

低入札価格調査の実施概要

工 事 名：東名プレハブ会場設置工事

調査を実施した業者名、住所：大和リース（株）

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	<p>今回の応札金額を決める際、仕様書・参考図を確認し、是非とも落札したいと思い取り組むべきと考えました。当社は全国的に官公庁に力を入れており特に中央官公庁における入札案件は各都道府県に支店・営業所を置き効率的に対応出来るように取り組んでおります。</p> <p>使用資材や機械関係におきましても、当社は大和ハウスグループに属しておりグループ力による集中購買・集中発注を全国的におこなえる観点からコストの軽減をはかる事が可能であります。一括発注することにより、単価の削減に取り組んでおります。</p> <p>施工におきましては現場での施工を軽減するべくシステム建築を採用しており（設計から工場及び現場の連携）、システム化することにより現場作業を削減し工期の短縮・現場事故リスク削減をはかることを会社の最重要課題としてかかけております。これ等の課題を克服することが現場での経費を削減しコスト削減につながります。</p> <p>下請け業者についてですが、当社は下請け業者による協力会が存在しています。協力会は、主に工事を円滑に進める事や紹介による促進販売などを目的として作られてた組織ですが、縦横の連結により従前よりはるかに円滑に工事が進み、また、現場での事故も格段に減っております。これらは、当社を含め、下請け業者も工事に対する意欲を高め、現場においても連帯感があり、安全でなおかつコスト削減に結びついております。</p> <p>なお、当社は事前発注制度を採用しており、下請け業者に対して注文書を発行してから工事に入る仕組みとなっております。よって、今工事においても事前発注制度により、過払いや未払いがない仕組みとなっております。決して未払いによるコスト削減ではありません。</p> <p>上記の内容から応札金額にて本工事は過不足なく履行できる状況でございます。</p>
2 契約対象工事附近における手持工事の状況	手持ち工事なし
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	手持ち工事なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	<p>契約対象工事箇所までの距離及び所要時間は当社の本社及び倉庫より下記のとおりです。</p> <p>所在地 東京本社・・・東京都千代田区飯田橋 当社倉庫・・・山梨県都留市倉字沢戸</p> <p>契約対象箇所 本社より 60 km 所要時間 90分</p>

項 目	内 容																																								
5 手持資材の状況	手持ち資材なし																																								
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	基礎（コンクリート鉄筋）等・・・A社 協力会社 配管材料等雑材・・・B社 協力会社 ケーブル等雑材・・・C社 協力会社																																								
7 手持機械数の状況	手持ち機械なし																																								
8 労務者の具体的供給見通し	<table border="0"> <thead> <tr> <th>職 種</th> <th>員 数</th> <th>下請会社名等（取引年数）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>（土工） 普通作業員</td> <td>12人</td> <td>A社 協力会社</td> </tr> <tr> <td>（配管工） 配管工・普通作業員</td> <td>18人</td> <td>B社 協力会社</td> </tr> <tr> <td>（電工） 電工・普通作業員</td> <td>13人</td> <td>C社 協力会社</td> </tr> </tbody> </table>	職 種	員 数	下請会社名等（取引年数）	（土工） 普通作業員	12人	A社 協力会社	（配管工） 配管工・普通作業員	18人	B社 協力会社	（電工） 電工・普通作業員	13人	C社 協力会社																												
職 種	員 数	下請会社名等（取引年数）																																							
（土工） 普通作業員	12人	A社 協力会社																																							
（配管工） 配管工・普通作業員	18人	B社 協力会社																																							
（電工） 電工・普通作業員	13人	C社 協力会社																																							
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	<table border="0"> <thead> <tr> <th>工事名</th> <th>発注者</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>都立あきる野学園養護学校(19)実習棟増築工事</td> <td>東京都教育庁</td> </tr> <tr> <td>長野地家裁上田支部仮庁舎新営工事</td> <td>東京高等裁判所</td> </tr> <tr> <td>大津地家簡裁庁舎増築等工事</td> <td>最高裁判所</td> </tr> <tr> <td>宇都宮地家簡裁庁舎増築等工事</td> <td>最高裁判所</td> </tr> <tr> <td>名古屋高裁金沢支部・金沢地簡裁仮庁舎新営等工事</td> <td>最高裁判所</td> </tr> <tr> <td>和歌山地家簡裁仮庁舎新営等工事</td> <td>最高裁判所</td> </tr> <tr> <td>東京消防庁福生消防署庁舎(H19)増築工事</td> <td>東京消防庁</td> </tr> <tr> <td>東京消防庁日野消防署仮庁舎(21)新築工事</td> <td>東京消防庁</td> </tr> <tr> <td>西新井消防団第6分団(21)新築工事</td> <td>東京消防庁</td> </tr> <tr> <td>世田谷消防団第18分団(21)新築工事</td> <td>東京消防庁</td> </tr> <tr> <td>金町消防団第8分団格納庫(22)新築工事</td> <td>東京消防庁</td> </tr> <tr> <td>東京消防庁新宿消防署西新宿出張所仮庁舎(22)新築工事</td> <td>東京消防庁</td> </tr> <tr> <td>警視庁大塚警察署仮設庁舎(22)新築工事</td> <td>東京都財務局警視庁</td> </tr> <tr> <td>上野動物園施設改修工事（その8）</td> <td>東京都建設局東部公園緑地事務所</td> </tr> <tr> <td>青山葬儀所集会所建設工事</td> <td>東京都建設局東部公園緑地事務所</td> </tr> <tr> <td>22.新川第一・第二学童保育所改築工事</td> <td>東久留米市</td> </tr> <tr> <td>（仮称）新宿区立東五軒町保育園分園建設工事</td> <td>新宿区</td> </tr> <tr> <td>「子供スキップ仰高」開設に伴う新築その他工事</td> <td>豊島区</td> </tr> <tr> <td>都営住宅中野区白鷺一丁目第3アパート仮設集会所設置工事</td> <td>東京都西部住宅建設事務所</td> </tr> </tbody> </table>	工事名	発注者	都立あきる野学園養護学校(19)実習棟増築工事	東京都教育庁	長野地家裁上田支部仮庁舎新営工事	東京高等裁判所	大津地家簡裁庁舎増築等工事	最高裁判所	宇都宮地家簡裁庁舎増築等工事	最高裁判所	名古屋高裁金沢支部・金沢地簡裁仮庁舎新営等工事	最高裁判所	和歌山地家簡裁仮庁舎新営等工事	最高裁判所	東京消防庁福生消防署庁舎(H19)増築工事	東京消防庁	東京消防庁日野消防署仮庁舎(21)新築工事	東京消防庁	西新井消防団第6分団(21)新築工事	東京消防庁	世田谷消防団第18分団(21)新築工事	東京消防庁	金町消防団第8分団格納庫(22)新築工事	東京消防庁	東京消防庁新宿消防署西新宿出張所仮庁舎(22)新築工事	東京消防庁	警視庁大塚警察署仮設庁舎(22)新築工事	東京都財務局警視庁	上野動物園施設改修工事（その8）	東京都建設局東部公園緑地事務所	青山葬儀所集会所建設工事	東京都建設局東部公園緑地事務所	22.新川第一・第二学童保育所改築工事	東久留米市	（仮称）新宿区立東五軒町保育園分園建設工事	新宿区	「子供スキップ仰高」開設に伴う新築その他工事	豊島区	都営住宅中野区白鷺一丁目第3アパート仮設集会所設置工事	東京都西部住宅建設事務所
工事名	発注者																																								
都立あきる野学園養護学校(19)実習棟増築工事	東京都教育庁																																								
長野地家裁上田支部仮庁舎新営工事	東京高等裁判所																																								
大津地家簡裁庁舎増築等工事	最高裁判所																																								
宇都宮地家簡裁庁舎増築等工事	最高裁判所																																								
名古屋高裁金沢支部・金沢地簡裁仮庁舎新営等工事	最高裁判所																																								
和歌山地家簡裁仮庁舎新営等工事	最高裁判所																																								
東京消防庁福生消防署庁舎(H19)増築工事	東京消防庁																																								
東京消防庁日野消防署仮庁舎(21)新築工事	東京消防庁																																								
西新井消防団第6分団(21)新築工事	東京消防庁																																								
世田谷消防団第18分団(21)新築工事	東京消防庁																																								
金町消防団第8分団格納庫(22)新築工事	東京消防庁																																								
東京消防庁新宿消防署西新宿出張所仮庁舎(22)新築工事	東京消防庁																																								
警視庁大塚警察署仮設庁舎(22)新築工事	東京都財務局警視庁																																								
上野動物園施設改修工事（その8）	東京都建設局東部公園緑地事務所																																								
青山葬儀所集会所建設工事	東京都建設局東部公園緑地事務所																																								
22.新川第一・第二学童保育所改築工事	東久留米市																																								
（仮称）新宿区立東五軒町保育園分園建設工事	新宿区																																								
「子供スキップ仰高」開設に伴う新築その他工事	豊島区																																								
都営住宅中野区白鷺一丁目第3アパート仮設集会所設置工事	東京都西部住宅建設事務所																																								
10 経営内容	特に問題なし																																								

項 目	内 容
11 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>予算決算及び会計法令第86条第1項及び「予算決算及び会計令85条の基準に関する事務手続きについて（昭和51年3月19日付け建設省会発第248号）」第4項に基づく調査について</p> <p>平成23年11月17日に入札された「東名プレハブ会場設置工事」の最低入札者である大和リース（株）東京本店から提出された低入札価格調査資料及び事情聴取を行った結果については以下のとおりである。</p> <p>今回の工事は、東京都世田谷区喜多見7-33-17において東名プレハブ会場設置工事を行うものである。</p> <p>調査の結果、予定価格17,050千円に対して14,710千円と見積もりされ、官積算に対して80.35%となっているが、現場での施工を軽減するべくシステム建築を採用し現場作業を削減し工期の短縮等、コストダウンが可能との判断で入札している。</p> <p>事情聴取において、工事の施工体制、作業員配置計画、資機材の保有状況などを確認した結果、特に問題ないと思われ、過年度においても東京都発注工事で同様の工事実績もあり工事の遂行は可能と判断できる。</p> <p>以上により、低入札価格でも適正な施工管理、安全管理のもとに施工され、発注者の要求する成果が確保できると判断され、また経営状況・信用状況については、取引金融機関・保証会社からの事情聴取により、特に大きな問題はないと判断される。</p> <p>以上の理由により、契約の内容に適合した履行がなされると認め「東名プレハブ会場設置工事」の落札者として、大和リース株式会社 東京本店と契約する事は問題ないと判断される。</p> <p>平成23年11月17日に入札された「東名プレハブ会場設置工事」の最低入札者である大和リース（株）東京本店から提出された低価格調査資料及び事情聴取を行った結果については以下のとおりである。</p>
12 9の公共工事の成績状況	特に問題はなし
13 経営状況	不開示
14 信用状況	支障なし
15 その他の必要な事項	特になし