

令和6年5月17日
国土交通省関東地方整備局
甲武宮繕事務所

工事発注手続きについて

～「外務省池尻大橋寮（24）エレベーター設備改修その他工事」の発注手続きを行います～

甲武宮繕事務所発注の「外務省池尻大橋寮（24）エレベーター設備改修その他工事」において、不調・不落対策を試行、採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取りやめや不調が予測される工事について不調・不落対策を試行、採用しております。

今回発注する「外務省池尻大橋寮（24）エレベーター設備改修その他工事」については、以下のとおり不調・不落対策を試行、採用します。

【不調・不落対策】

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式 企業実績評価型）
2. 競争参加資格の緩和
3. 余裕期間制度（フレックス方式）

※詳細は次頁をご覧ください。

<発表記者クラブ> 竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 東京都庁記者クラブ

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 甲武宮繕事務所

電話：042-529-0011 FAX：042-529-0014

技術課 課長 杉田 浩司（すぎた こうじ）

《工事概要》

- (1) 工事名：外務省池尻大橋寮（24）エレベーター設備改修その他工事
- (2) 工事場所：東京都目黒区東山3-6-3
- (3) 工期：全体工期 契約締結の翌日から令和7年3月26日まで
余裕期間制度（フレックス方式）
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式 企業実績評価型）
- (5) 工事種別：機械設備工事
- (6) 工事内容（概要）：池尻大橋寮 RC造 地上6階
建築面積 約 260㎡
延べ面積 約1,520㎡
エレベーター設備 改設一式
撤去工事 撤去一式
電気設備 改設一式
建築工事 改修一式

《不調・不落対策等》

1. 公募型指名競争入札（総合評価落札方式 企業実績評価型）

○提出資料

公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。

参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

○総合評価の評価項目

- ・ 関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。
- ・ 企業における防災に係る取組姿勢と施工実績（民間工事を含む）等及び賃上げの実施を加算点としています。

2. 競争参加資格の緩和

(1) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績は、元請として完成・引渡しが完了した「エレベーター設備のシステム一式（機器等の施工を含むものに限る。）の更新」に限定せず、元請として完成・引渡しが完了した「エレベーター設備のシステム一式（機器等の施工を含むものに限る。）の更新又は新設」として緩和をします。

3. 余裕期間制度（フレックス方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事です。

○契約時に令和7年3月26日までの間で、受注者は工事の始期及び終期を任意に設定することができます。

○工事の始期前の余裕期間内は主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その期間は現場代理人の常駐義務もありません。

《発注スケジュール》

- 入札公示、入札説明書の交付：令和6年5月17日（金）
- 技術資料等の提出期限：令和6年5月31日（金）
- 入札書、工事費内訳書の提出期限：令和6年7月 3日（水）
- 開札日：令和6年7月 8日（月）

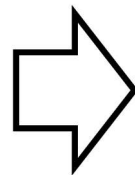
公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

【メリット】

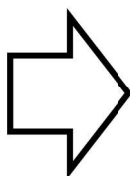
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ **総合評価落札方式・企業実績評価型**
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績(民間工事を含む)等を評価

公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)



工事参加希望の意思確認・技術資料の提出
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



参加要件は企業とし、
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点+加算点(11点)+施工体制
評価点(30点))÷入札価格=評価値
※加算点は企業における防災に係る取組
姿勢と施工実績等+賃上げの実施
に関する評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

防災に係る取組姿勢と
施工実績(民間工事を含む)等を評価