26		0.7	0.7	34.3	10.3	1.0	45.6
2049	31	0.25		0.6	0.6	32.9	9.9	0.9	43.8
2050	32	0.24		0.6	0.6	31.7	9.6	0.9	42.1
2051	33	0.23	15.7	0.6	16.3	30.5	9.2	0.8	40.5
2052	34	0.23	10.1	0.6	10.7	29.3	8.8	0.8	38.9
2053	35	0.22		0.6	0.6	28.2	8.5	0.7	37.4
2054	36	0.21		0.5	0.5	27.1	8.2	0.7	36.0
2055	37	0.20		0.5	0.5	26.1	7.9	0.7	34.6
2056	38	0.19		0.5	0.5	25.1	7.6	0.6	33.3
2057	39	0.19		0.5	0.5	24.1	7.3	0.6	32.0
2058	40	0.18		0.5	0.5	23.2	7.0	0.6	30.7
2059	41	0.17		0.4	0.4	22.3	6.7	0.5	29.6
2060	42	0.16		0.4	0.4	21.4	6.5	0.5	28.4
2061	43	0.16		0.4	0.4	20.6	6.2	0.5	27.3
2062	44	0.15		0.4	0.4	19.8	6.0	0.5	26.3
2063	45	0.15		0.4	0.4	19.1	5.8	0.4	25.3
2064	46	0.14		0.4	0.4	18.3	5.5	0.4	24.3
2065	47	0.14		0.3	0.3	17.6	5.3	0.4	23.3
2066	48	0.13		0.3	0.3	16.9	5.1	0.4	22.4
2067	49	0.13		0.3	0.3	16.3	4.9	0.4	21.6
2068	50	0.12	8.1	0.3	8.4	15.7	4.7	0.3	44.6
合 計			1,149.4	48.1	1,197.5	2,436.8	736.0	83.2	44.6

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【建設費－10％】事業全体
費用便益分析シート(割引前)

(億円)										
割引前										
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007		5.6		5.6						-5.6
2008		53.2		53.2						-53.2
2009		88.9		88.9						-88.9
2010		49.7		49.7						-49.7
2011		60.0		60.0						-60.0
2012		171.7		171.7						-171.7
2013		100.2		100.2						-100.2
2014		9.4		9.4						-9.4
2015		61.0		61.0						-61.0
2016		189.3		189.3						-189.3
2017		91.1		91.1						-91.1
2018		65.0	1.3	66.2	64.6	19.5	2.8		86.9	20.7
2019	1	5.0	2.1	7.1	129.3	39.1	5.4		173.8	166.7
2020	2		2.1	2.1	129.3	39.1	5.4		173.8	171.7
2021	3		2.1	2.1	129.4	39.1	5.3		173.7	171.6
2022	4		2.1	2.1	129.4	39.1	5.2		173.7	171.6
2023	5		2.1	2.1	129.4	39.1	5.2		173.7	171.6
2024	6		2.1	2.1	129.4	39.1	5.1		173.6	171.5
2025	7		2.1	2.1	129.5	39.1	5.0		173.6	171.5
2026	8		2.1	2.1	129.5	39.1	4.9		173.5	171.5
2027	9		2.1	2.1	129.5	39.1	4.9		173.5	171.4
2028	10		2.1	2.1	129.5	39.1	4.8		173.5	171.4
2029	11		2.1	2.1	129.6	39.1	4.8		173.4	171.4
2030	12		2.1	2.1	129.6	39.1	4.7		173.4	171.3
2031	13		2.1	2.1	129.6	39.1	4.6		173.4	171.3
2032	14		2.1	2.1	129.6	39.2	4.6		173.4	171.3
2033	15		2.1	2.1	129.7	39.2	4.5		173.3	171.2
2034	16	55.0	2.1	57.1	129.7	39.2	4.4		173.3	116.2
2035	17	36.7	2.1	38.8	129.7	39.2	4.4		173.3	134.5
2036	18		2.1	2.1	129.7	39.2	4.3		173.2	171.1
2037	19		2.1	2.1	129.7	39.2	4.3		173.2	171.1
2038	20		2.1	2.1	129.8	39.2	4.2		173.2	171.1
2039	21		2.1	2.1	129.8	39.2	4.2		173.1	171.1
2040	22		2.1	2.1	129.8	39.2	4.1		173.1	171.0
2041	23		2.1	2.1	129.8	39.2	4.0		173.1	171.0
2042	24		2.1	2.1	129.8	39.2	4.0		173.1	171.0
2043	25		2.1	2.1	129.9	39.2	3.9		173.0	170.9
2044	26		2.1	2.1	129.9	39.2	3.9		173.0	170.9
2045	27		2.1	2.1	129.9	39.2	3.8		173.0	170.9
2046	28		2.1	2.1	129.9	39.2	3.8		173.0	170.9
2047	29		2.1	2.1	129.9	39.2	3.7		172.9	170.8
2048	30		2.1	2.1	130.0	39.3	3.7		172.9	170.8
2049	31		2.1	2.1	130.0	39.3	3.6		172.9	170.8
2050	32		2.1	2.1	130.0	39.3	3.6		172.9	170.8
2051	33	55.0	2.1	57.1	130.0	39.3	3.5		172.8	115.7
2052	34	36.7	2.1	38.8	130.0	39.3	3.5		172.8	134.1
2053	35		2.1	2.1	130.1	39.3	3.4		172.8	170.7
2054	36		2.1	2.1	130.1	39.3	3.4		172.8	170.7
2055	37		2.1	2.1	130.1	39.3	3.4		172.7	170.6
2056	38		2.1	2.1	130.1	39.3	3.3		172.7	170.6
2057	39		2.1	2.1	130.1	39.3	3.3		172.7	170.6
2058	40		2.1	2.1	130.1	39.3	3.2		172.7	170.6
2059	41		2.1	2.1	130.2	39.3	3.2		172.6	170.6
2060	42		2.1	2.1	130.2	39.3	3.1		172.6	170.5
2061	43		2.1	2.1	130.2	39.3	3.1		172.6	170.5
2062	44		2.1	2.1	130.2	39.3	3.1		172.6	170.5
2063	45		2.1	2.1	130.2	39.3	3.0		172.6	170.5
2064	46		2.1	2.1	130.2	39.3	3.0		172.5	170.5
2065	47		2.1	2.1	130.2	39.3	2.9		172.5	170.4
2066	48		2.1	2.1	130.3	39.3	2.9		172.5	170.4
2067	49		2.1	2.1	130.3	39.3	2.9		172.5	170.4
2068	50	55.0	2.1	57.1	130.3	39.4	2.8	370.7	543.2	486.1
合 計		1,188.3	105.4	1,293.7	6,557.1	1,980.5	202.1	370.7	9,110.4	7,816.8

費用便益分析シート(割引後)

割引後											(億円)
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007		1.32	7.4		7.4						-7.4
2008		1.27	67.3		67.3						-67.3
2009		1.22	108.2		108.2						-108.2
2010		1.17	58.1		58.1						-58.1
2011		1.12	67.5		67.5						-67.5
2012		1.08	185.7		185.7						-185.7
2013		1.04	104.2		104.2						-104.2
2014		1.00	9.4		9.4						-9.4
2015		0.96	58.7		58.7						-58.7
2016		0.92	175.0		175.0						-175.0
2017		0.89	81.0		81.0						-81.0
2018		0.85	55.5	1.1	56.6	55.3	16.7	2.4		74.3	17.7
2019	1	0.82	4.1	1.7	5.8	106.3	32.1	4.5		142.9	137.0
2020	2	0.79		1.6	1.6	102.2	30.9	4.2		137.3	135.7
2021	3	0.76		1.6	1.6	98.3	29.7	4.0		132.0	130.4
2022	4	0.73		1.5	1.5	94.5	28.6	3.8		126.9	125.4
2023	5	0.70		1.5	1.5	90.9	27.5	3.6		122.0	120.5
2024	6	0.68		1.4	1.4	87.4	26.4	3.4		117.3	115.9
2025	7	0.65		1.4	1.4	84.1	25.4	3.3		112.8	111.4
2026	8	0.62		1.3	1.3	80.9	24.4	3.1		108.4	107.1
2027	9	0.60		1.3	1.3	77.8	23.5	2.9		104.2	103.0
2028	10	0.58		1.2	1.2	74.8	22.6	2.8		100.2	99.0
2029	11	0.56		1.2	1.2	71.9	21.7	2.6		96.3	95.2
2030	12	0.53		1.1	1.1	69.2	20.9	2.5		92.6	91.5
2031	13	0.51		1.1	1.1	66.5	20.1	2.4		89.0	87.9
2032	14	0.49		1.0	1.0	64.0	19.3	2.3		85.6	84.5
2033	15	0.47		1.0	1.0	61.5	18.6	2.1		82.3	81.3
2034	16	0.46	25.1	1.0	26.1	59.2	17.9	2.0		79.1	53.0
2035	17	0.44	16.1	0.9	17.0	56.9	17.2	1.9		76.0	59.0
2036	18	0.42		0.9	0.9	54.7	16.5	1.8		73.1	72.2
2037	19	0.41		0.8	0.8	52.6	15.9	1.7		70.3	69.4
2038	20	0.39		0.8	0.8	50.6	15.3	1.6		67.6	66.7
2039	21	0.38		0.8	0.8	48.7	14.7	1.6		64.9	64.2
2040	22	0.36		0.8	0.8	46.8	14.1	1.5		62.4	61.7
2041	23	0.35		0.7	0.7	45.0	13.6	1.4		60.0	59.3
2042	24	0.33		0.7	0.7	43.3	13.1	1.3		57.7	57.0
2043	25	0.32		0.7	0.7	41.6	12.6	1.3		55.5	54.8
2044	26	0.31		0.6	0.6	40.0	12.1	1.2		53.3	52.7
2045	27	0.30		0.6	0.6	38.5	11.6	1.1		51.3	50.7
2046	28	0.29		0.6	0.6	37.0	11.2	1.1		49.3	48.7
2047	29	0.27		0.6	0.6	35.6	10.8	1.0		47.4	46.8
2048	30	0.26		0.5	0.5	34.3	10.3	1.0		45.6	45.0
2049	31	0.25		0.5	0.5	32.9	9.9	0.9		43.8	43.3
2050	32	0.24		0.5	0.5	31.7	9.6	0.9		42.1	41.6
2051	33	0.23	12.9	0.5	13.4	30.5	9.2	0.8		40.5	27.1
2052	34	0.23	8.3	0.5	8.7	29.3	8.8	0.8		38.9	30.2
2053	35	0.22		0.5	0.5	28.2	8.5	0.7		37.4	37.0
2054	36	0.21		0.4	0.4	27.1	8.2	0.7		36.0	35.5
2055	37	0.20		0.4	0.4	26.1	7.9	0.7		34.6	34.2
2056	38	0.19		0.4	0.4	25.1	7.6	0.6		33.3	32.9
2057	39	0.19		0.4	0.4	24.1	7.3	0.6		32.0	31.6
2058	40	0.18		0.4	0.4	23.2	7.0	0.6		30.7	30.4
2059	41	0.17		0.4	0.4	22.3	6.7	0.5		29.6	29.2
2060	42	0.16		0.3	0.3	21.4	6.5	0.5		28.4	28.1
2061	43	0.16		0.3	0.3	20.6	6.2	0.5		27.3	27.0
2062	44	0.15		0.3	0.3	19.8	6.0	0.5		26.3	25.9
2063	45	0.15		0.3	0.3	19.1	5.8	0.4		25.3	24.9
2064	46	0.14		0.3	0.3	18.3	5.5	0.4		24.3	24.0
2065	47	0.14		0.3	0.3	17.6	5.3	0.4		23.3	23.1
2066	48	0.13		0.3	0.3	16.9	5.1	0.4		22.4	22.2
2067	49	0.13		0.3	0.3	16.3	4.9	0.4		21.6	21.3
2068	50	0.12	6.6	0.3	6.9	15.7	4.7	0.3	44.6	65.3	58.5
合 計			1,050.9	39.3	1,090.2	2,436.8	736.0	83.2	44.6	3,300.7	2,210.4

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【事業期間+10% 事業全体費用便益分析シート(割引前)

割 引 前										(億円)
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシッ プ削減	震災時の輸送コスト増入削減	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007		5.6		5.6						-5.6
2008		53.2		53.2						-53.2
2009		88.9		88.9						-88.9
2010		49.7		49.7						-49.7
2011		60.0		60.0						-60.0
2012		171.7		171.7						-171.7
2013		100.2		100.2						-100.2
2014		9.4		9.4						-9.4
2015		56.5		56.5						-56.5
2016		175.2		175.2						-175.2
2017		84.3		84.3						-84.3
2018		60.1	1.4	61.5	64.6	19.5	2.8	86.9	86.9	25.4
2019		4.6	1.4	6.0	64.6	19.5	2.8	86.9	86.9	80.9
2020	1	76.2	2.3	78.5	129.3	39.1	5.4	173.8	173.8	95.3
2021	2		2.3	2.3	129.3	39.1	5.4	173.8	173.8	171.4
2022	3		2.3	2.3	129.4	39.1	5.3	173.7	173.7	171.4
2023	4		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2	173.7	173.7	171.4
2024	5		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2	173.7	173.7	171.3
2025	6		2.3	2.3	129.4	39.1	5.1	173.6	173.6	171.3
2026	7		2.3	2.3	129.5	39.1	5.0	173.6	173.6	171.3
2027	8		2.3	2.3	129.5	39.1	4.9	173.5	173.5	171.2
2028	9		2.3	2.3	129.5	39.1	4.9	173.5	173.5	171.2
2029	10		2.3	2.3	129.5	39.1	4.8	173.5	173.5	171.2
2030	11		2.3	2.3	129.6	39.1	4.8	173.4	173.4	171.1
2031	12		2.3	2.3	129.6	39.1	4.7	173.4	173.4	171.1
2032	13		2.3	2.3	129.6	39.1	4.6	173.4	173.4	171.1
2033	14		2.3	2.3	129.6	39.2	4.6	173.4	173.4	171.0
2034	15	61.1	2.3	63.4	129.7	39.2	4.5	173.3	173.3	109.9
2035	16	40.7	2.3	43.1	129.7	39.2	4.4	173.3	173.3	130.2
2036	17		2.3	2.3	129.7	39.2	4.4	173.3	173.3	170.9
2037	18		2.3	2.3	129.7	39.2	4.3	173.2	173.2	170.9
2038	19		2.3	2.3	129.7	39.2	4.3	173.2	173.2	170.9
2039	20		2.3	2.3	129.8	39.2	4.2	173.2	173.2	170.9
2040	21		2.3	2.3	129.8	39.2	4.2	173.1	173.1	170.8
2041	22		2.3	2.3	129.8	39.2	4.1	173.1	173.1	170.8
2042	23		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0	173.1	173.1	170.8
2043	24		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0	173.1	173.1	170.7
2044	25		2.3	2.3	129.9	39.2	3.9	173.0	173.0	170.7
2045	26		2.3	2.3	129.9	39.2	3.9	173.0	173.0	170.7
2046	27		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8	173.0	173.0	170.7
2047	28		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8	173.0	173.0	170.6
2048	29		2.3	2.3	129.9	39.2	3.7	172.9	172.9	170.6
2049	30		2.3	2.3	130.0	39.3	3.7	172.9	172.9	170.6
2050	31		2.3	2.3	130.0	39.3	3.6	172.9	172.9	170.6
2051	32	61.1	2.3	63.4	130.0	39.3	3.6	172.9	172.9	109.4
2052	33	40.7	2.3	43.1	130.0	39.3	3.5	172.8	172.8	129.8
2053	34		2.3	2.3	130.0	39.3	3.5	172.8	172.8	170.5
2054	35		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4	172.8	172.8	170.5
2055	36		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4	172.8	172.8	170.4
2056	37		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4	172.7	172.7	170.4
2057	38		2.3	2.3	130.1	39.3	3.3	172.7	172.7	170.4
2058	39		2.3	2.3	130.1	39.3	3.3	172.7	172.7	170.4
2059	40		2.3	2.3	130.1	39.3	3.2	172.7	172.7	170.3
2060	41		2.3	2.3	130.2	39.3	3.2	172.6	172.6	170.3
2061	42		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1	172.6	172.6	170.3
2062	43		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1	172.6	172.6	170.3
2063	44		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1	172.6	172.6	170.3
2064	45		2.3	2.3	130.2	39.3	3.0	172.6	172.6	170.2
2065	46		2.3	2.3	130.2	39.3	3.0	172.5	172.5	170.2
2066	47		2.3	2.3	130.2	39.3	2.9	172.5	172.5	170.2
2067	48		2.3	2.3	130.3	39.3	2.9	172.5	172.5	170.2
2068	49	61.1	2.3	63.4	130.3	39.3	2.9	172.5	172.5	109.0
2069	50		2.3	2.3	130.3	39.4	2.8	370.7	543.2	540.9
合 計		1,260.4	118.5	1,379.0	6,621.8	2,000.0	204.9	370.7	9,197.4	7,818.4

費用便益分析シート(割引後)

		EIRR= B/C=	10.5% 2.9	NPV= 2,114 億円						(億円)		
		割 引 後										
年度	施設供用期間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ プ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	
2007		1.32	7.4		7.4						-7.4	
2008		1.27	67.3		67.3						-67.3	
2009		1.22	108.2		108.2						-108.2	
2010		1.17	58.1		58.1						-58.1	
2011		1.12	67.5		67.5						-67.5	
2012		1.08	185.7		185.7						-185.7	
2013		1.04	104.2		104.2						-104.2	
2014		1.00	9.4		9.4						-9.4	
2015		0.96	54.3		54.3						-54.3	
2016		0.92	162.0		162.0						-162.0	
2017		0.89	75.0		75.0						-75.0	
2018		0.85	51.4	1.2	52.6	55.3	16.7	2.4		74.3	21.7	
2019		0.82	3.8	1.1	4.9	53.1	16.0	2.3		71.4	66.5	
2020	1	0.79	60.2	1.8	62.0	102.2	30.9	4.3		137.4	75.3	
2021	2	0.76		1.8	1.8	98.3	29.7	4.1		132.0	130.3	
2022	3	0.73		1.7	1.7	94.5	28.5	3.9		126.9	125.2	
2023	4	0.70		1.6	1.6	90.9	27.5	3.7		122.0	120.4	
2024	5	0.68		1.6	1.6	87.4	26.4	3.5		117.3	115.8	
2025	6	0.65		1.5	1.5	84.1	25.4	3.3		112.8	111.3	
2026	7	0.62		1.4	1.4	80.9	24.4	3.1		108.4	107.0	
2027	8	0.60		1.4	1.4	77.8	23.5	3.0		104.2	102.8	
2028	9	0.58		1.3	1.3	74.8	22.6	2.8		100.2	98.9	
2029	10	0.56		1.3	1.3	71.9	21.7	2.7		96.3	95.0	
2030	11	0.53		1.2	1.2	69.2	20.9	2.5		92.6	91.4	
2031	12	0.51		1.2	1.2	66.5	20.1	2.4		89.0	87.8	
2032	13	0.49		1.1	1.1	64.0	19.3	2.3		85.6	84.4	
2033	14	0.47		1.1	1.1	61.5	18.6	2.2		82.3	81.2	
2034	15	0.46	27.9	1.1	28.9	59.2	17.9	2.1		79.1	50.2	
2035	16	0.44	17.9	1.0	18.9	56.9	17.2	2.0		76.0	57.2	
2036	17	0.42		1.0	1.0	54.7	16.5	1.9		73.1	72.1	
2037	18	0.41		0.9	0.9	52.6	15.9	1.8		70.3	69.3	
2038	19	0.39		0.9	0.9	50.6	15.3	1.7		67.6	66.7	
2039	20	0.38		0.9	0.9	48.7	14.7	1.6		65.0	64.1	
2040	21	0.36		0.8	0.8	46.8	14.1	1.5		62.5	61.6	
2041	22	0.35		0.8	0.8	45.0	13.6	1.4		60.0	59.2	
2042	23	0.33		0.8	0.8	43.3	13.1	1.3		57.7	56.9	
2043	24	0.32		0.7	0.7	41.6	12.6	1.3		55.5	54.7	
2044	25	0.31		0.7	0.7	40.0	12.1	1.2		53.3	52.6	
2045	26	0.30		0.7	0.7	38.5	11.6	1.2		51.3	50.6	
2046	27	0.29		0.7	0.7	37.0	11.2	1.1		49.3	48.6	
2047	28	0.27		0.6	0.6	35.6	10.8	1.0		47.4	46.8	
2048	29	0.26		0.6	0.6	34.2	10.3	1.0		45.6	45.0	
2049	30	0.25		0.6	0.6	32.9	9.9	0.9		43.8	43.2	
2050	31	0.24		0.6	0.6	31.7	9.6	0.9		42.1	41.6	
2051	32	0.23	14.3	0.5	14.9	30.5	9.2	0.8		40.5	25.6	
2052	33	0.23	9.2	0.5	9.7	29.3	8.8	0.8		38.9	29.2	
2053	34	0.22		0.5	0.5	28.2	8.5	0.8		37.4	36.9	
2054	35	0.21		0.5	0.5	27.1	8.2	0.7		36.0	35.5	
2055	36	0.20		0.5	0.5	26.1	7.9	0.7		34.6	34.1	
2056	37	0.19		0.4	0.4	25.1	7.6	0.6		33.3	32.8	
2057	38	0.19		0.4	0.4	24.1	7.3	0.6		32.0	31.6	
2058	39	0.18		0.4	0.4	23.2	7.0	0.6		30.7	30.3	
2059	40	0.17		0.4	0.4	22.3	6.7	0.6		29.6	29.2	
2060	41	0.16		0.4	0.4	21.4	6.5	0.5		28.4	28.0	
2061	42	0.16		0.4	0.4	20.6	6.2	0.5		27.3	27.0	
2062	43	0.15		0.4	0.4	19.8	6.0	0.5		26.3	25.9	
2063	44	0.15		0.3	0.3	19.1	5.8	0.4		25.3	24.9	
2064	45	0.14		0.3	0.3	18.3	5.5	0.4		24.3	24.0	
2065	46	0.14		0.3	0.3	17.6	5.3	0.4		23.3	23.0	
2066	47	0.13		0.3	0.3	16.9	5.1	0.4		22.4	22.1	
2067	48	0.13		0.3	0.3	16.3	4.9	0.4		21.6	21.3	
2068	49	0.12	7.4	0.3	7.6	15.7	4.7	0.3		20.7	13.1	
2069	50	0.12		0.3	0.3	15.1	4.6	0.3	42.9	62.8	62.6	
合 計			1,091.0	43.2	1,134.2	2,398.4	724.4	82.4	42.9	3,248.0	2,113.8	

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【事業期間－109 事業全体
費用便益分析シート(割引前)

(億円)										
割 引 前										
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007		5.6		5.6						-5.6
2008		53.2		53.2						-53.2
2009		88.9		88.9						-88.9
2010		49.7		49.7						-49.7
2011		60.0		60.0						-60.0
2012		171.7		171.7						-171.7
2013		100.2		100.2						-100.2
2014		9.4		9.4						-9.4
2015		69.2		69.2						-69.2
2016		211.7		211.7						-211.7
2017		102.6		102.6						-102.6
2018	1	73.6	2.3	75.9	129.3	39.1	5.4		173.8	97.9
2019	2		2.3	2.3	129.3	39.1	5.4		173.8	171.4
2020	3		2.3	2.3	129.4	39.1	5.3		173.7	171.4
2021	4		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2		173.7	171.4
2022	5		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2		173.7	171.3
2023	6		2.3	2.3	129.4	39.1	5.1		173.6	171.3
2024	7		2.3	2.3	129.5	39.1	5.0		173.6	171.3
2025	8		2.3	2.3	129.5	39.1	4.9		173.5	171.2
2026	9		2.3	2.3	129.5	39.1	4.9		173.5	171.2
2027	10		2.3	2.3	129.5	39.1	4.8		173.5	171.2
2028	11		2.3	2.3	129.6	39.1	4.8		173.4	171.1
2029	12		2.3	2.3	129.6	39.1	4.7		173.4	171.1
2030	13		2.3	2.3	129.6	39.1	4.6		173.4	171.1
2031	14		2.3	2.3	129.6	39.2	4.6		173.4	171.0
2032	15		2.3	2.3	129.7	39.2	4.5		173.3	171.0
2033	16		2.3	2.3	129.7	39.2	4.4		173.3	171.0
2034	17	61.1	2.3	63.4	129.7	39.2	4.4		173.3	109.8
2035	18	40.7	2.3	43.1	129.7	39.2	4.3		173.2	130.2
2036	19		2.3	2.3	129.7	39.2	4.3		173.2	170.9
2037	20		2.3	2.3	129.8	39.2	4.2		173.2	170.9
2038	21		2.3	2.3	129.8	39.2	4.2		173.1	170.8
2039	22		2.3	2.3	129.8	39.2	4.1		173.1	170.8
2040	23		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0		173.1	170.8
2041	24		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0		173.1	170.7
2042	25		2.3	2.3	129.9	39.2	3.9		173.0	170.7
2043	26		2.3	2.3	129.9	39.2	3.9		173.0	170.7
2044	27		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8		173.0	170.7
2045	28		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8		173.0	170.6
2046	29		2.3	2.3	129.9	39.2	3.7		172.9	170.6
2047	30		2.3	2.3	130.0	39.3	3.7		172.9	170.6
2048	31		2.3	2.3	130.0	39.3	3.6		172.9	170.6
2049	32		2.3	2.3	130.0	39.3	3.6		172.9	170.5
2050	33		2.3	2.3	130.0	39.3	3.5		172.8	170.5
2051	34	61.1	2.3	63.4	130.0	39.3	3.5		172.8	109.4
2052	35	40.7	2.3	43.1	130.1	39.3	3.4		172.8	129.7
2053	36		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4		172.8	170.4
2054	37		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4		172.7	170.4
2055	38		2.3	2.3	130.1	39.3	3.3		172.7	170.4
2056	39		2.3	2.3	130.1	39.3	3.3		172.7	170.4
2057	40		2.3	2.3	130.1	39.3	3.2		172.7	170.3
2058	41		2.3	2.3	130.2	39.3	3.2		172.6	170.3
2059	42		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1		172.6	170.3
2060	43		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1		172.6	170.3
2061	44		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1		172.6	170.3
2062	45		2.3	2.3	130.2	39.3	3.0		172.6	170.2
2063	46		2.3	2.3	130.2	39.3	3.0		172.5	170.2
2064	47		2.3	2.3	130.2	39.3	2.9		172.5	170.2
2065	48		2.3	2.3	130.3	39.3	2.9		172.5	170.2
2066	49		2.3	2.3	130.3	39.3	2.9		172.5	170.2
2067	50		2.3	2.3	130.3	39.4	2.8	370.7	543.2	540.9
合 計		1,199.3	115.7	1,315.1	6,492.5	1,961.0	199.3	370.7	9,023.5	7,708.4

費用便益分析シート(割引後)

割引後											(億円)
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007		1.32	7.4		7.4						-7.4
2008		1.27	67.3		67.3						-67.3
2009		1.22	108.2		108.2						-108.2
2010		1.17	58.1		58.1						-58.1
2011		1.12	67.5		67.5						-67.5
2012		1.08	185.7		185.7						-185.7
2013		1.04	104.2		104.2						-104.2
2014		1.00	9.4		9.4						-9.4
2015		0.96	66.5		66.5						-66.5
2016		0.92	195.7		195.7						-195.7
2017		0.89	91.2		91.2						-91.2
2018	1	0.85	62.9	2.0	64.9	110.5	33.4	4.6		148.6	83.7
2019	2	0.82		1.9	106.3	32.1	4.4			142.8	140.9
2020	3	0.79		1.8	102.2	30.9	4.2			137.3	135.5
2021	4	0.76		1.8	98.3	29.7	4.0			132.0	130.2
2022	5	0.73		1.7	94.6	28.6	3.8			126.9	125.2
2023	6	0.70		1.6	90.9	27.5	3.6			122.0	120.4
2024	7	0.68		1.6	87.5	26.4	3.4			117.3	115.7
2025	8	0.65		1.5	84.1	25.4	3.2			112.7	111.2
2026	9	0.62		1.4	80.9	24.4	3.0			108.4	106.9
2027	10	0.60		1.4	77.8	23.5	2.9			104.2	102.8
2028	11	0.58		1.3	74.8	22.6	2.7			100.2	98.8
2029	12	0.56		1.3	72.0	21.7	2.6			96.3	95.0
2030	13	0.53		1.2	69.2	20.9	2.5			92.6	91.3
2031	14	0.51		1.2	66.6	20.1	2.3			89.0	87.8
2032	15	0.49		1.1	64.0	19.3	2.2			85.6	84.4
2033	16	0.47		1.1	61.6	18.6	2.1			82.3	81.2
2034	17	0.46	27.9	1.1	28.9	59.2	17.9	2.0		79.1	50.1
2035	18	0.44	17.9	1.0	18.9	56.9	17.2	1.9		76.0	57.1
2036	19	0.42		1.0	1.0	54.7	16.5	1.8		73.1	72.1
2037	20	0.41		0.9	0.9	52.6	15.9	1.7		70.3	69.3
2038	21	0.39		0.9	0.9	50.6	15.3	1.6		67.5	66.6
2039	22	0.38		0.9	0.9	48.7	14.7	1.5		64.9	64.1
2040	23	0.36		0.8	0.8	46.8	14.1	1.5		62.4	61.6
2041	24	0.35		0.8	0.8	45.0	13.6	1.4		60.0	59.2
2042	25	0.33		0.8	0.8	43.3	13.1	1.3		57.7	56.9
2043	26	0.32		0.7	0.7	41.6	12.6	1.2		55.5	54.7
2044	27	0.31		0.7	0.7	40.1	12.1	1.2		53.3	52.6
2045	28	0.30		0.7	0.7	38.5	11.6	1.1		51.3	50.6
2046	29	0.29		0.7	0.7	37.0	11.2	1.1		49.3	48.6
2047	30	0.27		0.6	0.6	35.6	10.8	1.0		47.4	46.8
2048	31	0.26		0.6	0.6	34.3	10.3	1.0		45.6	45.0
2049	32	0.25		0.6	0.6	32.9	10.0	0.9		43.8	43.2
2050	33	0.24		0.6	0.6	31.7	9.6	0.9		42.1	41.5
2051	34	0.23	14.3	0.5	14.9	30.5	9.2	0.8		40.5	25.6
2052	35	0.23	9.2	0.5	9.7	29.3	8.8	0.8		38.9	29.2
2053	36	0.22		0.5	0.5	28.2	8.5	0.7		37.4	36.9
2054	37	0.21		0.5	0.5	27.1	8.2	0.7		36.0	35.5
2055	38	0.20		0.5	0.5	26.1	7.9	0.7		34.6	34.1
2056	39	0.19		0.4	0.4	25.1	7.6	0.6		33.3	32.8
2057	40	0.19		0.4	0.4	24.1	7.3	0.6		32.0	31.5
2058	41	0.18		0.4	0.4	23.2	7.0	0.6		30.7	30.3
2059	42	0.17		0.4	0.4	22.3	6.7	0.5		29.6	29.2
2060	43	0.16		0.4	0.4	21.4	6.5	0.5		28.4	28.0
2061	44	0.16		0.4	0.4	20.6	6.2	0.5		27.3	26.9
2062	45	0.15		0.4	0.4	19.8	6.0	0.5		26.3	25.9
2063	46	0.15		0.3	0.3	19.1	5.8	0.4		25.2	24.9
2064	47	0.14		0.3	0.3	18.3	5.5	0.4		24.3	23.9
2065	48	0.14		0.3	0.3	17.6	5.3	0.4		23.3	23.0
2066	49	0.13		0.3	0.3	16.9	5.1	0.4		22.4	22.1
2067	50	0.13		0.3	0.3	16.3	4.9	0.4	46.4	67.9	67.7
合計			1,093.3	44.2	1,137.5	2,476.8	748.1	84.1	46.4	3,355.4	2,217.9

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【基本ケース】 残事業
費用便益分析シート(割引前)

(億円)										
年度	施設供用期間	割 引 前								
		初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシッブ距離	震災時の輸送コスト増大距離	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007										
2008										
2009										
2010										
2011										
2012										
2013										
2014										
2015		67.8		67.8						-67.8
2016		210.3		210.3						-210.3
2017		101.2		101.2						-101.2
2018		72.2		73.6	64.6	19.5	2.8	86.9		13.4
2019	1	5.6	2.3	7.9	129.3	39.1	5.4	173.8		165.9
2020	2		2.3	2.3	129.3	39.1	5.4	173.8		171.4
2021	3		2.3	2.3	129.4	39.1	5.3	173.7		171.4
2022	4		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2	173.7		171.4
2023	5		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2	173.7		171.3
2024	6		2.3	2.3	129.4	39.1	5.1	173.6		171.3
2025	7		2.3	2.3	129.5	39.1	5.0	173.6		171.3
2026	8		2.3	2.3	129.5	39.1	4.9	173.5		171.2
2027	9		2.3	2.3	129.5	39.1	4.9	173.5		171.2
2028	10		2.3	2.3	129.5	39.1	4.8	173.5		171.2
2029	11		2.3	2.3	129.6	39.1	4.8	173.4		171.1
2030	12		2.3	2.3	129.6	39.1	4.7	173.4		171.1
2031	13		2.3	2.3	129.6	39.1	4.6	173.4		171.1
2032	14		2.3	2.3	129.6	39.2	4.6	173.4		171.0
2033	15		2.3	2.3	129.7	39.2	4.5	173.3		171.0
2034	16	61.1	2.3	63.4	129.7	39.2	4.4	173.3		109.9
2035	17	40.7	2.3	43.1	129.7	39.2	4.4	173.3		130.2
2036	18		2.3	2.3	129.7	39.2	4.3	173.2		170.9
2037	19		2.3	2.3	129.7	39.2	4.3	173.2		170.9
2038	20		2.3	2.3	129.8	39.2	4.2	173.2		170.9
2039	21		2.3	2.3	129.8	39.2	4.2	173.1		170.8
2040	22		2.3	2.3	129.8	39.2	4.1	173.1		170.8
2041	23		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0	173.1		170.8
2042	24		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0	173.1		170.7
2043	25		2.3	2.3	129.9	39.2	3.9	173.0		170.7
2044	26		2.3	2.3	129.9	39.2	3.9	173.0		170.7
2045	27		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8	173.0		170.7
2046	28		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8	173.0		170.6
2047	29		2.3	2.3	129.9	39.2	3.7	172.9		170.6
2048	30		2.3	2.3	130.0	39.3	3.7	172.9		170.6
2049	31		2.3	2.3	130.0	39.3	3.6	172.9		170.6
2050	32		2.3	2.3	130.0	39.3	3.6	172.9		170.5
2051	33	61.1	2.3	63.4	130.0	39.3	3.5	172.8		109.4
2052	34	40.7	2.3	43.1	130.0	39.3	3.5	172.8		129.7
2053	35		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4	172.8		170.5
2054	36		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4	172.8		170.4
2055	37		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4	172.7		170.4
2056	38		2.3	2.3	130.1	39.3	3.3	172.7		170.4
2057	39		2.3	2.3	130.1	39.3	3.3	172.7		170.4
2058	40		2.3	2.3	130.1	39.3	3.2	172.7		170.3
2059	41		2.3	2.3	130.2	39.3	3.2	172.6		170.3
2060	42		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1	172.6		170.3
2061	43		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1	172.6		170.3
2062	44		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1	172.6		170.3
2063	45		2.3	2.3	130.2	39.3	3.0	172.6		170.2
2064	46		2.3	2.3	130.2	39.3	3.0	172.5		170.2
2065	47		2.3	2.3	130.2	39.3	2.9	172.5		170.2
2066	48		2.3	2.3	130.3	39.3	2.9	172.5		170.2
2067	49		2.3	2.3	130.3	39.3	2.9	172.5		170.2
2068	50		2.3	63.4	130.3	39.4	2.8	370.7	543.2	479.7
合 計		721.8	117.1	839.0	6,557.1	1,980.5	202.1	370.7	9,110.4	8,271.9

費用便益分析シート(割引後)

		EIRR= 28.1% B/C= 6.2		NPV= 2,765 億円		(億円)					
		割引後									
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシッブ回避	震災時の輸送コスト増大回避	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007		1.32									
2008		1.27									
2009		1.22									
2010		1.17									
2011		1.12									
2012		1.08									
2013		1.04									
2014		1.00									
2015		0.96	65.2		65.2						-65.2
2016		0.92	194.4		194.4						-194.4
2017		0.89	90.0		90.0						-90.0
2018		0.85	61.7	1.2	62.9	55.3	16.7	2.4		74.3	11.4
2019	1	0.82	4.6	1.9	6.5	106.3	32.1	4.5		142.9	136.4
2020	2	0.79		1.8	1.8	102.2	30.9	4.2		137.3	135.5
2021	3	0.76		1.8	1.8	98.3	29.7	4.0		132.0	130.3
2022	4	0.73		1.7	1.7	94.5	28.6	3.8		126.9	125.2
2023	5	0.70		1.6	1.6	90.9	27.5	3.6		122.0	120.4
2024	6	0.68		1.6	1.6	87.4	26.4	3.4		117.3	115.7
2025	7	0.65		1.5	1.5	84.1	25.4	3.3		112.8	111.3
2026	8	0.62		1.4	1.4	80.9	24.4	3.1		108.4	107.0
2027	9	0.60		1.4	1.4	77.8	23.5	2.9		104.2	102.8
2028	10	0.58		1.3	1.3	74.8	22.6	2.8		100.2	98.8
2029	11	0.56		1.3	1.3	71.9	21.7	2.6		96.3	95.0
2030	12	0.53		1.2	1.2	69.2	20.9	2.5		92.6	91.4
2031	13	0.51		1.2	1.2	66.5	20.1	2.4		89.0	87.8
2032	14	0.49		1.1	1.1	64.0	19.3	2.3		85.6	84.4
2033	15	0.47		1.1	1.1	61.5	18.6	2.1		82.3	81.2
2034	16	0.46	27.9	1.1	28.9	59.2	17.9	2.0		79.1	50.1
2035	17	0.44	17.9	1.0	18.9	56.9	17.2	1.9		76.0	57.1
2036	18	0.42		1.0	1.0	54.7	16.5	1.8		73.1	72.1
2037	19	0.41		0.9	0.9	52.6	15.9	1.7		70.3	69.3
2038	20	0.39		0.9	0.9	50.6	15.3	1.6		67.6	66.7
2039	21	0.38		0.9	0.9	48.7	14.7	1.6		64.9	64.1
2040	22	0.36		0.8	0.8	46.8	14.1	1.5		62.4	61.6
2041	23	0.35		0.8	0.8	45.0	13.6	1.4		60.0	59.2
2042	24	0.33		0.8	0.8	43.3	13.1	1.3		57.7	56.9
2043	25	0.32		0.7	0.7	41.6	12.6	1.3		55.5	54.7
2044	26	0.31		0.7	0.7	40.0	12.1	1.2		53.3	52.6
2045	27	0.30		0.7	0.7	38.5	11.6	1.1		51.3	50.6
2046	28	0.29		0.7	0.7	37.0	11.2	1.1		49.3	48.6
2047	29	0.27		0.6	0.6	35.6	10.8	1.0		47.4	46.8
2048	30	0.26		0.6	0.6	34.3	10.3	1.0		45.6	45.0
2049	31	0.25		0.6	0.6	32.9	9.9	0.9		43.8	43.2
2050	32	0.24		0.6	0.6	31.7	9.6	0.9		42.1	41.6
2051	33	0.23	14.3	0.5	14.9	30.5	9.2	0.8		40.5	25.6
2052	34	0.23	9.2	0.5	9.7	29.3	8.8	0.8		38.9	29.2
2053	35	0.22		0.5	0.5	28.2	8.5	0.7		37.4	36.9
2054	36	0.21		0.5	0.5	27.1	8.2	0.7		36.0	35.5
2055	37	0.20		0.5	0.5	26.1	7.9	0.7		34.6	34.1
2056	38	0.19		0.4	0.4	25.1	7.6	0.6		33.3	32.8
2057	39	0.19		0.4	0.4	24.1	7.3	0.6		32.0	31.5
2058	40	0.18		0.4	0.4	23.2	7.0	0.6		30.7	30.3
2059	41	0.17		0.4	0.4	22.3	6.7	0.5		29.6	29.2
2060	42	0.16		0.4	0.4	21.4	6.5	0.5		28.4	28.0
2061	43	0.16		0.4	0.4	20.6	6.2	0.5		27.3	27.0
2062	44	0.15		0.4	0.4	19.8	6.0	0.5		26.3	25.9
2063	45	0.15		0.3	0.3	19.1	5.8	0.4		25.3	24.9
2064	46	0.14		0.3	0.3	18.3	5.5	0.4		24.3	24.0
2065	47	0.14		0.3	0.3	17.6	5.3	0.4		23.3	23.0
2066	48	0.13		0.3	0.3	16.9	5.1	0.4		22.4	22.1
2067	49	0.13		0.3	0.3	16.3	4.9	0.4		21.6	21.3
2068	50	0.12	7.4	0.3	7.6	15.7	4.7	0.3		65.3	57.7
合 計			492.5	43.7	536.2	2,438.8	736.0	83.2	44.6	3,300.7	2,764.5

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【需要+10%】 残事業
費用便益分析シート(割引前)

(億円)										
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	割引前 海外トランシッ プ面額	貨客時の輸送 コスト増入面額	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007										
2008										
2009										
2010										
2011										
2012										
2013										
2014										
2015		67.8		67.8					-67.8	
2016		210.3		210.3					-210.3	
2017		101.2		101.2					-101.2	
2018		72.2		73.6		21.5	3.0	95.6	22.0	
2019	1	5.6	2.3	7.9	142.2	43.0	6.0	191.2	163.3	
2020	2		2.3	2.3	142.3	43.0	5.9	191.1	168.8	
2021	3		2.3	2.3	142.3	43.0	5.8	191.1	168.8	
2022	4		2.3	2.3	142.3	43.0	5.7	191.1	168.7	
2023	5		2.3	2.3	142.4	43.0	5.7	191.0	168.7	
2024	6		2.3	2.3	142.4	43.0	5.6	191.0	168.7	
2025	7		2.3	2.3	142.4	43.0	5.5	190.9	168.6	
2026	8		2.3	2.3	142.4	43.0	5.4	190.9	168.6	
2027	9		2.3	2.3	142.5	43.0	5.4	190.9	168.6	
2028	10		2.3	2.3	142.5	43.0	5.3	190.8	168.5	
2029	11		2.3	2.3	142.5	43.0	5.2	190.8	168.5	
2030	12		2.3	2.3	142.5	43.1	5.2	190.8	168.4	
2031	13		2.3	2.3	142.6	43.1	5.1	190.7	168.4	
2032	14		2.3	2.3	142.6	43.1	5.0	190.7	168.4	
2033	15		2.3	2.3	142.6	43.1	5.0	190.7	168.3	
2034	16	61.1	2.3	63.4	142.6	43.1	4.9	190.6	127.2	
2035	17	40.7	2.3	43.1	142.7	43.1	4.8	190.6	147.5	
2036	18		2.3	2.3	142.7	43.1	4.8	190.6	168.2	
2037	19		2.3	2.3	142.7	43.1	4.7	190.5	168.2	
2038	20		2.3	2.3	142.7	43.1	4.6	190.5	168.2	
2039	21		2.3	2.3	142.8	43.1	4.6	190.5	168.1	
2040	22		2.3	2.3	142.8	43.1	4.5	190.4	168.1	
2041	23		2.3	2.3	142.8	43.1	4.5	190.4	168.1	
2042	24		2.3	2.3	142.8	43.1	4.4	190.4	168.1	
2043	25		2.3	2.3	142.9	43.1	4.3	190.3	168.0	
2044	26		2.3	2.3	142.9	43.2	4.3	190.3	168.0	
2045	27		2.3	2.3	142.9	43.2	4.2	190.3	168.0	
2046	28		2.3	2.3	142.9	43.2	4.2	190.2	167.9	
2047	29		2.3	2.3	142.9	43.2	4.1	190.2	167.9	
2048	30		2.3	2.3	143.0	43.2	4.1	190.2	167.9	
2049	31		2.3	2.3	143.0	43.2	4.0	190.2	167.8	
2050	32		2.3	2.3	143.0	43.2	3.9	190.1	167.8	
2051	33		2.3	63.4	143.0	43.2	3.9	190.1	126.7	
2052	34	40.7	2.3	43.1	143.0	43.2	3.8	190.1	147.0	
2053	35		2.3	2.3	143.1	43.2	3.8	190.1	167.7	
2054	36		2.3	2.3	143.1	43.2	3.7	190.0	167.7	
2055	37		2.3	2.3	143.1	43.2	3.7	190.0	167.7	
2056	38		2.3	2.3	143.1	43.2	3.6	190.0	167.7	
2057	39		2.3	2.3	143.1	43.2	3.6	190.0	167.6	
2058	40		2.3	2.3	143.2	43.2	3.5	189.9	167.6	
2059	41		2.3	2.3	143.2	43.2	3.5	189.9	167.6	
2060	42		2.3	2.3	143.2	43.2	3.4	189.9	167.6	
2061	43		2.3	2.3	143.2	43.3	3.4	189.9	167.5	
2062	44		2.3	2.3	143.2	43.3	3.4	189.8	167.5	
2063	45		2.3	2.3	143.2	43.3	3.3	189.8	167.5	
2064	46		2.3	2.3	143.3	43.3	3.3	189.8	167.5	
2065	47		2.3	2.3	143.3	43.3	3.2	189.8	167.5	
2066	48		2.3	2.3	143.3	43.3	3.2	189.7	167.4	
2067	49		2.3	2.3	143.3	43.3	3.1	189.7	167.4	
2068	50	61.1	2.3	63.4	143.3	43.3	3.1	253.1	442.8	379.4
合 計		721.8	117.1	839.0	7,212.9	2,178.5	222.3	253.1	9,866.8	9,027.3

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	30.3%	NPV=	3,076 億円
B/C=	6.7		

										(億円)	
		社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル施設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
年度	施設供用期間										
2007		1.32									
2008		1.27									
2009		1.22									
2010		1.17									
2011		1.12									
2012		1.08									
2013		1.04									
2014		1.00									
2015		0.96	65.2		65.2						-65.2
2016		0.92	194.4		194.4						-194.4
2017		0.89	90.0		90.0						-90.0
2018		0.85	61.7		62.9	60.8	18.4	2.6		81.7	18.8
2019	1	0.82	4.6	1.2	6.5	116.9	35.3	4.9		157.1	150.7
2020	2	0.79		1.8	1.8	112.4	34.0	4.7		151.1	149.2
2021	3	0.76		1.8	1.8	108.1	32.7	4.4		145.2	143.5
2022	4	0.73		1.7	1.7	104.0	31.4	4.2		139.6	137.9
2023	5	0.70		1.6	1.6	100.0	30.2	4.0		134.2	132.6
2024	6	0.68		1.6	1.6	96.2	29.1	3.8		129.0	127.5
2025	7	0.65		1.5	1.5	92.5	27.9	3.6		124.0	122.5
2026	8	0.62		1.4	1.4	89.0	26.9	3.4		119.2	117.8
2027	9	0.60		1.4	1.4	85.6	25.8	3.2		114.6	113.2
2028	10	0.58		1.3	1.3	82.3	24.9	3.1		110.2	108.9
2029	11	0.56		1.3	1.3	79.1	23.9	2.9		105.9	104.7
2030	12	0.53		1.2	1.2	76.1	23.0	2.8		101.8	100.6
2031	13	0.51		1.2	1.2	73.2	22.1	2.6		97.9	96.7
2032	14	0.49		1.1	1.1	70.4	21.3	2.5		94.1	93.0
2033	15	0.47		1.1	1.1	67.7	20.4	2.4		90.5	89.4
2034	16	0.46	27.9	1.1	28.9	65.1	19.7	2.2		87.0	58.0
2035	17	0.44	17.9	1.0	18.9	62.6	18.9	2.1		83.6	64.7
2036	18	0.42		1.0	1.0	60.2	18.2	2.0		80.4	79.4
2037	19	0.41		0.9	0.9	57.9	17.5	1.9		77.3	76.4
2038	20	0.39		0.9	0.9	55.7	16.8	1.8		74.3	73.4
2039	21	0.38		0.9	0.9	53.6	16.2	1.7		71.4	70.6
2040	22	0.36		0.8	0.8	51.5	15.6	1.6		68.7	67.8
2041	23	0.35		0.8	0.8	49.5	15.0	1.5		66.0	65.2
2042	24	0.33		0.8	0.8	47.6	14.4	1.5		63.5	62.7
2043	25	0.32		0.7	0.7	45.8	13.8	1.4		61.0	60.3
2044	26	0.31		0.7	0.7	44.1	13.3	1.3		58.7	58.0
2045	27	0.30		0.7	0.7	42.4	12.8	1.3		56.4	55.7
2046	28	0.29		0.7	0.7	40.7	12.3	1.2		54.2	53.6
2047	29	0.27		0.6	0.6	39.2	11.8	1.1		52.1	51.5
2048	30	0.26		0.6	0.6	37.7	11.4	1.1		50.1	49.5
2049	31	0.25		0.6	0.6	36.2	10.9	1.0		48.2	47.6
2050	32	0.24		0.6	0.6	34.8	10.5	1.0		46.3	45.8
2051	33	0.23	14.3	0.5	14.9	33.5	10.1	0.9		44.5	29.7
2052	34	0.23	9.2	0.5	9.7	32.2	9.7	0.9		42.8	33.1
2053	35	0.22		0.5	0.5	31.0	9.4	0.8		41.2	40.7
2054	36	0.21		0.5	0.5	29.8	9.0	0.8		39.6	39.6
2055	37	0.20		0.5	0.5	28.7	8.7	0.7		38.1	37.6
2056	38	0.19		0.4	0.4	27.6	8.3	0.7		36.6	36.1
2057	39	0.19		0.4	0.4	26.5	8.0	0.7		35.2	34.7
2058	40	0.18		0.4	0.4	25.5	7.7	0.6		33.8	33.4
2059	41	0.17		0.4	0.4	24.5	7.4	0.6		32.5	32.1
2060	42	0.16		0.4	0.4	23.6	7.1	0.6		31.3	30.9
2061	43	0.16		0.4	0.4	22.7	6.8	0.5		30.1	29.7
2062	44	0.15		0.4	0.4	21.8	6.6	0.5		28.9	28.5
2063	45	0.15		0.3	0.3	21.0	6.3	0.5		27.8	27.4
2064	46	0.14		0.3	0.3	20.2	6.1	0.5		26.7	26.4
2065	47	0.14		0.3	0.3	19.4	5.9	0.4		25.7	25.4
2066	48	0.13		0.3	0.3	18.6	5.6	0.4		24.7	24.4
2067	49	0.13		0.3	0.3	17.9	5.4	0.4		23.7	23.4
2068	50	0.12	7.4	0.3	7.6	17.2	5.2	0.4		53.3	45.6
会 計			492.5	43.7	536.2	2,680.5	809.6	91.5	30.4	3,612.1	3,076.4

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【需要-10%】 残事業
費用便益分析シート(割引前)

割 引 前										(億円)
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007										
2008										
2009										
2010										
2011										
2012										
2013										
2014										
2015		67.8		67.8						-67.8
2016		210.3		210.3						-210.3
2017		101.2		101.2						-101.2
2018		72.2	1.4	73.6	58.2	17.6	2.5		78.2	4.7
2019	1	5.6	2.3	7.9	116.4	35.1	4.9		156.4	148.5
2020	2		2.3	2.3	116.4	35.2	4.8		156.4	154.1
2021	3		2.3	2.3	116.4	35.2	4.8		156.4	154.0
2022	4		2.3	2.3	116.4	35.2	4.7		156.3	154.0
2023	5		2.3	2.3	116.5	35.2	4.6		156.3	154.0
2024	6		2.3	2.3	116.5	35.2	4.6		156.3	153.9
2025	7		2.3	2.3	116.5	35.2	4.5		156.2	153.9
2026	8		2.3	2.3	116.5	35.2	4.5		156.2	153.9
2027	9		2.3	2.3	116.6	35.2	4.4		156.2	153.8
2028	10		2.3	2.3	116.6	35.2	4.3		156.1	153.8
2029	11		2.3	2.3	116.6	35.2	4.3		156.1	153.8
2030	12		2.3	2.3	116.6	35.2	4.2		156.1	153.8
2031	13		2.3	2.3	116.6	35.2	4.2		156.0	153.7
2032	14		2.3	2.3	116.7	35.2	4.1		156.0	153.7
2033	15		2.3	2.3	116.7	35.2	4.1		156.0	153.7
2034	16	61.1	2.3	63.4	116.7	35.3	4.0		156.0	92.5
2035	17	40.7	2.3	43.1	116.7	35.3	3.9		155.9	112.9
2036	18		2.3	2.3	116.8	35.3	3.9		155.9	153.6
2037	19		2.3	2.3	116.8	35.3	3.8		155.9	153.6
2038	20		2.3	2.3	116.8	35.3	3.8		155.9	153.5
2039	21		2.3	2.3	116.8	35.3	3.7		155.8	153.5
2040	22		2.3	2.3	116.8	35.3	3.7		155.8	153.5
2041	23		2.3	2.3	116.8	35.3	3.6		155.8	153.5
2042	24		2.3	2.3	116.9	35.3	3.6		155.8	153.4
2043	25		2.3	2.3	116.9	35.3	3.5		155.7	153.4
2044	26		2.3	2.3	116.9	35.3	3.5		155.7	153.4
2045	27		2.3	2.3	116.9	35.3	3.5		155.7	153.4
2046	28		2.3	2.3	116.9	35.3	3.4		155.7	153.3
2047	29		2.3	2.3	117.0	35.3	3.4		155.6	153.3
2048	30		2.3	2.3	117.0	35.3	3.3		155.6	153.3
2049	31		2.3	2.3	117.0	35.3	3.3		155.6	153.3
2050	32		2.3	2.3	117.0	35.3	3.2		155.6	153.3
2051	33	61.1	2.3	63.4	117.0	35.3	3.2		155.5	92.1
2052	34	40.7	2.3	43.1	117.0	35.3	3.1		155.5	112.5
2053	35		2.3	2.3	117.0	35.4	3.1		155.5	153.2
2054	36		2.3	2.3	117.1	35.4	3.1		155.5	153.2
2055	37		2.3	2.3	117.1	35.4	3.0		155.5	153.1
2056	38		2.3	2.3	117.1	35.4	3.0		155.4	153.1
2057	39		2.3	2.3	117.1	35.4	2.9		155.4	153.1
2058	40		2.3	2.3	117.1	35.4	2.9		155.4	153.1
2059	41		2.3	2.3	117.1	35.4	2.9		155.4	153.1
2060	42		2.3	2.3	117.2	35.4	2.8		155.4	153.0
2061	43		2.3	2.3	117.2	35.4	2.8		155.3	153.0
2062	44		2.3	2.3	117.2	35.4	2.7		155.3	153.0
2063	45		2.3	2.3	117.2	35.4	2.7		155.3	153.0
2064	46		2.3	2.3	117.2	35.4	2.7		155.3	153.0
2065	47		2.3	2.3	117.2	35.4	2.6		155.3	152.9
2066	48		2.3	2.3	117.2	35.4	2.6		155.2	152.9
2067	49		2.3	2.3	117.2	35.4	2.6		155.2	152.9
2068	50	61.1	2.3	63.4	117.3	35.4	2.5	333.6	488.9	426.4
合 計		721.8	117.1	839.0	5,901.4	1,782.4	181.9	333.6	8,199.4	7,354.0

費用便益分析シート(割引後)

		EIRR= B/C=	25.8% 5.5	NPV= 2,434 億円	(億円)						
年度	施設供用期間	社会的 割引率	割 引 後								
			初期投資・ 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ プ回避	震災時の輸送 コスト増大回避	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		1.32									
2008		1.27									
2009		1.22									
2010		1.17									
2011		1.12									
2012		1.08									
2013		1.04									
2014		1.00									
2015		0.96	65.2		65.2						-65.2
2016		0.92	194.4		194.4						-194.4
2017		0.89	90.0		90.0						-90.0
2018		0.85	61.7		62.9	49.7	15.0	2.1		66.9	4.0
2019	1	0.82	4.0		6.5	95.7	28.9	4.0		128.6	122.1
2020	2	0.79	1.8		1.8	92.0	27.8	3.8		123.6	121.8
2021	3	0.76	1.8		1.8	88.5	26.7	3.6		118.8	117.1
2022	4	0.73	1.7		1.7	85.1	25.7	3.4		114.2	112.5
2023	5	0.70	1.6		1.6	81.8	24.7	3.3		109.8	108.2
2024	6	0.68	1.6		1.6	78.7	23.8	3.1		105.6	104.0
2025	7	0.65	1.5		1.5	75.7	22.9	2.9		101.5	100.0
2026	8	0.62	1.4		1.4	72.8	22.0	2.8		97.6	96.1
2027	9	0.60	1.4		1.4	70.0	21.1	2.6		93.8	92.4
2028	10	0.58	1.3		1.3	67.3	20.3	2.5		90.2	88.8
2029	11	0.56	1.3		1.3	64.7	19.6	2.4		86.7	85.4
2030	12	0.53	1.2		1.2	62.3	18.8	2.3		83.3	82.1
2031	13	0.51	1.2		1.2	59.9	18.1	2.1		80.1	78.9
2032	14	0.49	1.1		1.1	57.6	17.4	2.0		77.0	75.9
2033	15	0.47	1.1		1.1	55.4	16.7	1.9		74.0	72.9
2034	16	0.46	27.9	1.1	28.9	53.3	16.1	1.8		71.2	42.2
2035	17	0.44	17.9	1.0	18.9	51.2	15.5	1.7		68.4	49.5
2036	18	0.42		1.0	1.0	49.3	14.9	1.6		65.8	64.8
2037	19	0.41		0.9	0.9	47.4	14.3	1.6		63.2	62.3
2038	20	0.39		0.9	0.9	45.6	13.8	1.5		60.8	59.9
2039	21	0.38		0.9	0.9	43.8	13.2	1.4		58.5	57.6
2040	22	0.36		0.8	0.8	42.1	12.7	1.3		56.2	55.4
2041	23	0.35		0.8	0.8	40.5	12.2	1.3		54.0	53.2
2042	24	0.33		0.8	0.8	39.0	11.8	1.2		51.9	51.2
2043	25	0.32		0.7	0.7	37.5	11.3	1.1		49.9	49.2
2044	26	0.31		0.7	0.7	36.0	10.9	1.1		48.0	47.3
2045	27	0.30		0.7	0.7	34.7	10.5	1.0		46.2	45.5
2046	28	0.29		0.7	0.7	33.3	10.1	1.0		44.4	43.7
2047	29	0.27		0.6	0.6	32.1	9.7	0.9		42.7	42.0
2048	30	0.26		0.6	0.6	30.8	9.3	0.9		41.0	40.4
2049	31	0.25		0.6	0.6	29.6	9.0	0.8		39.4	38.8
2050	32	0.24		0.6	0.6	28.5	8.6	0.8		37.9	37.3
2051	33	0.23	14.3	0.5	14.9	27.4	8.3	0.7		36.4	21.6
2052	34	0.23	9.2	0.5	9.7	26.4	8.0	0.7		35.0	25.3
2053	35	0.22		0.5	0.5	25.4	7.7	0.7		33.7	33.2
2054	36	0.21		0.5	0.5	24.4	7.4	0.6		32.4	31.9
2055	37	0.20		0.5	0.5	23.4	7.1	0.6		31.1	30.7
2056	38	0.19		0.4	0.4	22.5	6.8	0.6		29.9	29.5
2057	39	0.19		0.4	0.4	21.7	6.5	0.5		28.8	28.3
2058	40	0.18		0.4	0.4	20.9	6.3	0.5		27.7	27.3
2059	41	0.17		0.4	0.4	20.1	6.1	0.5		26.6	26.2
2060	42	0.16		0.4	0.4	19.3	5.8	0.5		25.6	25.2
2061	43	0.16		0.4	0.4	18.5	5.6	0.4		24.6	24.2
2062	44	0.15		0.4	0.4	17.8	5.4	0.4		23.6	23.3
2063	45	0.15		0.3	0.3	17.2	5.2	0.4		22.7	22.4
2064	46	0.14		0.3	0.3	16.5	5.0	0.4		21.9	21.5
2065	47	0.14		0.3	0.3	15.9	4.8	0.4		21.0	20.7
2066	48	0.13		0.3	0.3	15.3	4.6	0.3		20.2	19.9
2067	49	0.13		0.3	0.3	14.7	4.4	0.3		19.4	19.1
2068	50	0.12	7.4	0.3	7.6	14.1	4.3	0.3	40.1	58.8	51.2
合 計			492.5	43.7	536.2	2,193.1	662.4	74.9	40.1	2,970.6	2,434.4

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【建設費＋10％】残事業
費用便益分析シート(割引前)

(億円)										
割 引 前										
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシッ プ回遊	震災時の輸送 コスト増入回遊	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007										
2008										
2009										
2010										
2011										
2012										
2013										
2014										
2015		74.6		74.6					-74.6	
2016		231.3		231.3					-231.3	
2017		111.3		111.3					-111.3	
2018		79.4	1.5	80.9	64.6	19.5	2.8		86.9	6.0
2019	1	6.1	2.5	8.7	129.3	39.1	5.4		173.8	165.1
2020	2		2.5	2.5	129.3	39.1	5.4		173.8	171.2
2021	3		2.5	2.5	129.4	39.1	5.3		173.7	171.2
2022	4		2.5	2.5	129.4	39.1	5.2		173.7	171.1
2023	5		2.5	2.5	129.4	39.1	5.2		173.7	171.1
2024	6		2.5	2.5	129.4	39.1	5.1		173.6	171.1
2025	7		2.5	2.5	129.5	39.1	5.0		173.6	171.0
2026	8		2.5	2.5	129.5	39.1	4.9		173.5	171.0
2027	9		2.5	2.5	129.5	39.1	4.9		173.5	171.0
2028	10		2.5	2.5	129.5	39.1	4.8		173.5	170.9
2029	11		2.5	2.5	129.6	39.1	4.8		173.4	170.9
2030	12		2.5	2.5	129.6	39.1	4.7		173.4	170.9
2031	13		2.5	2.5	129.6	39.1	4.6		173.4	170.8
2032	14		2.5	2.5	129.6	39.2	4.6		173.4	170.8
2033	15		2.5	2.5	129.7	39.2	4.5		173.3	170.8
2034	16	67.2	2.5	69.8	129.7	39.2	4.4		173.3	103.5
2035	17	44.8	2.5	47.4	129.7	39.2	4.4		173.3	125.9
2036	18		2.5	2.5	129.7	39.2	4.3		173.2	170.7
2037	19		2.5	2.5	129.7	39.2	4.3		173.2	170.7
2038	20		2.5	2.5	129.8	39.2	4.2		173.2	170.6
2039	21		2.5	2.5	129.8	39.2	4.2		173.1	170.6
2040	22		2.5	2.5	129.8	39.2	4.1		173.1	170.6
2041	23		2.5	2.5	129.8	39.2	4.0		173.1	170.5
2042	24		2.5	2.5	129.8	39.2	4.0		173.1	170.5
2043	25		2.5	2.5	129.9	39.2	3.9		173.0	170.5
2044	26		2.5	2.5	129.9	39.2	3.9		173.0	170.5
2045	27		2.5	2.5	129.9	39.2	3.8		173.0	170.4
2046	28		2.5	2.5	129.9	39.2	3.8		173.0	170.4
2047	29		2.5	2.5	129.9	39.2	3.7		172.9	170.4
2048	30		2.5	2.5	130.0	39.3	3.7		172.9	170.4
2049	31		2.5	2.5	130.0	39.3	3.6		172.9	170.3
2050	32		2.5	2.5	130.0	39.3	3.6		172.9	170.3
2051	33	67.2	2.5	69.8	130.0	39.3	3.5		172.8	103.1
2052	34	44.8	2.5	47.4	130.0	39.3	3.5		172.8	125.4
2053	35		2.5	2.5	130.1	39.3	3.4		172.8	170.2
2054	36		2.5	2.5	130.1	39.3	3.4		172.8	170.2
2055	37		2.5	2.5	130.1	39.3	3.4		172.7	170.2
2056	38		2.5	2.5	130.1	39.3	3.3		172.7	170.2
2057	39		2.5	2.5	130.1	39.3	3.3		172.7	170.1
2058	40		2.5	2.5	130.1	39.3	3.2		172.7	170.1
2059	41		2.5	2.5	130.2	39.3	3.2		172.6	170.1
2060	42		2.5	2.5	130.2	39.3	3.1		172.6	170.1
2061	43		2.5	2.5	130.2	39.3	3.1		172.6	170.1
2062	44		2.5	2.5	130.2	39.3	3.1		172.6	170.0
2063	45		2.5	2.5	130.2	39.3	3.0		172.6	170.0
2064	46		2.5	2.5	130.2	39.3	3.0		172.5	170.0
2065	47		2.5	2.5	130.2	39.3	2.9		172.5	170.0
2066	48		2.5	2.5	130.3	39.3	2.9		172.5	169.9
2067	49		2.5	2.5	130.3	39.3	2.9		172.5	169.9
2068	50	67.2	2.5	69.8	130.3	39.4	2.8	370.7	543.2	473.4
合 計		794.0	128.8	922.9	6,557.1	1,980.5	202.1	370.7	9,110.4	8,187.6

費用便益分析シート(割引後)

EIRR= 26.0% NPV= 2,711 億円 B/C= 5.6											
(億円)											
		社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	割引後 海外トランシッ プ回遊	震災時の輸送 コスト増大回遊	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
年度	施設供用期間										
2007		1.32									
2008		1.27									
2009		1.22									
2010		1.17									
2011		1.12									
2012		1.08									
2013		1.04									
2014		1.00									
2015		0.96	71.7		71.7					-71.7	
2016		0.92	213.9		213.9					-213.9	
2017		0.89	99.0		99.0					-99.0	
2018		0.85	67.9	1.3	69.2	55.3	16.7	2.4		74.3	5.1
2019	1	0.82	5.0	2.1	7.1	106.3	32.1	4.5		142.9	135.7
2020	2	0.79		2.0	2.0	102.2	30.9	4.2		137.3	135.3
2021	3	0.76		1.9	1.9	98.3	29.7	4.0		132.0	130.1
2022	4	0.73		1.9	1.9	94.5	28.6	3.8		126.9	125.1
2023	5	0.70		1.8	1.8	90.9	27.5	3.6		122.0	120.2
2024	6	0.68		1.7	1.7	87.4	26.4	3.4		117.3	115.6
2025	7	0.65		1.7	1.7	84.1	25.4	3.3		112.8	111.1
2026	8	0.62		1.6	1.6	80.9	24.4	3.1		108.4	106.8
2027	9	0.60		1.5	1.5	77.8	23.5	2.9		104.2	102.7
2028	10	0.58		1.5	1.5	74.8	22.6	2.8		100.2	98.7
2029	11	0.56		1.4	1.4	71.9	21.7	2.6		96.3	94.9
2030	12	0.53		1.4	1.4	69.2	20.9	2.5		92.6	91.2
2031	13	0.51		1.3	1.3	66.5	20.1	2.4		89.0	87.7
2032	14	0.49		1.3	1.3	64.0	19.3	2.3		85.6	84.3
2033	15	0.47		1.2	1.2	61.5	18.6	2.1		82.3	81.1
2034	16	0.46	30.7	1.2	31.8	59.2	17.9	2.0		79.1	47.2
2035	17	0.44	19.7	1.1	20.8	56.9	17.2	1.9		76.0	55.2
2036	18	0.42		1.1	1.1	54.7	16.5	1.8		73.1	72.0
2037	19	0.41		1.0	1.0	52.6	15.9	1.7		70.3	69.2
2038	20	0.39		1.0	1.0	50.6	15.3	1.6		67.6	66.6
2039	21	0.38		1.0	1.0	48.7	14.7	1.6		64.9	64.0
2040	22	0.36		0.9	0.9	46.8	14.1	1.5		62.4	61.5
2041	23	0.35		0.9	0.9	45.0	13.6	1.4		60.0	59.1
2042	24	0.33		0.8	0.8	43.3	13.1	1.3		57.7	56.9
2043	25	0.32		0.8	0.8	41.6	12.6	1.3		55.5	54.7
2044	26	0.31		0.8	0.8	40.0	12.1	1.2		53.3	52.6
2045	27	0.30		0.8	0.8	38.5	11.6	1.1		51.3	50.5
2046	28	0.29		0.7	0.7	37.0	11.2	1.1		49.3	48.6
2047	29	0.27		0.7	0.7	35.6	10.8	1.0		47.4	46.7
2048	30	0.26		0.7	0.7	34.3	10.3	1.0		45.6	44.9
2049	31	0.25		0.6	0.6	32.9	9.9	0.9		43.8	43.2
2050	32	0.24		0.6	0.6	31.7	9.6	0.9		42.1	41.5
2051	33	0.23	15.7	0.6	16.3	30.5	9.2	0.8		40.5	24.1
2052	34	0.23	10.1	0.6	10.7	29.3	8.8	0.8		38.9	28.3
2053	35	0.22		0.6	0.6	28.2	8.5	0.7		37.4	36.9
2054	36	0.21		0.5	0.5	27.1	8.2	0.7		36.0	35.5
2055	37	0.20		0.5	0.5	26.1	7.9	0.7		34.6	34.1
2056	38	0.19		0.5	0.5	25.1	7.6	0.6		33.3	32.8
2057	39	0.19		0.5	0.5	24.1	7.3	0.6		32.0	31.5
2058	40	0.18		0.5	0.5	23.2	7.0	0.6		30.7	30.3
2059	41	0.17		0.4	0.4	22.3	6.7	0.5		29.6	29.1
2060	42	0.16		0.4	0.4	21.4	6.5	0.5		28.4	28.0
2061	43	0.16		0.4	0.4	20.6	6.2	0.5		27.3	26.9
2062	44	0.15		0.4	0.4	19.8	6.0	0.5		26.3	25.9
2063	45	0.15		0.4	0.4	19.1	5.8	0.4		25.3	24.9
2064	46	0.14		0.4	0.4	18.3	5.5	0.4		24.3	23.9
2065	47	0.14		0.3	0.3	17.6	5.3	0.4		23.3	23.0
2066	48	0.13		0.3	0.3	16.9	5.1	0.4		22.4	22.1
2067	49	0.13		0.3	0.3	16.3	4.9	0.4		21.6	21.3
2068	50	0.12	8.1	0.3	8.4	15.7	4.7	0.3	44.6	65.3	56.9
合 計			541.7	48.1	589.8	2,436.8	736.0	83.2	44.6	3,300.7	2,710.9

EIRR=	26.0%	NPV=	2,711 億円
B/C=	5.6		

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【建設費－10％】残事業
費用便益分析シート(割引前)

(億円)										
年度	施設供用期間	割 引 前								
		初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007										
2008										
2009										
2010										
2011										
2012										
2013										
2014										
2015		61.0		61.0						-61.0
2016		189.3		189.3						-189.3
2017		91.1		91.1						-91.1
2018		65.0	1.3	66.2	64.6	19.5	2.8		86.9	20.7
2019	1	5.0	2.1	7.1	129.3	39.1	5.4		173.8	166.7
2020	2		2.1	2.1	129.3	39.1	5.4		173.8	171.7
2021	3		2.1	2.1	129.4	39.1	5.3		173.7	171.6
2022	4		2.1	2.1	129.4	39.1	5.2		173.7	171.6
2023	5		2.1	2.1	129.4	39.1	5.2		173.7	171.6
2024	6		2.1	2.1	129.4	39.1	5.1		173.6	171.5
2025	7		2.1	2.1	129.5	39.1	5.0		173.6	171.5
2026	8		2.1	2.1	129.5	39.1	4.9		173.5	171.5
2027	9		2.1	2.1	129.5	39.1	4.9		173.5	171.4
2028	10		2.1	2.1	129.5	39.1	4.8		173.5	171.4
2029	11		2.1	2.1	129.6	39.1	4.8		173.4	171.4
2030	12		2.1	2.1	129.6	39.1	4.7		173.4	171.3
2031	13		2.1	2.1	129.6	39.1	4.6		173.4	171.3
2032	14		2.1	2.1	129.6	39.2	4.6		173.4	171.3
2033	15		2.1	2.1	129.7	39.2	4.5		173.3	171.2
2034	16	55.0	2.1	57.1	129.7	39.2	4.4		173.3	116.2
2035	17	36.7	2.1	38.8	129.7	39.2	4.4		173.3	134.5
2036	18		2.1	2.1	129.7	39.2	4.3		173.2	171.1
2037	19		2.1	2.1	129.7	39.2	4.3		173.2	171.1
2038	20		2.1	2.1	129.8	39.2	4.2		173.2	171.1
2039	21		2.1	2.1	129.8	39.2	4.2		173.1	171.1
2040	22		2.1	2.1	129.8	39.2	4.1		173.1	171.0
2041	23		2.1	2.1	129.8	39.2	4.0		173.1	171.0
2042	24		2.1	2.1	129.8	39.2	4.0		173.1	171.0
2043	25		2.1	2.1	129.9	39.2	3.9		173.0	170.9
2044	26		2.1	2.1	129.9	39.2	3.9		173.0	170.9
2045	27		2.1	2.1	129.9	39.2	3.8		173.0	170.9
2046	28		2.1	2.1	129.9	39.2	3.8		173.0	170.9
2047	29		2.1	2.1	129.9	39.2	3.7		172.9	170.8
2048	30		2.1	2.1	130.0	39.3	3.7		172.9	170.8
2049	31		2.1	2.1	130.0	39.3	3.6		172.9	170.8
2050	32		2.1	2.1	130.0	39.3	3.6		172.9	170.8
2051	33	55.0	2.1	57.1	130.0	39.3	3.5		172.8	115.7
2052	34	36.7	2.1	38.8	130.0	39.3	3.5		172.8	134.1
2053	35		2.1	2.1	130.1	39.3	3.4		172.8	170.7
2054	36		2.1	2.1	130.1	39.3	3.4		172.8	170.7
2055	37		2.1	2.1	130.1	39.3	3.4		172.7	170.6
2056	38		2.1	2.1	130.1	39.3	3.3		172.7	170.6
2057	39		2.1	2.1	130.1	39.3	3.3		172.7	170.6
2058	40		2.1	2.1	130.1	39.3	3.2		172.7	170.6
2059	41		2.1	2.1	130.2	39.3	3.2		172.6	170.6
2060	42		2.1	2.1	130.2	39.3	3.1		172.6	170.5
2061	43		2.1	2.1	130.2	39.3	3.1		172.6	170.5
2062	44		2.1	2.1	130.2	39.3	3.1		172.6	170.5
2063	45		2.1	2.1	130.2	39.3	3.0		172.6	170.5
2064	46		2.1	2.1	130.2	39.3	3.0		172.5	170.5
2065	47		2.1	2.1	130.2	39.3	2.9		172.5	170.4
2066	48		2.1	2.1	130.3	39.3	2.9		172.5	170.4
2067	49		2.1	2.1	130.3	39.3	2.9		172.5	170.4
2068	50	55.0	2.1	57.1	130.3	39.4	2.8	370.7	543.2	486.1
合 計		649.7	105.4	755.1	6,557.1	1,980.5	202.1	370.7	9,110.4	8,355.4

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【事業期間一10% 残事業
費用便益分析シート(割引前)

割 引 前										(億円)
年度	施設供用開始	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシンプ留額	震災時の輸送コスト増大取組	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007										
2008										
2009										
2010										
2011										
2012										
2013										
2014										
2015		69.2		69.2						-69.2
2016		211.7		211.7						-211.7
2017		102.6		102.6						-102.6
2018	1	73.6	1.4	75.0	129.3	39.1	5.4		173.8	98.8
2019	2		2.3	2.3	129.3	39.1	5.4		173.8	171.4
2020	3		2.3	2.3	129.4	39.1	5.3		173.7	171.4
2021	4		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2		173.7	171.4
2022	5		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2		173.7	171.3
2023	6		2.3	2.3	129.4	39.1	5.1		173.6	171.3
2024	7		2.3	2.3	129.5	39.1	5.0		173.6	171.3
2025	8		2.3	2.3	129.5	39.1	4.9		173.5	171.2
2026	9		2.3	2.3	129.5	39.1	4.9		173.5	171.2
2027	10		2.3	2.3	129.5	39.1	4.8		173.5	171.2
2028	11		2.3	2.3	129.6	39.1	4.8		173.4	171.1
2029	12		2.3	2.3	129.6	39.1	4.7		173.4	171.1
2030	13		2.3	2.3	129.6	39.1	4.6		173.4	171.1
2031	14		2.3	2.3	129.6	39.2	4.6		173.4	171.0
2032	15		2.3	2.3	129.7	39.2	4.5		173.3	171.0
2033	16		2.3	2.3	129.7	39.2	4.4		173.3	171.0
2034	17	61.1	2.3	63.4	129.7	39.2	4.4		173.3	109.8
2035	18	40.7	2.3	43.1	129.7	39.2	4.3		173.2	130.2
2036	19		2.3	2.3	129.7	39.2	4.3		173.2	170.9
2037	20		2.3	2.3	129.8	39.2	4.2		173.2	170.9
2038	21		2.3	2.3	129.8	39.2	4.2		173.1	170.8
2039	22		2.3	2.3	129.8	39.2	4.1		173.1	170.8
2040	23		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0		173.1	170.8
2041	24		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0		173.1	170.7
2042	25		2.3	2.3	129.9	39.2	3.9		173.0	170.7
2043	26		2.3	2.3	129.9	39.2	3.9		173.0	170.7
2044	27		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8		173.0	170.7
2045	28		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8		173.0	170.6
2046	29		2.3	2.3	129.9	39.2	3.7		172.9	170.6
2047	30		2.3	2.3	130.0	39.3	3.7		172.9	170.6
2048	31		2.3	2.3	130.0	39.3	3.6		172.9	170.6
2049	32		2.3	2.3	130.0	39.3	3.6		172.9	170.5
2050	33		2.3	2.3	130.0	39.3	3.5		172.8	170.5
2051	34	61.1	2.3	63.4	130.0	39.3	3.5		172.8	109.4
2052	35	40.7	2.3	43.1	130.1	39.3	3.4		172.8	129.7
2053	36		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4		172.8	170.4
2054	37		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4		172.7	170.4
2055	38		2.3	2.3	130.1	39.3	3.3		172.7	170.4
2056	39		2.3	2.3	130.1	39.3	3.3		172.7	170.4
2057	40		2.3	2.3	130.1	39.3	3.2		172.7	170.3
2058	41		2.3	2.3	130.2	39.3	3.2		172.6	170.3
2059	42		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1		172.6	170.3
2060	43		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1		172.6	170.3
2061	44		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1		172.6	170.3
2062	45		2.3	2.3	130.2	39.3	3.0		172.6	170.2
2063	46		2.3	2.3	130.2	39.3	3.0		172.5	170.2
2064	47		2.3	2.3	130.2	39.3	2.9		172.5	170.2
2065	48		2.3	2.3	130.3	39.3	2.9		172.5	170.2
2066	49		2.3	2.3	130.3	39.3	2.9		172.5	170.2
2067	50		2.3	2.3	130.3	39.4	2.8	370.7	543.2	540.9
合 計		660.7	114.8	775.5	6,492.5	1,961.0	199.3	370.7	9,023.5	8,247.9

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	30.9%	NPV=	2,826 億円
B/C=	6.3		

(億円)											
年度	施設供用期間	社会的 割引率	割 引 後							総便益 (B)	純便益 (B-C)
			初期投資・ 更新投資	運営・維持コス ト	総費用(C)	ターミナル新設 による輸送コス ト削減	海外トランシッ プ回遊	震災時の輸送 コスト増大回遊	残存価値		
2007		1.32									
2008		1.27									
2009		1.22									
2010		1.17									
2011		1.12									
2012		1.08									
2013		1.04									
2014		1.00									
2015		0.96	66.5		66.5					-66.5	
2016		0.92	195.7		195.7					-195.7	
2017		0.89	91.2		91.2					-91.2	
2018	1	0.85	62.9	1.2	64.1	110.6	33.4	4.6	148.5	84.5	
2019	2	0.82		1.9	1.9	106.3	32.1	4.4	142.8	140.9	
2020	3	0.79		1.8	1.8	102.2	30.9	4.2	137.3	135.5	
2021	4	0.76		1.8	1.8	98.3	29.7	4.0	132.0	130.2	
2022	5	0.73		1.7	1.7	94.6	28.6	3.8	126.9	125.2	
2023	6	0.70		1.6	1.6	90.9	27.5	3.6	122.0	120.4	
2024	7	0.68		1.6	1.6	87.5	26.4	3.4	117.3	115.7	
2025	8	0.65		1.5	1.5	84.1	25.4	3.2	112.7	111.2	
2026	9	0.62		1.4	1.4	80.9	24.4	3.0	108.4	106.9	
2027	10	0.60		1.4	1.4	77.8	23.5	2.9	104.2	102.8	
2028	11	0.58		1.3	1.3	74.8	22.6	2.7	100.2	98.8	
2029	12	0.56		1.3	1.3	72.0	21.7	2.6	96.3	95.0	
2030	13	0.53		1.2	1.2	69.2	20.9	2.5	92.6	91.3	
2031	14	0.51		1.2	1.2	66.6	20.1	2.3	89.0	87.8	
2032	15	0.49		1.1	1.1	64.0	19.3	2.2	85.6	84.4	
2033	16	0.47		1.1	1.1	61.6	18.6	2.1	82.3	81.2	
2034	17	0.46	27.9	1.1	28.9	59.2	17.9	2.0	79.1	50.1	
2035	18	0.44	17.9	1.0	18.9	56.9	17.2	1.9	76.0	57.1	
2036	19	0.42		1.0	1.0	54.7	16.5	1.8	73.1	72.1	
2037	20	0.41		0.9	0.9	52.6	15.9	1.7	70.3	69.3	
2038	21	0.39		0.9	0.9	50.6	15.3	1.6	67.5	66.6	
2039	22	0.38		0.9	0.9	48.7	14.7	1.5	64.9	64.1	
2040	23	0.36		0.8	0.8	46.8	14.1	1.5	62.4	61.6	
2041	24	0.35		0.8	0.8	45.0	13.6	1.4	60.0	59.2	
2042	25	0.33		0.8	0.8	43.3	13.1	1.3	57.7	56.9	
2043	26	0.32		0.7	0.7	41.6	12.6	1.2	55.5	54.7	
2044	27	0.31		0.7	0.7	40.1	12.1	1.2	53.3	52.6	
2045	28	0.30		0.7	0.7	38.5	11.6	1.1	51.3	50.6	
2046	29	0.29		0.7	0.7	37.0	11.2	1.1	49.3	48.6	
2047	30	0.27		0.6	0.6	35.6	10.8	1.0	47.4	46.8	
2048	31	0.26		0.6	0.6	34.3	10.3	1.0	45.6	45.0	
2049	32	0.25		0.6	0.6	32.9	10.0	0.9	43.8	43.2	
2050	33	0.24		0.6	0.6	31.7	9.6	0.9	42.1	41.5	
2051	34	0.23	14.3	0.5	14.9	30.5	9.2	0.8	40.5	25.6	
2052	35	0.23	9.2	0.5	9.7	29.3	8.8	0.8	38.9	29.2	
2053	36	0.22		0.5	0.5	28.2	8.5	0.7	37.4	36.9	
2054	37	0.21		0.5	0.5	27.1	8.2	0.7	36.0	35.5	
2055	38	0.20		0.5	0.5	26.1	7.9	0.7	34.6	34.1	
2056	39	0.19		0.4	0.4	25.1	7.6	0.6	33.3	32.8	
2057	40	0.19		0.4	0.4	24.1	7.3	0.6	32.0	31.5	
2058	41	0.18		0.4	0.4	23.2	7.0	0.6	30.7	30.3	
2059	42	0.17		0.4	0.4	22.3	6.7	0.5	29.6	29.2	
2060	43	0.16		0.4	0.4	21.4	6.5	0.5	28.4	28.0	
2061	44	0.16		0.4	0.4	20.6	6.2	0.5	27.3	26.9	
2062	45	0.15		0.4	0.4	19.8	6.0	0.5	26.3	25.9	
2063	46	0.15		0.3	0.3	19.1	5.8	0.4	25.2	24.9	
2064	47	0.14		0.3	0.3	18.3	5.5	0.4	24.3	23.9	
2065	48	0.14		0.3	0.3	17.6	5.3	0.4	23.3	23.0	
2066	49	0.13		0.3	0.3	16.9	5.1	0.4	22.4	22.1	
2067	50	0.13		0.3	0.3	16.3	4.9	0.4	21.4	21.1	
合 計			485.6	43.4	529.0	2,476.9	748.1	84.0	46.4	3,355.4	2,826.4

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【事業期間+109 残事業
費用便益分析シート(割引前)

(億円)									
割引前									
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	残存価値	純便益(B-C)
2007									
2008									
2009									
2010									
2011									
2012									
2013									
2014									
2015		56.5		56.5					-56.5
2016		175.2		175.2					-175.2
2017		84.3		84.3					-84.3
2018		60.1	1.4	61.5	64.6	19.5	2.8	86.9	25.4
2019		4.6	1.4	6.0	64.6	19.5	2.8	86.9	80.9
2020	1	76.2	2.3	78.5	129.3	39.1	5.4	173.8	95.3
2021	2		2.3	2.3	129.3	39.1	5.4	173.8	171.4
2022	3		2.3	2.3	129.4	39.1	5.3	173.7	171.4
2023	4		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2	173.7	171.4
2024	5		2.3	2.3	129.4	39.1	5.2	173.7	171.3
2025	6		2.3	2.3	129.4	39.1	5.1	173.6	171.3
2026	7		2.3	2.3	129.5	39.1	5.0	173.6	171.3
2027	8		2.3	2.3	129.5	39.1	4.9	173.5	171.2
2028	9		2.3	2.3	129.5	39.1	4.9	173.5	171.2
2029	10		2.3	2.3	129.5	39.1	4.8	173.5	171.2
2030	11		2.3	2.3	129.6	39.1	4.8	173.4	171.1
2031	12		2.3	2.3	129.6	39.1	4.7	173.4	171.1
2032	13		2.3	2.3	129.6	39.1	4.6	173.4	171.1
2033	14		2.3	2.3	129.6	39.2	4.6	173.4	171.0
2034	15	61.1	2.3	63.4	129.7	39.2	4.5	173.3	109.9
2035	16	40.7	2.3	43.1	129.7	39.2	4.4	173.3	130.2
2036	17		2.3	2.3	129.7	39.2	4.4	173.3	170.9
2037	18		2.3	2.3	129.7	39.2	4.3	173.2	170.9
2038	19		2.3	2.3	129.7	39.2	4.3	173.2	170.9
2039	20		2.3	2.3	129.8	39.2	4.2	173.2	170.9
2040	21		2.3	2.3	129.8	39.2	4.2	173.1	170.8
2041	22		2.3	2.3	129.8	39.2	4.1	173.1	170.8
2042	23		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0	173.1	170.8
2043	24		2.3	2.3	129.8	39.2	4.0	173.1	170.7
2044	25		2.3	2.3	129.9	39.2	3.9	173.0	170.7
2045	26		2.3	2.3	129.9	39.2	3.9	173.0	170.7
2046	27		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8	173.0	170.7
2047	28		2.3	2.3	129.9	39.2	3.8	173.0	170.6
2048	29		2.3	2.3	129.9	39.2	3.7	172.9	170.6
2049	30		2.3	2.3	130.0	39.3	3.7	172.9	170.6
2050	31		2.3	2.3	130.0	39.3	3.6	172.9	170.6
2051	32	61.1	2.3	63.4	130.0	39.3	3.6	172.9	109.4
2052	33	40.7	2.3	43.1	130.0	39.3	3.5	172.8	129.8
2053	34		2.3	2.3	130.0	39.3	3.5	172.8	170.5
2054	35		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4	172.8	170.5
2055	36		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4	172.8	170.4
2056	37		2.3	2.3	130.1	39.3	3.4	172.7	170.4
2057	38		2.3	2.3	130.1	39.3	3.3	172.7	170.4
2058	39		2.3	2.3	130.1	39.3	3.3	172.7	170.4
2059	40		2.3	2.3	130.1	39.3	3.2	172.7	170.3
2060	41		2.3	2.3	130.2	39.3	3.2	172.6	170.3
2061	42		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1	172.6	170.3
2062	43		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1	172.6	170.3
2063	44		2.3	2.3	130.2	39.3	3.1	172.6	170.3
2064	45		2.3	2.3	130.2	39.3	3.0	172.6	170.2
2065	46		2.3	2.3	130.2	39.3	3.0	172.5	170.2
2066	47		2.3	2.3	130.2	39.3	2.9	172.5	170.2
2067	48		2.3	2.3	130.3	39.3	2.9	172.5	170.2
2068	49	61.1	2.3	63.4	130.3	39.3	2.9	172.5	109.0
2069	50		2.3	2.3	130.3	39.4	2.8	543.2	540.9
合計		721.8	118.5	840.4	6,621.8	2,000.0	204.9	370.7	9,197.4

費用便益分析シート(割引後)

(億円)									
割引後									
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トランシップ回避	震災時の輸送コスト増大回避	純便益(B-C)
2007		1.32							
2008		1.27							
2009		1.22							
2010		1.17							
2011		1.12							
2012		1.08							
2013		1.04							
2014		1.00							
2015		0.96	54.3		54.3				-54.3
2016		0.92	162.0		162.0				-162.0
2017		0.89	75.0		75.0				-75.0
2018		0.85	51.4	1.2	52.6	55.3	16.7	2.4	74.3
2019		0.82	3.8	1.1	4.9	53.1	16.0	2.3	71.4
2020	1	0.79	60.2	1.8	62.0	102.2	30.9	4.3	137.4
2021	2	0.76		1.8	1.8	98.3	29.7	4.1	132.0
2022	3	0.73		1.7	1.7	94.5	28.5	3.9	126.9
2023	4	0.70		1.6	1.6	90.9	27.5	3.7	122.0
2024	5	0.68		1.6	1.6	87.4	26.4	3.5	117.3
2025	6	0.65		1.5	1.5	84.1	25.4	3.3	112.8
2026	7	0.62		1.4	1.4	80.9	24.4	3.1	108.4
2027	8	0.60		1.4	1.4	77.8	23.5	3.0	104.2
2028	9	0.58		1.3	1.3	74.8	22.6	2.8	100.2
2029	10	0.56		1.3	1.3	71.9	21.7	2.7	96.3
2030	11	0.53		1.2	1.2	69.2	20.9	2.5	92.6
2031	12	0.51		1.2	1.2	66.5	20.1	2.4	89.0
2032	13	0.49		1.1	1.1	64.0	19.3	2.3	85.6
2033	14	0.47		1.1	1.1	61.5	18.6	2.2	82.3
2034	15	0.46	27.9	1.1	28.9	59.2	17.9	2.1	79.1
2035	16	0.44	17.9	1.0	18.9	56.9	17.2	2.0	76.0
2036	17	0.42		1.0	1.0	54.7	16.5	1.9	73.1
2037	18	0.41		0.9	0.9	52.6	15.9	1.8	70.3
2038	19	0.39		0.9	0.9	50.6	15.3	1.7	67.6
2039	20	0.38		0.9	0.9	48.7	14.7	1.6	65.0
2040	21	0.36		0.8	0.8	46.8	14.1	1.5	62.5
2041	22	0.35		0.8	0.8	45.0	13.6	1.4	60.0
2042	23	0.33		0.8	0.8	43.3	13.1	1.3	57.7
2043	24	0.32		0.7	0.7	41.6	12.6	1.3	55.5
2044	25	0.31		0.7	0.7	40.0	12.1	1.2	53.3
2045	26	0.30		0.7	0.7	38.5	11.6	1.2	51.3
2046	27	0.29		0.7	0.7	37.0	11.2	1.1	49.3
2047	28	0.27		0.6	0.6	35.6	10.8	1.0	47.4
2048	29	0.26		0.6	0.6	34.2	10.3	1.0	45.6
2049	30	0.25		0.6	0.6	32.9	9.9	0.9	43.8
2050	31	0.24		0.6	0.6	31.7	9.6	0.9	42.1
2051	32	0.23	14.3	0.5	14.9	30.5	9.2	0.8	40.5
2052	33	0.23	9.2	0.5	9.7	29.3	8.8	0.8	38.9
2053	34	0.22		0.5	0.5	28.2	8.5	0.8	37.4
2054	35	0.21		0.5	0.5	27.1	8.2	0.7	36.0
2055	36	0.20		0.5	0.5	26.1	7.9	0.7	34.6
2056	37	0.19		0.4	0.4	25.1	7.6	0.6	33.3
2057	38	0.19		0.4	0.4	24.1	7.3	0.6	32.0
2058	39	0.18		0.4	0.4	23.2	7.0	0.6	30.7
2059	40	0.17		0.4	0.4	22.3	6.7	0.6	29.6
2060	41	0.16		0.4	0.4	21.4	6.5	0.5	28.4
2061	42	0.16		0.4	0.4	20.6	6.2	0.5	27.3
2062	43	0.15		0.4	0.4	19.8	6.0	0.5	26.3
2063	44	0.15		0.3	0.3	19.1	5.8	0.4	25.3
2064	45	0.14		0.3	0.3	18.3	5.5	0.4	24.3
2065	46	0.14		0.3	0.3	17.6	5.3	0.4	23.3
2066	47	0.13		0.3	0.3	16.9	5.1	0.4	22.4
2067	48	0.13		0.3	0.3	16.3	4.9	0.4	21.6
2068	49	0.12	7.4	0.3	7.6	15.7	4.7	0.3	20.7
2069	50	0.12		0.3	0.3	15.1	4.6	0.3	20.7
合計			483.4	43.2	526.6	2,398.4	724.4	82.4	3,248.0

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業

費用便益の概要

便益

項目	区分	単位当りの便益			便益(代表年)	
			単位	備考		単位
利用者便益	輸送コストの削減	24	千円／TEU・年	ターミナル新設による輸送コスト削減	130.3	億円/年
	輸送コストの削減	63	千円／TEU・年	海外トランシップによる輸送コスト増大回避	39.4	億円/年
耐震便益	輸送コストの削減	495	円／TEU・年	震災時の輸送コスト増大回避	5.4	億円/年

* 便益の算出にあたっては、「港湾整備事業の費用対効果分析マニュアル(平成23年)」を参照

費用

費用項目	建設費、管理運営費 等
事業の対象施設	岸壁(-16m)(耐震)(改良)、航路(-16m)、泊地(-16m)、航路・泊地(-16m)、ターミナル建設、荷役機械、臨港道路

〔ターミナル新設による輸送コスト削減〕

対象プロジェクトの実施により、荷主は近傍の東京港が利用できるようになり、整備しない場合に想定される他港利用に比べて、輸送コストが縮減される。

計算の結果、便益は以下に示すように年間 138.0 億円となる。

項目		With時	Without時	備考
①	便益対象貨物量(千TEU/年) (実入り)	428,524	428,524	
②	陸上輸送費用(億円/年)	161.1	295.4	(代替港) 仙台塩釜港、茨城港常陸那珂港区、川崎港、新潟港、清水港、名古屋港、神戸港
③	海上輸送費用(億円/年)	134.1	132.5	
④	輸送時間費用(億円/年)	767.2	772.5	
便益合計(億円/年)		138.0		

【陸上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	428,524	428,524
	(個/年)	277,280	277,280
使用台数(台/年)		277,280	277,280
陸上輸送費用原単位(円/台)		29,970 ~ 187,670	34,900 ~ 324,520
陸上輸送費用(億円/年)		161.1	295.4
陸上輸送費用削減便益(億円/年)		134.3	

【海上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	428,524	428,524
	(個/年)	277,280	277,280
船型(TEU型)		1,000 ~ 6,000	1,000 ~ 6,000
海上輸送時間(日)		2.36 ~ 19.72	2.17 ~ 19.60
海上輸送費用原単位(円/個)		29,507 ~ 166,506	28,110 ~ 165,489
海上輸送費用(億円/年)		134.1	132.5
海上輸送費用削減便益(億円/年)		-1.6	

【輸送時間費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	428,524	428,524
	(個/年)	277,280	277,280
陸上輸送距離(km)		21 ~ 302	36 ~ 802
陸上輸送時間(時間)		0.39 ~ 4.27	0.55 ~ 11.08
陸上輸送時間費用原単位(円/個)		467 ~ 14,105	661 ~ 36,565
海上輸送距離(シーマイル)		1,053 ~ 11,596	967 ~ 11,523
海上輸送時間(日)		2.36 ~ 19.72	2.17 ~ 19.60
海上輸送時間費用原単位(円/個)		67,935 ~ 1,561,910	62,387 ~ 1,552,078
輸送時間費用(億円/年)		767.2	772.5
輸送費用削減便益(億円/年)		5.3	

〔海外トランシップ回避による輸送コストの削減〕

対象プロジェクトの実施により、荷主は、近傍の東京港が利用できるようになり、整備しない場合に想定される海外トランシップ輸送に比べて、輸送コストが縮減される。

計算の結果、便益は以下に示すように年間 41.7 億円となる。

項目		With時	Without時	備考
①	便益対象貨物量(千TEU/年) (実入り)	49,048	49,048	
②	陸上輸送費用(億円/年)	11.8	19.9	(代替港) 仙台塩釜港、小名浜港、茨城港 常陸那珂港区、川崎港、新潟港、 清水港
③	海上輸送費用(億円/年)	28.3	37.0	
④	輸送時間費用(億円/年)	253.1	278.1	
便益合計(億円/年)		41.7		

【陸上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	49,048	49,048
	(個/年)	31,737	31,737
使用台数(台/年)		31,737	31,737
陸上輸送費用原単位(円/台)		29,970 ～ 124,040	34,900 ～ 138,210
陸上輸送費用(億円/年)		11.8	19.9
陸上輸送費用削減便益(億円/年)		8.1	

【海上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	49,048	49,048
	(個/年)	31,737	31,737
船型(TEU型)		8,000	1,000 ～ 8,000
海上輸送時間(日)		18.95 ～ 19.72	20.73 ～ 21.63
海上輸送費用原単位(円/個)		96,661 ～ 166,506	141,938 ～ 215,285
海上輸送費用(億円/年)		28.3	37.0
海上輸送費用削減便益(億円/年)		8.6	

【輸送時間費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	49,048	49,048
	(個/年)	31,737	31,737
陸上輸送距離(km)		21 ～ 140	36 ～ 178
陸上輸送時間(時間)		0.39 ～ 2.06	0.55 ～ 2.60
陸上輸送時間費用原単位(円/個)		740 ～ 6,813	1,047 ～ 8,579
海上輸送距離(シーマイル)		11,596 ～ 11,596	11,819 ～ 11,889
海上輸送時間(日)		18.95 ～ 19.72	20.73 ～ 21.63
海上輸送時間費用原単位(円/個)		899,282 ～ 1,500,659	979,125 ～ 1,654,214
輸送時間費用(億円/年)		253.1	278.1
輸送費用削減便益(億円/年)		24.9	

〔震災時の陸上・海上輸送コスト削減〕

対象プロジェクトの実施により、荷主は震災時においても近傍の東京港が利用できるようになり、整備しない場合に想定される他港利用に比べて、輸送コストが縮減される。

計算の結果、便益は以下に示すように年間 368.7 億円となる。

項目		With時	Without時	備考
①	便益対象貨物量(千TEU/年) (実入り)	848,108	848,108	
②	陸上輸送費用(億円/年)	289.2	663.8	(代替港) 仙台塩釜港、小名浜港、茨城港 常陸那珂港区、新潟港、清水港、 名古屋港、神戸港
③	海上輸送費用(億円/年)	301.5	295.9	
④	輸送時間費用(億円/年)	1,986.1	1,985.7	
便益合計(億円/年)		368.7		

【陸上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	848,108	848,108
	(個/年)	548,776	548,776
使用台数(台/年)		548,776	548,776
陸上輸送費用原単位(円/台)		29,970 ~ 187,670	84,370 ~ 324,520
陸上輸送費用(億円/年)		289.2	663.8
陸上輸送費用削減便益(億円/年)		374.6	

【海上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	848,108	848,108
	(個/年)	548,776	548,776
船型(TEU型)		1,000 ~ 8,000	1,000 ~ 8,000
海上輸送時間(日)		2.36 ~ 19.72	2.17 ~ 19.60
海上輸送費用原単位(円/個)		29,507 ~ 166,506	28,110 ~ 165,489
海上輸送費用(億円/年)		301.5	295.9
海上輸送費用削減便益(億円/年)		-5.6	

【輸送時間費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	848,108	848,108
	(個/年)	548,776	548,776
陸上輸送距離(km)		21 ~ 302	151 ~ 802
陸上輸送時間(時間)		0.39 ~ 4.27	2.17 ~ 11.08
陸上輸送時間費用原単位(円/個)		467 ~ 14,105	2,608 ~ 36,565
海上輸送距離(シーマイル)		1,053 ~ 11,596	967 ~ 11,523
海上輸送時間(日)		2.36 ~ 19.72	2.17 ~ 19.60
海上輸送時間費用原単位(円/個)		67,935 ~ 1,561,910	62,387 ~ 1,552,078
輸送時間費用(億円/年)		1,986.1	1,985.7
輸送費用削減便益(億円/年)		-0.4	

〔残存価値〕

本プロジェクトにおいて残存価値を計上できる施設はふ頭用地および荷役機械、航路であり、その残存価値は、389.5 億円となる。

①	ふ頭用地(Y2)の面積(m ²)	180,000	エプロン部を除く
②	土地単価(円/m ²)	95,931	都道府県地価調査(中9-1)(H26)
ふ頭用地(Y2)の残存価値(億円)		172.7(税込み)	②×①
		159.9(税抜き)	
③	ふ頭用地(Y3)の面積(m ²)	180,000	エプロン部を除く
④	土地単価(円/m ²)	95,931	都道府県地価調査(中9-1)(H26)
ふ頭用地(Y3)の残存価値(億円)		172.7(税込み)	④×③
		159.9(税抜き)	
⑤	荷役機械(Y2)の整備費用(億円)	66.0(税込み)	
		61.1(税抜き)	
⑥	荷役機械(Y2)の耐用年数(年)	17	
⑦	荷役機械(Y2)の評価期間終了時点での経過年数(年)	0	
荷役機械(Y2)の残存価値(億円)		55.0(税抜き)	$(1 - \text{⑦}/\text{⑥}) \times 9/10 \times \text{⑤}$
⑧	荷役機械(Y3)の整備費用(億円)	44.0(税込み)	
		40.7(税抜き)	
⑨	荷役機械(Y3)の耐用年数(年)	17	
⑩	荷役機械(Y3)の評価期間終了時点での経過年数(年)	16	
荷役機械(Y3)の残存価値(億円)		2.2(税抜き)	$(1 - \text{⑩}/\text{⑨}) \times 9/10 \times \text{⑧}$
⑪	航路の整備費用(億円)	135.3(税込み)	
		125.3(税抜き)	
⑫	航路の残存価値(億円)	12.5(税抜き)	⑪×10%
残存価値 合計(億円)		389.5(税抜き)	

【再評価】

■東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業 事業費内訳

(1)事業費

項目	数量	全体事業費(億円)	残事業費(億円)
工事費			
岸壁(水深16m)耐震 Y2			
地盤改良工	400m	59.0	0.0
本体工	400m	120.2	0.0
上部工	400m	11.0	0.0
付帯工	一式	3.9	0.0
泊地(水深16m) Y2			
浚渫工	109,000m3	7.0	0.0
航路(水深16m) Y2			
浚渫工	2,010,000m3	129.4	0.0
航路・泊地(水深16m) Y2			
浚渫工	4,650,000m3	207.9	25.4
臨港道路 Y2			
道路舗装工	24,000m2	2.9	0.0
荷役機械 Y2			
本体工	3基	66.0	59.4
ターミナル建設 Y2			
本体工	18ha	55.4	53.0
岸壁(水深16m)耐震 Y3			
地盤改良工	400m	55.5	55.5
本体工	400m	111.0	111.0
上部工	400m	10.6	10.6
付帯工	一式	3.2	3.2
航路・泊地(水深16m) Y3			
浚渫工	510,000m3	24.8	24.8
臨港道路 Y3			
道路舗装工	30,520m2	24.4	24.4
荷役機械 Y3			
本体工	2基	44.0	44.0
ターミナル建設 Y3			
本体工	18ha	61.3	61.3
間接経費		52.1	20.9
合計		1049.6	493.5

※港湾請負工事積算基準及び類似事業箇所の実績より算出している。

(2)管理運営費

項目	数量	金額(億円/年)
管理運営費	一式	2.5

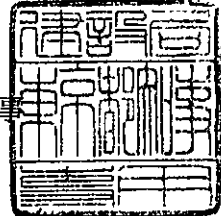
※港湾管理者等へのヒアリングにより算出している。



26建総企第386号
平成26年11月18日

国土交通省
関東地方整備局長 殿

東京都知事



関東地方整備局事業評価監視委員会に諮る対応方針
(原案)の作成に係る意見照会について(回答)

平成26年11月7日付国関整企画第183号にて照会のありました標記の件について、別紙のとおり回答いたします。



(再評価)

【道路事業】

事業名	「対応方針(原案)」案 ※	東京都知事の意見
一般国道6号 新宿拡幅	継続	国道6号新宿拡幅は、渋滞緩和や防災性の向上に資する重要な事業であることから、必要な財源を確保し、早期完成に向け、事業を推進されたい。
一般国道14号 両国拡幅	継続	国道14号両国拡幅は、渋滞緩和や防災性の向上に資するだけでなく、2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会開催時の円滑な移動を提供する上でも重要な事業である。このため、必要な財源を確保するとともに、早期完成に向けて、未着手区間についても早期に着手し、事業を推進されたい。

【港湾事業】

事業名	「対応方針(原案)」案 ※	東京都知事の意見
東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業	継続	物流機能の強化等に向け、本事業の着実な進捗を図られたい。

※貴都の意見を踏まえ、関東地方整備局事業評価監視委員会へ諮る対応方針(原案)を作成するためのものです。