

低入札価格調査の実施概要

関東地方整備局 北首都国道事務所

工事名: H24長井戸地区庁舎構内整備工事

調査を実施した業者名、住所 森田建設工業(株)
茨城県古河市仁連1347

項 目	内 容																								
1 その価格により入札した理由	<p>1. 工事現場が会社から距離にして7.5km、車で15分ほどの位置にあり、現場経費、一般管理費等の経費削減が計れる。(仮設事務所の設営費、光熱費、通信費等)</p> <p>2. 今回、下請に入るA社は永年に渡る協力会社であり、近年においても、施工実績がある。(平成23年 古河市立第六小学校解体工事,平成21年 坂東市立岩井第一小学校改築工事)</p> <p>3. 現場代理人が建築工事における経験が豊富で、本工事の現場管理、工程管理等十分対応できる。</p> <p>4. 過去に北首都国道事務所における工事实績がなく、今後の営業展開に繋がりたいとの思いから、今回の入札価格設定になったが、本工事施工による赤字は見込んでいない。</p>																								
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	・無し																								
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	・無し																								
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	<p>本社:茨城県古河市仁連1347 施工場所まで7.5km 資材置場:茨城県古河市駒込922-22 施工場所まで11.1km</p>																								
5 手持資材の状況	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">脚立</td> <td style="width: 25%;">80(10)台</td> <td style="width: 25%;">単管パイプ1m</td> <td style="width: 25%;">2000(10)台</td> </tr> <tr> <td>単管パイプ5m</td> <td>50(50)本</td> <td>クランプ</td> <td>700(500)台</td> </tr> <tr> <td>単管パイプ4m</td> <td>50(30)本</td> <td>パイプジョイント</td> <td>300(120)台</td> </tr> <tr> <td>単管パイプ3m</td> <td>500(10)本</td> <td></td> <td style="text-align: right;">※()内は今回使用予定数</td> </tr> <tr> <td>単管パイプ2.5m</td> <td>1500(80)本</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>単管パイプ1.5m</td> <td>200(80)本</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	脚立	80(10)台	単管パイプ1m	2000(10)台	単管パイプ5m	50(50)本	クランプ	700(500)台	単管パイプ4m	50(30)本	パイプジョイント	300(120)台	単管パイプ3m	500(10)本		※()内は今回使用予定数	単管パイプ2.5m	1500(80)本			単管パイプ1.5m	200(80)本		
脚立	80(10)台	単管パイプ1m	2000(10)台																						
単管パイプ5m	50(50)本	クランプ	700(500)台																						
単管パイプ4m	50(30)本	パイプジョイント	300(120)台																						
単管パイプ3m	500(10)本		※()内は今回使用予定数																						
単管パイプ2.5m	1500(80)本																								
単管パイプ1.5m	200(80)本																								

項 目	内 容
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	・無し
7 手持機械数の状況	・無し
8 労務者の具体的供給見通し	<ul style="list-style-type: none"> ・A社(協力会社15年) とりこわし工 一般世話役(14人)、オペ(89人)、普通作業員(67人) ・B社(協力会社10年) 杭引抜き工 一般世話役(11人)、オペ(10人)、普通作業員(16人) ・C社(協力会社6年) フロン回収工 一般世話役(1人)、普通作業員(1人) ・D社(協力会社10年) 足場組立て 一般世話役(4人)、普通作業員(34人) 仮囲い組立て 一般世話役(2人)、普通作業員(12人) ・E社 PCB含有分析調査 普通作業員(1人) ・F社(協力会社6年) 交通誘導員 交通誘導員B(44人)
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	<p>関東地整</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H16 宿舎改修工事(下館河川事務所) ・H17 川妻地区整備その他工事(利根川上流河川事務所) ・H18 家畜改良センター宿舎外1件建築改修その他工事(宇都宮宮繕事務所) <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・古河市立古河第六小学校改築工事(古河市) ・岩井庁舎望楼解体工事(板東市) ・岩井第一小学校校舎改築工事(板東市)
10 経営内容	・問題なし
11 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>施工費については、官積に比して安価となっているが、施工現場が本社、資材置場に近く、現場経費の削減ができる。直接仮設においては、手持ち資材を使用することにより、経費の削減が可能である。また、関東地整における施工実績においては、72点～75点の成績を残しており、過去にも、古河市、坂東市において同様の工事の施工実績を有していることから、本工事を施工するに必要とする技術力を備えていると思われる。</p>

項 目	内 容
12 9の公共工事の成績状況	・関東地整の施工実績3件では、72点~75点(平均73点)の成績だった。
13 経営状況	・問題なし
14 信用状況	・問題なし
15 その他の必要な事項	・建設副産物の搬出予定は適切である。