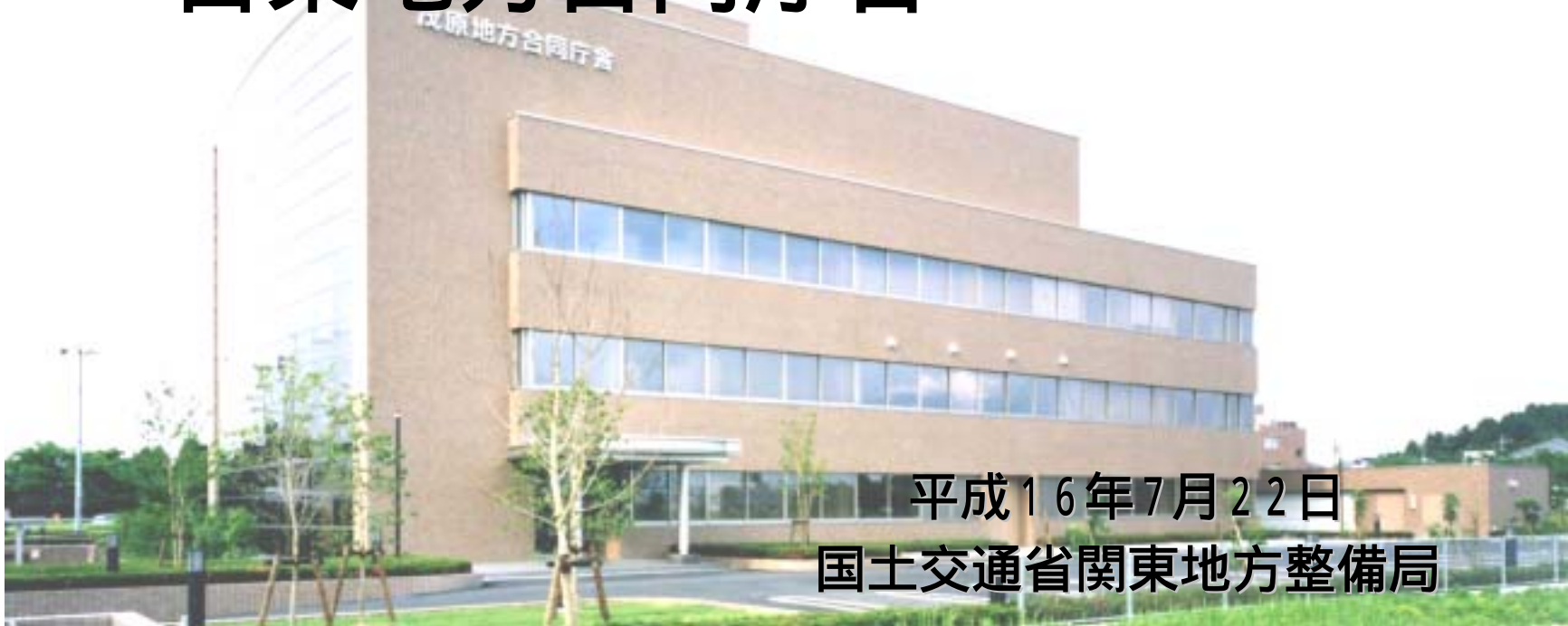


(事後評価)

資料 1 - 3
関東地方整備局
事業評価監視委員会
(平成16年度第1回)

茂原地方合同庁舎 本郷税務署 台東地方合同庁舎



平成16年7月22日
国土交通省関東地方整備局

対象事業一覧

	敷地 (m ²)	用途 地域	面積 (m ²)	構造	設計	工期	総事業費
茂原地方合同庁舎	4,520	一種 住居	2,875	RC-4	H8.6 ~ H9.2	H9.3 ~ H11.6	約10億円
本郷税務署	1,396	一種 住居	2,876	RC-5	H9.7 ~ H10.2	H10.3 ~ H12.2	約10億円
台東地方合同庁舎	1,389	商業 地域	7,443	SRC-8-1	H8.5 ~ H9.2	H9.3 ~ H11.11	約28億円

旧庁舎の状況

	老朽化	狭隘	その他
茂原地方合同庁舎	<ul style="list-style-type: none"> 茂原税務署 築後26年経過 茂原公共職業安定所 築後32年経過 	<ul style="list-style-type: none"> 茂原税務署 必要面積の3割 茂原公共職業安定所 必要面積の6割 	<ul style="list-style-type: none"> 茂原税務署 都市計画道路のため 立退必要 茂原公共職業安定所 借地:借料210万/年
本郷税務署	築後40年経過	必要面積の約5割	
台東地方合同庁舎	<ul style="list-style-type: none"> 東京上野税務署 築後37年経過 税務相談室市ヶ谷分室 築後26年経過 上野労働基準監督署 築後25年経過 	<ul style="list-style-type: none"> 東京上野税務署 必要面積の約7割 上野労働基準監督署 必要面積の約7割 	

茂原地方合同庁舎



茂原地方合同庁舎



旧茂原税務署



旧茂原公共職業安定所

本郷税務署



旧本郷税務署

本郷税務署

台東地方合同庁舎



旧上野労働基準監督署

台東地方合同庁舎
現在上野合同庁舎として使用

事業の実施にあたって配慮した事項

利用者の利便性向上

執務環境の向上

耐震性能等の確保

付加価値の付与

- まちづくりへの貢献
- 環境への配慮

利用者の利便性向上1

成果

- 広く、明るい室内空間
- バリアフリー対応



[アンケート結果] (対象: 来庁者)

Q. この施設は利用しやすいか

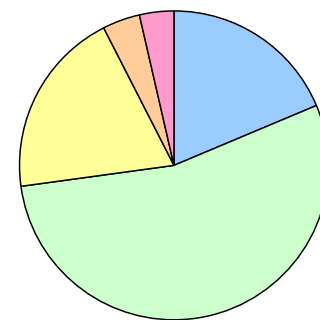
利用しやすい(73%)

・庁舎内が快適である

・庁舎に入りやすい

× 利用しづらい(7%)

・ロビーに椅子がない



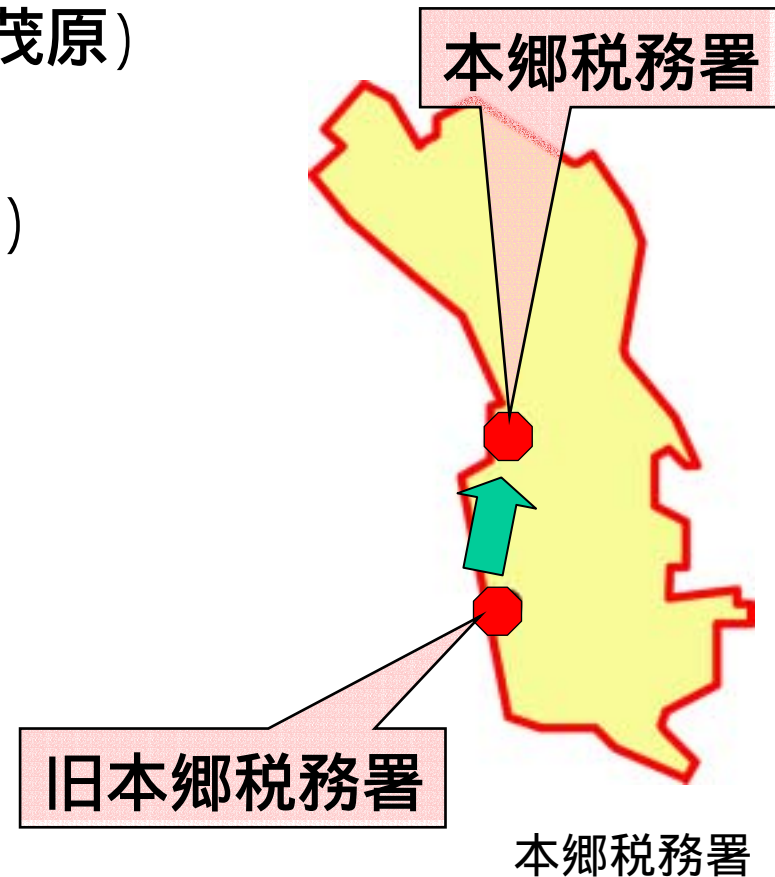
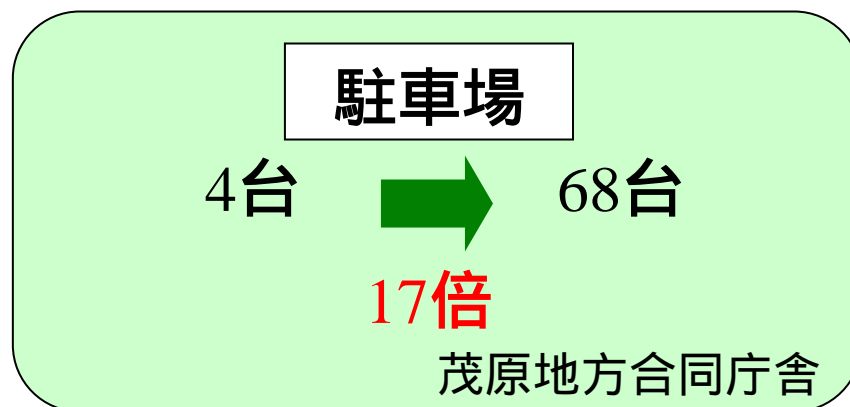
■ とても利用しやすい
■ まあ利用しやすい
■ どちらともいえない
■ やや利用しづらい
■ とても利用しづらい

茂原地方合同庁舎

利用者の利便性向上2

成果

- 展示・広報スペースの確保(茂原)
- 来庁距離の短縮(本郷)
- 面接室・閲覧室の確保(本郷)
- 集約、合同化(台東・茂原)
- 駐車場の容量増



執務環境の向上

成果

- 明るい執務空間
- フレキシブルな事務室
- 情報化への対応



[アンケート結果] (対象:職員)

Q. 執務環境は向上したか

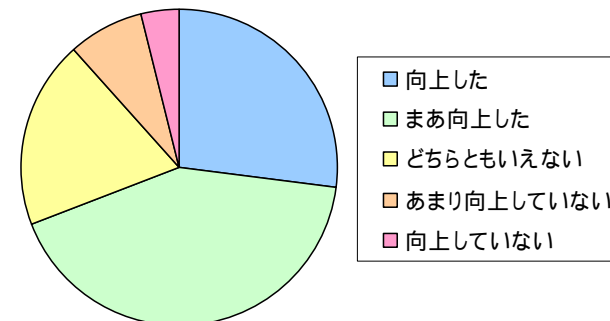
向上した(69%)

・執務スペースが広がった

・事務室が明るくなった

× 向上していない(12%)

・窓の開閉に制限がある

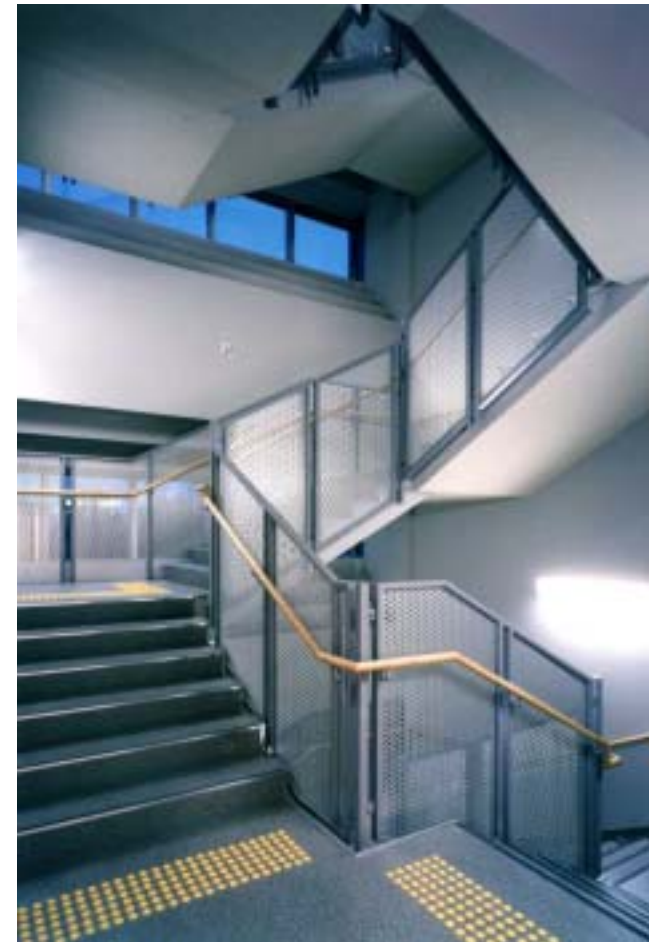


本郷税務署

耐震性能等の確保

成果

- 構造、非構造、設備の総合的耐震安全性の確保
- 避難動線の明確化
- 監視カメラ、中央監視等で保安性確保(台東)
- 無停電電源装置(台東)



付加価値の付与1

まちづくりへの貢献

- 周辺環境との調和
- セットバックし、圧迫感を軽減(台東)
- 不忍池からの景観に配慮(台東)



[アンケート結果] (対象:来庁者)

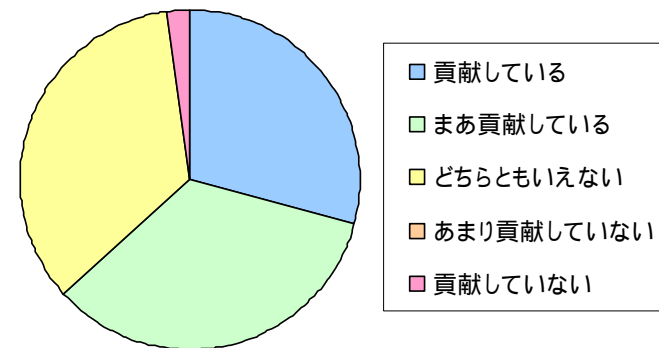
Q. 良い街並みづくりに貢献しているか

貢献している(63%)

・周辺環境と調和している

× 貢献していない(2%)

・外観の色が目立たない



台東地方合同庁舎

付加価値の付与2

環境への配慮

- 自然光の取り入れ
- 緑地帯の確保
- 熱線反射ガラスの使用(茂原)
- 熱線反射合わせガラスの使用(台東)
- 屋上緑化(台東)
- 常用自家発電装置(台東)

費用対効果

効果	項目	種別
	土地利用効果	土地処分益
	利用者の利便	立地の改善
		合同化や集約化による利便性向上
	建物性能の向上	狭隘の解消
		事故・災害の縮小
	環境への配慮	地球環境保全への寄与
その他	規模の改善	
総効果 (B)		

費用	項目	種別
	初期費用	建設費
		企画・設計関係費
		土地取得費
維持修繕費	_____	
総費用 (C)		

費用対効果

	総効果 (百万円) (B)	総費用 (百万円) (C)	費用対効果 (B / C)
茂原地方合同庁舎	2,592	2,330	1.11
本郷税務署	5,056	2,836	1.78
台東地方合同庁舎	8,140	7,979	1.02

今後の対応方針(案)

当初計画の目的としては概ね達成できている。今後、定期的に庁舎の実態調査を行い、経年などによる業務能率の低下等を招くことのないよう、保全指導や適切な時期に改修等を実施していく。